



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nymyra 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Braut Waaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 628	295 157
Sum inntekter		301 628	295 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 300	31 300
Annen driftskostnad		187 204	129 280
Sum kostnader		218 504	160 580
Driftsresultat		83 124	134 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	46
Sum finansinntekter		79	46
Annen rentekostnad		82 801	82 546
Sum finanskostnader		82 801	82 546
Netto finans		-82 722	-82 500
Ordinært resultat før skattekostnad		402	52 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		402	52 077
Årsresultat		402	52 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		402	52 077
Sum overføringer og disponeringer		402	52 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 753 606	3 753 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		62 597	93 897
Sum varige driftsmidler		3 816 203	3 847 503
Sum anleggsmidler		3 816 203	3 847 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 763	32 395
Sum fordringer		7 763	32 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 030	174 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 030	174 855
Sum omløpsmidler		177 793	207 250
SUM EIENDELER		3 993 996	4 054 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		70 677	71 079
Sum opptjent egenkapital		-70 677	-71 079
Sum egenkapital		-46 247	-46 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 199 339	2 400 212
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 339	3 950 212
Sum langsiktig gjeld		3 749 339	3 950 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237	826
Annen kortsiktig gjeld		290 667	150 364
Sum kortsiktig gjeld		290 904	151 190
Sum gjeld		4 040 243	4 101 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 996	4 054 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329685

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nymyra 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Braut Waaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 628	295 157
Sum inntekter		301 628	295 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 300	31 300
Annen driftskostnad		187 204	129 280
Sum kostnader		218 504	160 580
Driftsresultat		83 124	134 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	46
Sum finansinntekter		79	46
Annen rentekostnad		82 801	82 546
Sum finanskostnader		82 801	82 546
Netto finans		-82 722	-82 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		402	52 077
Årsresultat		402	52 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		402	52 077
Sum overføringer og disponeringer		402	52 077



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 753 606	3 753 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	62 597	93 897
Sum varige driftsmidler	3 816 203	3 847 503
Sum anleggsmidler	3 816 203	3 847 503

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7 763	32 395
Sum fordringer	7 763	32 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	170 030	174 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	170 030	174 855
Sum omløpsmidler	177 793	207 250

SUM EIENDELER 3 993 996 4 054 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	70 677	71 079
Sum opptjent egenkapital	-70 677	-71 079

Sum egenkapital -46 247 -46 649

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 199 339	2 400 212
Øvrig langsiktig gjeld	2 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 749 339	3 950 212
Sum langsiktig gjeld	3 749 339	3 950 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237	826
Annen kortsiktig gjeld	290 667	150 364
Sum kortsiktig gjeld	290 904	151 190
Sum gjeld	4 040 243	4 101 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 993 996	4 054 753



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslover og reglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.