



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 988 481	2 332 054
Sum inntekter		3 988 481	2 332 054
Kostnader			
Varekostnad			102 235
Lønnskostnad		32 601	34 784
Annen driftskostnad	1	3 877 643	2 410 995
Sum kostnader		3 910 244	2 548 014
Driftsresultat		78 237	-215 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	
Sum finansinntekter		4 493	
Annen rentekostnad			24 461
Sum finanskostnader			24 461
Netto finans		4 493	-24 461
Ordinært resultat før skattekostnad		82 730	-240 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 730	-240 421
Årsresultat		82 730	-240 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		82 730	-240 421
Sum overføringer og disponeringer		82 730	-240 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	378 420	305 220
Andre fordringer		6 052	
Sum fordringer		384 472	305 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	210 609	171 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 609	171 135
Sum omløpsmidler		595 081	476 355
SUM EIENDELER		595 081	476 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 699	71 969
Sum opptjent egenkapital		154 699	71 969
Sum egenkapital		254 699	171 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 382	303 609
Skyldige offentlige avgifter			777
Sum kortsiktig gjeld		340 382	304 386
Sum gjeld		340 382	304 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 081	476 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526963

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 988 481	2 332 054
Sum inntekter		3 988 481	2 332 054
Kostnader			
Varekostnad			102 235
Lønnskostnad		32 601	34 784
Annen driftskostnad	1	3 877 643	2 410 995
Sum kostnader		3 910 244	2 548 014
Driftsresultat		78 237	-215 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	
Sum finansinntekter		4 493	
Annen rentekostnad			24 461
Sum finanskostnader			24 461
Netto finans		4 493	-24 461
Ordinært resultat før skattekostnad		82 730	-240 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 730	-240 421
Årsresultat		82 730	-240 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		82 730	-240 421
Sum overføringer og disponeringer		82 730	-240 421



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	378 420	305 220
Andre fordringer		6 052	
Sum fordringer		384 472	305 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	210 609	171 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 609	171 135
Sum omløpsmidler		595 081	476 355
SUM EIENDELER		595 081	476 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 699	71 969
Sum opptjent egenkapital		154 699	71 969
Sum egenkapital		254 699	171 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 382	303 609
Skyldige offentlige avgifter			777
Sum kortsiktig gjeld		340 382	304 386



Sum gjeld	340 382	304 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	595 081	476 355



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Boliginstituttet AS org.nr. 953 077 655

Noter til regnskap for 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippene

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel knyttet til eventuelt skattemessig fremførbart underskudd er tatt inn som eiendel i balansen.

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Selskapet plikter derfor ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Spesifikasjon av godtgjørelse m.v. til ledende personer :

	2022	2021
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt garantier for ledende personer.

Note 2 Kundefordringer og bankinnskudd

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke foretatt nedskrivninger i årets regnskap, da fordringene anses gode. Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr. 500,- til sammen kr. 100.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser. Selskapet hadde pr. 31.12.2021 følgende aksjonærer :

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Verv
Vidar Nilsen	80	40 %	Daglig leder/styremedlem
Narve O. Helle	60	30 %	Styreleder
Birger Olsen	40	20 %	
Jan F. Olsen	20	10 %	



Resultatregnskap for 2022
Boliginstituttet AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 988 481	2 332 054
Sum driftsinntekter		3 988 481	2 332 054
Varekostnad		0	(102 235)
Lønnskostnad		(32 601)	(34 784)
Annen driftskostnad	1	(3 877 643)	(2 410 995)
Sum driftskostnader		(3 910 244)	(2 548 014)
Driftsresultat		78 237	(215 960)
Annen renteinntekt		4 493	0
Sum finansinntekter		4 493	0
Annen rentekostnad		0	(24 461)
Sum finanskostnader		0	(24 461)
Netto finans		4 493	(24 461)
Resultat før skattekostnad		82 730	(240 421)
Årsresultat		82 730	(240 421)
Overføringer			
Annen egenkapital		82 730	(240 421)
Sum		82 730	(240 421)



Balanse pr. 31. desember 2022
Boliginstituttet AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	378 420	305 220
Andre fordringer		6 052	0
Sum fordringer		384 472	305 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	210 609	171 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 609	171 135
Sum omløpsmidler		595 081	476 355
Sum eiendeler		595 081	476 355



Balanse pr. 31. desember 2022
Boliginstituttet AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 699	71 969
Sum opptjent egenkapital		154 699	71 969
Sum egenkapital		254 699	171 969
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 382	303 609
Skyldige offentlige avgifter		0	777
Sum kortsiktig gjeld		340 382	304 386
Sum gjeld		340 382	304 386
Sum egenkapital og gjeld		595 081	476 355

Oslo, 15.05.2023

Narve O. Helle
Styrets leder

Vidar Nilsen
Styremedlem / Daglig leder