



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 101 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 10A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 509	
Annen driftsinntekt		237 000	175 000
Sum inntekter		243 509	175 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 203	
Annen driftskostnad	1	221 519	53 783
Sum kostnader		224 722	53 783
Driftsresultat		18 787	121 217
Annen rentekostnad		122 478	65 750
Sum finanskostnader		122 478	65 750
Netto finans		-122 478	-65 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 691	55 467
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 812	12 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 879	43 264
Årsresultat		-80 879	43 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 879	43 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	20 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-100 879	43 264
Sum overføringer og disponeringer		-80 879	43 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 957 649	3 576 472
Sum varige driftsmidler		3 957 649	3 576 472
Sum anleggsmidler		3 957 649	3 576 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 934	
Andre kortsiktige fordringer		2 830	13 543
Sum fordringer		4 764	13 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 404	72 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 404	72 320
Sum omløpsmidler		124 167	85 862
SUM EIENDELER		4 081 817	3 662 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 448	276 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		175 448	276 327
Sum egenkapital		275 448	376 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	89 450	112 262
Sum avsetninger for forpliktelser		89 450	112 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 190 000	2 660 919
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 000	2 660 919
Sum langsiktig gjeld		3 279 450	2 773 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 918	12 826
Utbytte	4	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		526 918	512 826
Sum gjeld		3 806 368	3 286 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 817	3 662 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727185

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 101 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 10A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 509	
Annen driftsinntekt		237 000	175 000
Sum inntekter		243 509	175 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		3 203	
Annen driftskostnad	1	221 519	53 783
Sum kostnader		224 722	53 783
Driftsresultat		18 787	121 217
Annen rentekostnad			
		122 478	65 750
Sum finanskostnader		122 478	65 750
Netto finans		-122 478	-65 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-103 691	55 467
		-22 812	12 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 879	43 264
Årsresultat		-80 879	43 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 879	43 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	4	20 000	
Overføringer annen egenkapital			
	4	-100 879	43 264
Sum overføringer og disponeringer		-80 879	43 264



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 957 649	3 576 472
Sum varige driftsmidler		3 957 649	3 576 472
Sum anleggsmidler		3 957 649	3 576 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 934	
Andre kortsiktige fordringer		2 830	13 543
Sum fordringer		4 764	13 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 404	72 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 404	72 320
Sum omløpsmidler		124 167	85 862
SUM EIENDELER		4 081 817	3 662 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 448	276 327
Sum opptjent egenkapital		175 448	276 327
Sum egenkapital		275 448	376 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	89 450	112 262



Sum avsetninger for forpliktelser		89 450	112 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 190 000	2 660 919
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 000	2 660 919
Sum langsiktig gjeld		3 279 450	2 773 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 918	12 826
Utbytte	4	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		526 918	512 826
Sum gjeld		3 806 368	3 286 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 817	3 662 334



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

C&M Invest AS

Foretaksnr. 814101452



C&M Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 509	0
Annen driftsinntekt		237 000	175 000
Sum driftsinntekter		243 509	175 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 203	0
Annen driftskostnad	1	221 519	53 783
Sum driftskostnader		224 722	53 783
DRIFTSRESULTAT		18 787	121 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 478	65 750
Sum finanskostnader		122 478	65 750
NETTO FINANSPOSTER		(122 478)	(65 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(103 691)	55 467
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(22 812)	12 203
ORDINÆRT RESULTAT		(80 879)	43 264
ÅRSRESULTAT		(80 879)	43 264
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	20 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(100 879)	43 264
SUM OVERF. OG DISP.		(80 879)	43 264



C&M Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 957 649	3 576 472
Sum varige driftsmidler		3 957 649	3 576 472
SUM ANLEGGSMIDLER		3 957 649	3 576 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 934	0
Andre kortsiktige fordringer		2 830	13 543
Sum fordringer		4 764	13 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 404	72 320
SUM OMLØPSMIDLER		124 167	85 862
SUM EIENDELER		4 081 817	3 662 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 448	276 327
Sum opptjent egenkapital		175 448	276 327
SUM EGENKAPITAL		275 448	376 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	89 450	112 262
Sum avsetning for forpliktelser		89 450	112 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 190 000	2 660 919
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 000	2 660 919
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 279 450	2 773 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 918	12 826
Utbytte	4	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		526 918	512 826
SUM GJELD		3 806 368	3 286 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 817	3 662 334

Bodø, den 30/06 - 2023

Christoffer Sørvik Hansen
StyrelederMarkus Alfheim
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for C&M Invest AS

Organisasjonsnr. 814101452



C&M Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



C&M Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Boliger avskrives normalt ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



C&M Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for annen part.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-103 691
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-102 753
= Inntekt	-206 444

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 812
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-22 812
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	215 235	0
+ Gevinst- og tapskonto	449 928	562 410
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	258 571	52 127
= Grunnlag utsatt skatt	406 592	510 283
Utsatt skatt	89 450	112 262

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for C&M Invest AS

Organisasjonsnr. 814101452



C&M Invest AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	0	276 327	376 327
-Til årets resultat			-80 879	-80 879
-Avsatt utbytte			-20 000	-20 000
Pr 31.12.	100 000	0	175 448	275 448

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 576 472
+ Tilgang	384 380
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 960 852
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 203
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 203
Balanseført verdi pr 31/12	3 957 649

Prosentstans for ord. avskr. 5-5

Boligeiendom for utleie. Bolig avskrives ikke. Oppussing avskrives.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hansens Invest AS	50	50,00 %
Alfheims Pengebinge AS	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantegjeld kr. 3 190 000, sikret med pant i driftsmiddel med bokført verdi kr. 3 957 649.