



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 053	26 243
Annen driftskostnad		253 733	200 094
Sum kostnader		276 787	226 337
Driftsresultat		11 213	61 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	117
Sum finansinntekter		1 859	117
Netto finans		-1 859	-117
Ordinært resultat før skattekostnad		13 073	61 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 073	61 780
Årsresultat		13 072	61 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 072	-61 781
Sum overføringer og disponeringer		-13 072	-61 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	2 000
Sum fordringer		10 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 076	171 841
Sum omløpsmidler		178 076	173 841
SUM EIENDELER		178 076	173 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 528	160 456
Sum opptjent egenkapital		173 528	160 456
Sum egenkapital		173 528	160 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 548	13 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		4 548	13 384
 Sum gjeld		 4 548	 13 384
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 178 076	 173 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464353

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 723 766
TØMMERDALSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 053	26 243
Annen driftskostnad		253 733	200 094
Sum kostnader		276 787	226 337
Driftsresultat		11 213	61 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	117
Sum finansinntekter		1 859	117
Netto finans		-1 859	-117
Ordinært resultat før skattekostnad		13 073	61 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 073	61 780
Årsresultat		13 072	61 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 072	-61 781
Sum overføringer og disponeringer		-13 072	-61 781



Organisasjonsnr: 989 723 766
TØMMERDALSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	2 000
Sum fordringer		10 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 076	171 841
Sum omløpsmidler		178 076	173 841
SUM EIENDELER		178 076	173 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 528	160 456
Sum opptjent egenkapital		173 528	160 456
Sum egenkapital		173 528	160 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 548	13 384
Sum kortsiktig gjeld		4 548	13 384
Sum gjeld		4 548	13 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 076	173 841



Organisasjonsnr: 989 723 766
TØMMERDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		288 000	288 000	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000	288 000	288 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	20 000	23 000	23 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	3 243	3 243	2 820
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	233	0	0	0
Energi, strøm		36 988	36 344	32 500	37 000
Renhold		150	195	500	0
Verktøy, inventer, rekvisita		14 144	3 257	3 500	2 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 885	15 191	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		48 512	26 482	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		-79	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		22 413	28 750	30 000	20 000
Forretningsførerhonorar		19 939	18 957	19 938	21 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		0	0	0	10 000
Vaktmesterjenester		29 913	0	0	30 000
TV/ Internett		14 113	13 453	14 500	15 200
Drivstoff		714	600	1 000	800
Forsikring		63 528	55 238	60 761	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 513	1 627	1 500	1 600
Sum kostnader		276 787	226 337	230 442	280 620
Driftsresultat		11 213	61 663	57 558	7 380
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 859	117	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 859	-117	0	0
Årets resultat		13 072	61 781	57 558	7 380
Overført til/fra annen egenkapital		-13 072	-61 781	0	0



Årsregnskap 2024 Tømmerdalstunet

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

10 000

2 000

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

87 408

171 841

Innestående på sparekonto

80 668

0

Sum omløpsmidler

178 076

173 841

SUM EIENDELER

178 076

173 841

2333 Tømmerdalstunet, org.nr. 989723766



Årsregnskap 2024 Tømmerdalstunet

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	160 456	98 675
Årets resultat	13 072	61 781
Sum opptjent egenkapital	173 528	160 456
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 548	13 384
Sum kortsiktig gjeld	4 548	13 384
Sum gjeld	4 548	13 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 076	173 841

Tømmerdalstunet, 31.12.2024

Christian Sørhaug
Styreleder

Julian Vedvik Andersen
Nestleder

Andrine Hveding
Medlem



Noter 2024 Tømmerdalstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	160 456	98 675
Årets resultat	13 072	61 781
B. Årets endringer disponible midler	13 072	61 781
C. Disponible midler pr 31.12	173 528	160 456
Avstemming		
Omløpsmidler	178 076	173 841
Kortsiktig gjeld	4 548	13 384
Disponible midler pr. 31.12	173 528	160 456



Noter 2024 Tømmerdalstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	23 000
Sum	20 000	23 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	3 243
5995 Andre sosiale kostnader	233	0
Sum	3 053	3 243



Resultat og balanse med noter for Tømmerdalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmerdalstunet

Styreleder	Christian Sørhaug (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Andrine Hveding (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Julian Vedvik Andersen (sign.)	05.02.2025