



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANELJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Daneljordet 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 694	468 884
Sum inntekter		485 694	468 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	144 214	117 947
Sum kostnader		245 214	218 947
Driftsresultat		240 480	249 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	208
Sum finansinntekter		184	208
Annen rentekostnad		57 342	54 081
Sum finanskostnader		57 342	54 081
Netto finans		-57 158	-53 873
Ordinært resultat før skattekostnad		183 321	196 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 351	37 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 970	158 524
Årsresultat		142 970	158 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 970	158 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		142 970	158 524
Sum overføringer og disponeringer		142 970	158 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 050 800	3 151 800
Sum varige driftsmidler		3 050 800	3 151 800
Sum anleggsmidler		3 050 800	3 151 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 934	7 856
Sum fordringer		5 934	7 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 101	220 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 101	220 004
Sum omløpsmidler		295 035	227 860
SUM EIENDELER		3 345 835	3 379 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 724	676 753
Sum opptjent egenkapital		819 724	676 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 319 724	1 176 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 465	166 216
Sum avsetninger for forpliktelser		166 465	166 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 312 712	1 476 824
Langsiktig konserngjeld	7	186 250	186 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 962	1 913 074
Sum langsiktig gjeld		1 915 427	2 079 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	10 506
Betalbar skatt	3	40 102	23 131
Skyldig offentlige avgifter		67 354	88 219
Annen kortsiktig gjeld		1 975	1 761
Sum kortsiktig gjeld		110 684	123 617
Sum gjeld		2 026 111	2 202 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 835	3 379 660



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Daneljordet 13 AS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landrø
Marit Overby Landrø
Ann Kristin Eggan
Ove Fjortoft

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Daneljordet 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. februar 2020
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Registrert revisor



Daneljordet 13 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2019

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 152 028
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 152 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 000 228
+ Ordinære avskrivninger	101 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 101 228
Balanseført verdi pr 31/12	3 050 800
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	11 000
Andre tjenester	11 300	10 500
Totalt	21 300	21 500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 321
+ Permanente og andre forskjeller	90
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 129
= Inntekt	182 282

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 102
= Sum betalbar skatt	40 102
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	249
= Ordinær skattekostnad	40 351
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 102
--------------------	--------

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2019

= **Betalbar skatt i balansen** **40 102**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	756 660	755 531
= Grunnlag utsatt skatt	756 660	755 531
Utsatt skatt	166 465	166 216

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 492 152.- og i fjor kr. 656 264.-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 312 712	1 476 824
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 050 800	3 151 800
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 050 800	3 151 800

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Nilsskog Holding AS	500	100 %

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
---------------------------------------	-----------------	--------------------------	------------------------

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2019

Pr 1.1.	500 000	0	676 753	1 176 753
+Fra årets resultat			142 970	142 970
Pr 31.12.	500 000	0	819 724	1 319 724

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Nilsskog Holding AS.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til Nilsskog Eiendom AS.



Daneljordet 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		485 694	468 884
Sum driftsinntekter		485 694	468 884
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	144 214	117 947
Sum driftskostnader		245 214	218 947
DRIFTSRESULTAT		240 480	249 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	208
Sum finansinntekter		184	208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 342	54 081
Sum finanskostnader		57 342	54 081
NETTO FINANSPOSTER		(57 158)	(53 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 321	196 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 351	37 539
ORDINÆRT RESULTAT		142 970	158 524
ÅRSRESULTAT		142 970	158 524
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		142 970	158 524
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		142 970	158 524



Daneljordet 13 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 050 800	3 151 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		3 050 800	3 151 800
SUM ANLEGGSMIDLER		3 050 800	3 151 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 934	7 856
Sum fordringer		5 934	7 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 101	220 004
SUM OMLØPSMIDLER		295 035	227 860
SUM EIENDELER		3 345 835	3 379 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 724	676 753
Sum opptjent egenkapital		819 724	676 753
SUM EGENKAPITAL		1 319 724	1 176 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	166 465	166 216
Sum avsetning for forpliktelseser		166 465	166 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 312 712	1 476 824
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	186 250	186 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 962	1 913 074
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 915 427	2 079 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 253	10 506
Betalbar skatt	3	40 102	23 131
Skyldig offentlige avgifter		67 354	88 219
Annen kortsiktig gjeld		1 975	1 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 684	123 617
SUM GJELD		2 026 111	2 202 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 835	3 379 660

Mosjøen, den2020

Årsregnskap for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Kolbjørn Nilsskog
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Daneljordet 13 AS**

Foretaksnr. 992017481