



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 619 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEC HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ladebekken 36 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 750	816 000
Sum inntekter		330 750	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 208 042	2 866 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 812	202 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 707 818	1 362 187
Sum kostnader		4 121 672	4 431 681
Driftsresultat		-3 790 922	-3 615 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 112 620	7 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159 056	872 139
Annen renteinntekt		1 606 487	1 304 262
Annen finansinntekt		21 807 359	16 674 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		28 685 523	26 830 715
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 929 810	4 129 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 653 875	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 352 078	4 236 000
Annen rentekostnad		2 826 527	2 216 084
Annen finanskostnad		16 461 027	15 546 748
Sum finanskostnader		36 223 317	26 128 340
Netto finans		-7 537 794	702 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 328 716	-2 913 306
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 328 716	-2 913 306
Årsresultat		-11 328 716	-2 913 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 328 716	-2 913 306
Totalresultat		-11 328 716	-2 913 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-21 328 716	-7 913 306
Sum overføringer og disponeringer		-11 328 716	-2 913 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	574 391	765 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 347	23 448
Sum varige driftsmidler		610 738	789 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	139 720	6 243 595
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	42 338 995	32 299 939
Investeringer i tilknyttet selskap		1 470 346	2 733 176
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		20 528 162	17 058 283
Andre langsiktige fordringer	7	15 968 748	16 556 803
Sum finansielle anleggsmidler		80 445 971	74 891 796
Sum anleggsmidler		81 056 709	75 681 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251	87 113
Andre kortsiktige fordringer		350 189	1 294 438
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	4 764 920	8 607 300
Sum fordringer		5 115 359	9 988 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	68 030 099	110 745 968
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7	3 975 741	1 000 000
Andre finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		72 005 840	111 745 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 491 489	38 158 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 491 489	38 158 933
Sum omløpsmidler		95 612 688	159 893 752
SUM EIENDELER		176 669 397	235 574 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	287 100	287 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 596 546	4 596 546
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 883 646	4 883 646

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	106 015 757	127 344 473
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		106 015 757	127 344 473

Sum egenkapital

110 899 403 **132 228 119**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 040 848	85 956 421
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 240 848	91 156 421
Sum langsiktig gjeld		60 240 848	91 156 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		9 382 344
Leverandørgjeld		189 985	71 678
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		123 507	196 928
Annen kortsiktig gjeld		5 215 655	2 539 359
Sum kortsiktig gjeld		5 529 146	12 190 310
Sum gjeld		65 769 994	103 346 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 669 397	235 574 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620813

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 619 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEC HOLDING AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 947 619 209
GEC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 750	816 000
Sum inntekter		330 750	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 208 042	2 866 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 812	202 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 707 818	1 362 187
Sum kostnader		4 121 672	4 431 681
Driftsresultat		-3 790 922	-3 615 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 112 620	7 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159 056	872 139
Annen renteinntekt		1 606 487	1 304 262
Annen finansinntekt		21 807 359	16 674 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		28 685 523	26 830 715
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 929 810	4 129 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 653 875	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 352 078	4 236 000
Annen rentekostnad		2 826 527	2 216 084
Annen finanskostnad		16 461 027	15 546 748
Sum finanskostnader		36 223 317	26 128 340
Netto finans		-7 537 794	702 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 328 716	-2 913 306
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 328 716	-2 913 306
Årsresultat		-11 328 716	-2 913 306



Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 328 716	-2 913 306
Totalresultat		-11 328 716	-2 913 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-21 328 716	-7 913 306
Sum overføringer og disponeringer		-11 328 716	-2 913 306



Organisasjonsnr: 947 619 209
GEC HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	574 391	765 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 347	23 448
Sum varige driftsmidler		610 738	789 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	139 720	6 243 595
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	42 338 995	32 299 939
Investeringer i tilknyttet selskap		1 470 346	2 733 176
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		20 528 162	17 058 283
Andre langsiktige fordringer	7	15 968 748	16 556 803
Sum finansielle anleggsmidler		80 445 971	74 891 796
Sum anleggsmidler		81 056 709	75 681 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251	87 113
Andre kortsiktige fordringer		350 189	1 294 438
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	4 764 920	8 607 300
Sum fordringer		5 115 359	9 988 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	68 030 099	110 745 968
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7	3 975 741	1 000 000
Andre finansielle instrumenter	4		



Sum investeringer		72 005 840	111 745 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 491 489	38 158 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 491 489	38 158 933
Sum omløpsmidler		95 612 688	159 893 752
SUM EIENDELER		176 669 397	235 574 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	287 100	287 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 596 546	4 596 546
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 883 646	4 883 646
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	106 015 757	127 344 473
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		106 015 757	127 344 473
Sum egenkapital		110 899 403	132 228 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 040 848	85 956 421
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 240 848	91 156 421
Sum langsiktig gjeld		60 240 848	91 156 421
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		9 382 344
Leverandørgjeld		189 985	71 678
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		123 507	196 928
Annen kortsiktig gjeld		5 215 655	2 539 359
Sum kortsiktig gjeld		5 529 146	12 190 310
Sum gjeld		65 769 994	103 346 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 669 397	235 574 850



Organisasjonsnr: 947 619 209
GEC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gec Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gec Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 30HTN-1SS4N-J4ZF2-K0T0Z-QIK04-FOZLZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gec Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30HTN-1SS4N-J4ZF2-K0T0Z-QIK04-F0ZLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 09:34:12 UTC



Penneo Dokumentnr: 30HTN-1554N-J4ZF2-K0T0Z-QIK04-FOZLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Gec Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: FGNSO-ZABCS-TVJAZ-EEYWZ-Q6ZPV-BVZ13



Resultatregnskap			
Gec Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		330 750	816 000
Sum driftsinntekter		330 750	816 000
Lønnskostnad	2	2 208 042	2 866 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 812	202 506
Annen driftskostnad		1 707 818	1 362 187
Sum driftskostnader		4 121 672	4 431 681
Driftsresultat		-3 790 922	-3 615 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 112 620	7 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159 056	872 139
Annen renteinntekt		1 606 487	1 304 262
Annen finansinntekt		21 807 359	16 674 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 929 810	4 129 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 653 875	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 352 078	4 236 000
Annen rentekostnad		2 826 527	2 216 084
Annen finanskostnad		16 461 027	15 546 748
Resultat av finansposter		-7 537 794	702 375
Resultat før skattekostnad		-11 328 716	-2 913 306
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-11 328 716	-2 913 306
Overføringer			
Avsatt tilleggsubytte	6	10 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	21 328 716	7 913 306
Sum overføringer		-11 328 716	-2 913 306

Perneco Dokumenttjener: PGNSO-ZABOS-TVJAZ-EEYWZ-Q6ZPV-BVZ13



Balanse			
Gec Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	574 391	765 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 347	23 448
Sum varige driftsmidler		610 738	789 303
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	139 720	6 243 595
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	42 338 995	32 299 939
Investeringer i tilknyttet selskap		1 470 346	2 733 176
Investeringer i aksjer og andeler		20 528 162	17 058 283
Andre langsiktige fordringer	7	15 968 748	16 556 803
Sum finansielle anleggsmidler		80 445 971	74 891 796
Sum anleggsmidler		81 056 709	75 681 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251	87 113
Andre kortsiktige fordringer		350 189	1 294 438
Fordring på selskap i samme konsern	8	4 764 920	8 607 300
Sum fordringer		5 115 359	9 988 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	68 030 099	110 745 968
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7	3 975 741	1 000 000
Sum investeringer		72 005 840	111 745 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 491 489	38 158 933
Sum omløpsmidler		95 612 688	159 893 752
Sum eiendeler		176 669 397	235 574 850

Penneo Dokumentnøkkel: PGN50-ZAB05-TVJAZ-EEYWZ-Q6ZPV-BVZ13



Balanse			
Gec Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	287 100	287 100
Overkurs	6	4 596 546	4 596 546
Sum innskutt egenkapital		4 883 646	4 883 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 015 757	127 344 473
Sum opptjent egenkapital		106 015 757	127 344 473
Sum egenkapital		110 899 403	132 228 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 040 848	85 956 421
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 240 848	91 156 421
Kortsiktig gjeld			
Lånte verdipapirer	4	0	9 382 344
Leverandørgjeld		189 985	71 678
Skyldig offentlige avgifter		123 507	196 928
Annen kortsiktig gjeld		5 215 655	2 539 359
Sum kortsiktig gjeld		5 529 146	12 190 310
Sum gjeld		65 769 994	103 346 731
Sum egenkapital og gjeld		176 669 397	235 574 850
Trondheim, 05.07.2024 Styret i Gec Holding AS			
<hr/> Geirr Emil Carlsen styreleder/daglig leder			

Pennco Dokumentnøkkel: PGN50-ZAB05-TVJAZ-EEYWZ-Q6ZPV-BVZ13



Noter til regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som varige driftsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forventet å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig den kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 899 093	2 406 168
Arbeidsgiveravgift	278 956	355 698
Pensjonskostnader	0	63 208
Andre ytelser	29 993	41 916
Sum	2 208 042	2 866 988

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	957 319	1 035 578	1 992 897
Tilgang kjøpte driftsmidler		27 247	27 247
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.23	957 319	1 062 825	2 020 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	382 928	1 026 479	1 409 406
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	382 928	1 026 479	1 409 406
Bokført verdi 31.12.23	574 391	36 347	610 738
Årets ordinære avskrivninger	191 464	14 348	205 812
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	68 030 099	-4 408 282
Markedsbaserte obligasjoner	3 975 741	-419 949
Lånte verdipapirer	0	898 421
Sum	72 005 840	-3 929 810

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 328 716	-2 913 306
Permanente forskjeller	8 632 375	5 414 646
Endring i midlertidige forskjeller	990 902	2 930 676
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 432 017
Skattepliktig inntekt	-1 705 439	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-904 776	-1 755 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	904 776	1 755 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-66 275	-88 451	-22 176
Fordringer	-7 252 078	-6 239 000	1 013 078
Sum	-7 318 353	-6 327 451	990 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 494 219	-74 788 780	1 705 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 812 572	81 116 231	-2 696 341
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	287 100	4 596 546	127 344 473	132 228 119
Årets resultat			-11 328 716	-11 328 716
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2023	287 100	4 596 546	106 015 757	110 899 403



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	42 338 995	32 299 939
Andre langsiktige fordringer	15 968 748	16 556 803
Sum	58 307 743	48 856 742
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	55 040 848	85 956 421
Pantsatte eiendeler:		
Markedsbaserte aksjer	68 030 099	110 745 968
Markedsbaserte obligasjoner	3 975 741	1 000 000
Aksjer i datterselskap	61 200	61 200
Sum	72 067 040	111 807 168

Gec Holding AS er selvskyldnerkausjonist for Gec Eiendom AS, MySpot Living AS og MySpot Living 3 AS for forpliktelser ved kjøp av boliger i disse selskapene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 338 995	32 299 939
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 764 920	8 607 300
Sum	47 103 915	40 907 239
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 550 000	0
Sum	4 550 000	0

Pennco Dokumentnøkkel: PGN50-ZABCS-TVJAJ-EEYWZ-Q6ZPV-BVZ13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carlsen, Geirr Emil

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338036

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 08:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGMSO-ZABOS-TVJAJ-7-EEWZ-06ZPV-BVZ13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>