



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Juel Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 828	1 229 276
Sum inntekter		1 324 828	1 229 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 334	186 722
Annen driftskostnad	2	636 518	734 027
Sum kostnader		1 051 852	920 749
Driftsresultat		272 975	308 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 456	489
Sum finansinntekter		3 456	489
Annen rentekostnad		0	1 918
Annen finanskostnad		1 817	1 390
Sum finanskostnader		1 817	3 308
Netto finans		1 640	-2 820
Resultat før skattekostnad		274 615	305 708
Skattekostnad	3	107 521	67 255
Årsresultat		167 094	238 453
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-786 060	0
Ordinært utbytte	4	1 442 969	0
Avgitt konsernbidrag	4	434 484	0
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-924 299	238 453
Sum overføringer og disponeringer		167 094	238 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	273 376	273 376
Forretningsbygning	1	1 811 296	1 915 030
Kontormaskiner, inventar	1	0	311 600
Sum varige driftsmidler		2 084 672	2 500 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 084 672	2 500 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 334	7 037
Sum fordringer		21 334	7 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 924	1 593 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 924	1 593 835
Sum omløpsmidler		2 098 258	1 600 872
SUM EIENDELER		4 182 930	4 100 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	461 454	461 454
Overkurs	4	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 317	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		1 877 449	2 663 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	924 299
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	924 299
Sum egenkapital		1 877 449	3 587 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	15 026
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 334	1 350
Betalbar skatt	3	0	75 636
Skyldige offentlige avgifter		14 353	0
Utbytte	4, 5	1 442 969	0
Kortsiktig konserngjeld	5	557 031	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 794	421 058
Sum kortsiktig gjeld		2 305 481	498 044
Sum gjeld		2 305 481	513 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 930	4 100 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519095

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Juel Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 828	1 229 276
Sum inntekter		1 324 828	1 229 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	415 334	186 722
Annen driftskostnad			
	2	636 518	734 027
Sum kostnader		1 051 852	920 749
Driftsresultat		272 975	308 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 456	489
Sum finansinntekter		3 456	489
Annen rentekostnad			
		0	1 918
Annen finanskostnad			
		1 817	1 390
Sum finanskostnader		1 817	3 308
Netto finans		1 640	-2 820
Resultat før skattekostnad		274 615	305 708
Skattekostnad	3	107 521	67 255
Årsresultat		167 094	238 453
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
	4	-786 060	0
Ordinært utbytte			
	4	1 442 969	0
Avgitt konsernbidrag			
	4	434 484	0
Udekket tap			
	4	0	0
Annen egenkapital			
	4	-924 299	238 453
Sum overføringer og disponeringer		167 094	238 453



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	924 299
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	924 299
Sum egenkapital		1 877 449	3 587 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	15 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	15 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 334	1 350
Betalbar skatt	3	0	75 636
Skyldige offentlige avgifter		14 353	0
Utbytte	4, 5	1 442 969	0
Kortsiktig konserngjeld	5	557 031	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 794	421 058
Sum kortsiktig gjeld		2 305 481	498 044
Sum gjeld		2 305 481	513 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 930	4 100 878



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatt Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

988640816

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 324 828	1 229 276
Sum driftsinntekter		1 324 828	1 229 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 334	-186 722
Annen driftskostnad	2	-636 518	-734 027
Sum driftskostnader		-1 051 852	-920 749
Driftsresultat		272 975	308 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 456	489
Sum finansinntekter		3 456	489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 918
Annen finanskostnad		-1 817	-1 390
Sum finanskostnader		-1 817	-3 308
Netto finans		1 640	-2 820
Resultat før skattekostnad		274 615	305 708
Skattekostnad	3	-107 521	-67 255
Årsresultat		167 094	238 453
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-786 060	0
Ordinært utbytte	4	1 442 969	0
Avgitt konsernbidrag	4	434 484	0
Annen egenkapital	4	-924 299	238 453
Sum overføringer		167 094	238 453



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	273 376	273 376
Forretningsbygning	1	1 811 296	1 915 030
Kontormaskiner, inventar	1	0	311 600
Sum varige driftsmidler		2 084 672	2 500 006
Sum anleggsmidler		2 084 672	2 500 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 334	7 037
Sum fordringer		21 334	7 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 924	1 593 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 924	1 593 835
Sum omløpsmidler		2 098 258	1 600 872
SUM EIENDELER		4 182 930	4 100 878



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	461 454	461 454
Overkurs	4	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 317	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		1 877 449	2 663 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	924 299
Sum opptjent egenkapital		0	924 299
Sum egenkapital		1 877 449	3 587 808
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	15 026
Sum avsetning for forpliktelseser		0	15 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 334	1 350
Betalbar skatt	3	0	75 636
Skyldige offentlige avgifter		14 353	0
Utbytte	4, 5	1 442 969	0
Kortsiktig konserngjeld	5	557 031	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 794	421 058
Sum kortsiktig gjeld		2 305 481	498 044
Sum gjeld		2 305 481	513 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 930	4 100 878

OSLO, 16.05.2025

Lars Halvorsen
styrets leder

Sindre Juel Berg
styremedlem



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	703 588	2 899 764	273 376	3 876 727
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	703 588	2 899 764	273 376	3 876 727
Akkumulert avskrivninger pr. 01.01	391 988	984 734	0	1 376 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	703 588	1 088 468	0	1 795 056
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 811 296	273 376	2 084 672
Årets ordinære avskrivninger	311 600	103 734		415 334
Økonomisk levetid	5-10 år	20-50 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke	

Note 2 - Lønnskostnader

Sørkedalsveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller prsonalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre værstående parter.



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	461 454	138 678	2 063 377	924 299	3 587 808
Årsresultat	0	0	0	167 094	167 094
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 442 969	-1 442 969
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-434 484	0	-434 484
Andre endringer	0	0	-351 576	351 576	0
Egenkapital 31.12.2024	461 454	138 678	1 277 317	0	1 877 449

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 269 794	0
Sum	-2 269 794	0

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholmen Eiendomsdrift AS pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	461 545	1	461 454
Sum	461 454		461 454

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr 31.12:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Eiendom AS	461 454	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 2NM3Q-8BB4-13PVP-7QDWIM-E03TM-WVLVM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørkedalsveien 24 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mai 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 2NM3Q-8BB14-13PVP-7QDWM-E03TM-WVLVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-04 06:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NM3Q-8BB14-13PVP-7QDWM-E03TM-WVLVM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

988640816

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: EGAQG-VJWU0-3XBKA-RWQBC-17UDW-URGG6



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 324 828	1 229 276
Sum driftsinntekter		1 324 828	1 229 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 334	-186 722
Annen driftskostnad	2	-636 518	-734 027
Sum driftskostnader		-1 051 852	-920 749
Driftsresultat		272 975	308 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 456	489
Sum finansinntekter		3 456	489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 918
Annen finanskostnad		-1 817	-1 390
Sum finanskostnader		-1 817	-3 308
Netto finans		1 640	-2 820
Resultat før skattekostnad		274 615	305 708
Skattekostnad	3	-107 521	-67 255
Årsresultat		167 094	238 453
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-786 060	0
Ordinært utbytte	4	1 442 969	0
Avgitt konsernbidrag	4	434 484	0
Annen egenkapital	4	-924 299	238 453
Sum overføringer		167 094	238 453

Penneo Dokumentnøkkel: EGAQG-VJWU0-3XBKA-RWQBC-17UDW-URGG6



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	273 376	273 376
Forretningsbygning	1	1 811 296	1 915 030
Kontormaskiner, inventar	1	0	311 600
Sum varige driftsmidler		2 084 672	2 500 006
Sum anleggsmidler		2 084 672	2 500 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 334	7 037
Sum fordringer		21 334	7 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 924	1 593 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 924	1 593 835
Sum omløpsmidler		2 098 258	1 600 872
SUM EIENDELER		4 182 930	4 100 878

Penneo Dokumentnøkkel: EGAQG-VJWU0-3XBKA-RWQBC-7UDW-URGG6



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	461 454	461 454
Overkurs	4	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 317	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		1 877 449	2 663 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	924 299
Sum opptjent egenkapital		0	924 299
Sum egenkapital		1 877 449	3 587 808
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	15 026
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 334	1 350
Betalbar skatt	3	0	75 636
Skyldige offentlige avgifter		14 353	0
Utbytte	4, 5	1 442 969	0
Kortsiktig konserngjeld	5	557 031	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 794	421 058
Sum kortsiktig gjeld		2 305 481	498 044
Sum gjeld		2 305 481	513 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 930	4 100 878

OSLO, 16.05.2025

Lars Halvorsen
styrets leder

Sindre Juel Berg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EGAQG-VJWU0-3XBKA-RWQBC-17UDW-URGG6



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	703 588	2 899 764	273 376	3 876 727
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	703 588	2 899 764	273 376	3 876 727
Akkumulert avskrivninger pr. 01.01	391 988	984 734	0	1 376 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	703 588	1 088 468	0	1 795 056
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 811 296	273 376	2 084 672
Årets ordinære avskrivninger	311 600	103 734		415 334
Økonomisk levetid	5-10 år	20-50 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke	

Note 2 - Lønnskostnader

Sørkedalsveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre værstående parter.



SØRKEDALSVEIEN 24 AS
988 640 816

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	461 454	138 678	2 063 377	924 299	3 587 808
Årsresultat	0	0	0	167 094	167 094
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 442 969	-1 442 969
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-434 484	0	-434 484
Andre endringer	0	0	-351 576	351 576	0
Egenkapital 31.12.2024	461 454	138 678	1 277 317	0	1 877 449

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 269 794	0
Sum	-2 269 794	0

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholmen Eiendomsdrift AS pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	461 545	1	461 454
Sum	461 454		461 454

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr 31.12:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Eiendom AS	461 454	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: EGAQG-VJWU0-3XBKA-RWQBC-17UDW-URGG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Sindre Juel

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-156300

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-26 12:30:32 UTC

Halvorsen, Lars

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3177700

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-28 21:23:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.