



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C
Forretningsadresse: Kirkegata 14C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 244	149 056
Sum inntekter		152 244	149 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		122 759	120 337
Sum kostnader		126 606	124 184
Driftsresultat		25 638	24 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	857
Annen finansinntekt		732	754
Sum finansinntekter		1 375	1 611
Annen rentekostnad		3 448	7 816
Sum finanskostnader		3 448	7 816
Netto finans		-2 073	-6 205
Ordinært resultat før skattekostnad		23 565	18 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 565	18 667
Årsresultat		23 565	18 667
Totalresultat		23 565	18 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 565	18 667
Sum overføringer og disponeringer		23 565	18 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 758 594	7 762 441
Sum varige driftsmidler		7 758 594	7 762 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 758 594	7 762 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 444	5 183
Sum fordringer		5 444	5 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 727	148 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 727	148 909
Sum omløpsmidler		200 172	154 092
SUM EIENDELER		7 958 765	7 916 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 547 230	56 746
Sum opptjent egenkapital		2 547 230	56 746
Sum egenkapital		2 567 230	76 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		93 113	63 113
Sum avsetninger for forpliktelser		93 113	63 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 916	104 711
Øvrig langsiktig gjeld		5 190 000	7 656 919
Sum annen langsiktig gjeld		5 276 916	7 761 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 780	9 820
Annen kortsiktig gjeld		9 727	5 224
Sum kortsiktig gjeld		21 506	15 044
Sum gjeld		5 391 536	7 839 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 765	7 916 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471580

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C
Forretningsadresse: Kirkegata 14C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 244	149 056
Sum inntekter		152 244	149 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		122 759	120 337
Sum kostnader		126 606	124 184
Driftsresultat		25 638	24 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	857
Annen finansinntekt		732	754
Sum finansinntekter		1 375	1 611
Annen rentekostnad		3 448	7 816
Sum finanskostnader		3 448	7 816
Netto finans		-2 073	-6 205
Ordinært resultat før skattekostnad		23 565	18 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 565	18 667
Årsresultat		23 565	18 667
Totalresultat		23 565	18 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 565	18 667
Sum overføringer og disponeringer		23 565	18 667



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 758 594	7 762 441
Sum varige driftsmidler		7 758 594	7 762 441

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 758 594	7 762 441
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		5 444	5 183
Sum fordringer		5 444	5 183

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 727	148 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 727	148 909

Sum omløpsmidler		200 172	154 092
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 958 765	7 916 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 547 230	56 746



Sum opptjent egenkapital	2 547 230	56 746
Sum egenkapital	2 567 230	76 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	93 113	63 113
Sum avsetninger for forpliktelseser	93 113	63 113
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 916	104 711
Øvrig langsiktig gjeld	5 190 000	7 656 919
Sum annen langsiktig gjeld	5 276 916	7 761 630
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 780	9 820
Annen kortsiktig gjeld	9 727	5 224
Sum kortsiktig gjeld	21 506	15 044
Sum gjeld	5 391 536	7 839 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 958 765	7 916 533



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 14 C

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 14C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 14C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 6BX77-6LHL-1BM/6-SANXK-SEIM7-XTNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:25:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 6BX77-6LHL-1BMJ6-SANXK-SEIM7-XTNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Kirkegata 14 C

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		7 740 000	7 740 000
Andre anleggsmidler		18 594	22 441
Sum anleggsmidler	1	7 758 594	7 762 441
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		5 444	5 183
Sum fordringer	2	5 444	5 183
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	194 727	148 909
SUM OMLØPSMIDLER		200 172	154 092
SUM EIENDELER		7 958 765	7 916 533

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		2 523 665	38 079
Årets resultat		23 565	18 667
Sum opptjent egenkapital	5	2 547 230	56 746
SUM EGENKAPITAL		2 567 230	76 746
GJELD			
Borettsinnskudd	6	5 190 000	5 190 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	5	0	2 466 919
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	86 916	104 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 276 916	7 761 630
Avsetning vedlikehold		93 113	63 113
SUM AVSETNINGER	8	93 113	63 113
Leverandørgjeld		11 780	9 820
Førskudd fra kunder		9 257	4 709
Påløpte renter		470	515
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 506	15 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 765	7 916 533

Trondheim __/__/2022,
Styret for Borettslaget Kirkegata 14 C

Elisabeth Røkke
Styrets leder

Bjørn Erik Eggen
Styremedlem

David Bøysen Lurie
Styremedlem

Ola Gjølme Thorvaldsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		129 264	120 204	129 264	135 600
Felleskostnader renter		5 400	9 536	5 400	3 876
Felleskostnader avdrag		17 580	19 316	17 580	18 325
SUM INNTEKTER		152 244	149 056	152 244	157 801
KOSTNADER					
Forretningsførsel	9	26 265	28 625	29 304	27 000
Revisjon	10	5 700	5 600	5 700	5 900
Forsikring		7 272	6 897	6 600	7 200
Eiendomsavgifter		45 154	35 972	35 496	45 100
Reparasjon/vedlikehold	11	2 675	8 120	15 012	11 000
Vedlikeholdsavsetning	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		3 278	1 075	996	3 000
Andre kostnader	12	2 415	4 049	2 304	2 500
Avskrivinger	1	3 847	3 847	3 852	3 900
Avdrag	14	0	0	17 580	18 325
SUM KOSTNADER		126 606	124 184	146 844	153 925
DRIFISRESULTAT		25 638	24 872	5 400	3 876
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 375	1 611	0	0
Rentekostnader		3 448	7 816	5 400	3 876
SUM FINANS	13	-2 073	-6 205	-5 400	-3 876
RESULTAT	14	23 565	18 667	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		23 565	18 667	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Bygninger	Porttelefon	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	7 740 000	38 470	7 778 470
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	7 740 000	38 470	7 778 470
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	16 029	16 029
Årets avskrivninger	Kr	0	3 847	3 847
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0	19 876	19 876
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	7 740 000	22 441	7 762 441
Netto endringer ovenfor	Kr	0	3 847	3 847
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	7 740 000	18 594	7 758 594

Bygninger avskrives ikke.

Porttelefon er anskaffet i 2016 og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av:			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	5 444	5 183
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	5 444	5 183

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattekonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.

NOTE 5 - EGENKAPITAL		2021	2020
Annen egenkapital 01.01.	Kr	56 746	58 079
Årets resultat	Kr	23 565	18 667
Justering for nedskrivning IN-ordning	Kr	2 466 919	0
Sum opptjent egenkapital 31.12.	Kr	2 547 230	76 746

NOTE 6 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	5 190 000
-----------------	----	-----------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Nordea
Opprinnelig låneår	2019
Rentesats per 31.12 Flytende rente	3,20 %
Opprinnelig lån	130 000
Avdrag i år	17 795
Sum bokført gjeld pr 31.12	86 916

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 7 740 000

Andel nr.	Fellesgjeld	
1	kr	27 118
2	kr	28 508
3	kr	14 950
4	kr	16 340
Totalt	kr	86 916

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2026 kr 0

NOTE 8 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

		2021	2020
Avsetning vedlikehold ved årets inngang	Kr	63 113	42 741
Årets avsetning vedlikehold	Kr	30 000	30 000
Årets bruk av avsetningen - maling m.m.	Kr	0	-9 628
Sum avsetning vedlikehold	Kr	93 113	63 113

NOTE 9 - FORVALTNINGSHONORAR

		2021	2020
Forvaltningshonorar	kr	26 265	25 825
Forvaltning utover avtale	Kr	0	2 800
Sum forvaltningshonorar	Kr	26 265	28 625

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR

		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	5 700	5 600
Sum revisjonshonorar	Kr	5 700	5 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 350	564
Beplantning, gartner	Kr	1 325	0
Ventilasjonsanlegg	Kr	0	7 556
Sum vedlikehold	Kr	2 675	8 120

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø, servering	Kr	0	1 200
Generalforsamling	Kr	493	444
Bankgebyr	Kr	1 922	2 405
Sum andre kostnader	Kr	2 415	4 049

NOTE 13 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	70
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	643	787
Annen Finans inntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	732	754
Rentekostnad lån	Kr	-3 448	-7 816
Sum finans kostnader	Kr	-2 073	-6 205

NOTE 14 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	139 048	115 526
Årets resultat	Kr	23 565	18 667
Årets avsetning vedlikehold	Kr	30 000	30 000
Årets bruk av vedlikeholdsavsetningen	Kr	0	-9 628
Årets avskrivning	Kr	3 847	3 847
Årets avdrag	Kr	-17 795	-19 364
Årets endring i disponible midler	Kr	39 617	23 522
Disponible midler 31.12.	Kr	178 665	139 048

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Lurie, David Bøysen

Date
2022-03-24


Identification

 Lurie, David Bøysen

Name
Røkke, Elisabeth

Date
2022-03-17


Identification

 Røkke, Elisabeth

Name
Eggen, Bjørn Erik

Date
2022-03-22


Identification

 Eggen, Bjørn Erik

Name
Thorvaldsen, Ola Gjølme

Date
2022-03-16

Identification

 Thorvaldsen, Ola Gjølme



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))