



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagavegen 39E  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			193 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>193 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 782	85 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 782</b>	<b>85 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 782</b>	<b>107 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			953
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>953</b>
Annen rentekostnad			5 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 304</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 782</b>	<b>103 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 872	23 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 910</b>	<b>79 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 910</b>	<b>79 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 910</b>	<b>79 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-66 910	79 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 910</b>	<b>79 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 828	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 828</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	43 038	43 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 038</b>	<b>43 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 061 866</b>	<b>43 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		176 998	176 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 998</b>	<b>176 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 278	1 578 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 278</b>	<b>1 578 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 276</b>	<b>1 755 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 243 142</b>	<b>1 798 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 581 585	1 648 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 585</b>	<b>1 648 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 585</b>	<b>1 678 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		44
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 348	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 348</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 348</b>	<b>44</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 000	65 000
Betalbar skatt	2		24 063
Annen kortsiktig gjeld		79 209	31 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 209</b>	<b>120 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 557</b>	<b>120 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 243 142</b>	<b>1 798 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagavegen 39E  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 546 390  
SITO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			193 322
Sum inntekter		0	193 322
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 782	85 417
Sum kostnader		85 782	85 417
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 782</b>	<b>107 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			953
Sum finansinntekter			953
Annen rentekostnad			5 304
Sum finanskostnader			5 304
<b>Netto finans</b>			<b>-4 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 872	23 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 910	79 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 910</b>	<b>79 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 910</b>	<b>79 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-66 910	79 605
Sum overføringer og disponeringer		-66 910	79 605



Organisasjonsnr: 920 546 390  
SITO-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 828	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 828</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	43 038	43 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 038</b>	<b>43 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 061 866</b>	<b>43 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		176 998	176 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 998</b>	<b>176 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 278	1 578 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 278</b>	<b>1 578 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 276</b>	<b>1 755 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 243 142</b>	<b>1 798 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 581 585	1 648 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 585</b>	<b>1 648 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 585</b>	<b>1 678 496</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6	44
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>44</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 487 348	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 487 348</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 487 348</b>	<b>44</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 000	65 000
Betalbar skatt	2	24 063
Annen kortsiktig gjeld	79 209	31 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 209</b>	<b>120 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 631 557</b>	<b>120 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 243 142</b>	<b>1 798 845</b>



Organisasjonsnr: 920 546 390  
SITO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sito-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sito-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-85 782
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200
<b>= Inntekt</b>	<b>-85 582</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-44
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 828
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-18 872</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 648 496	1 678 496
-Til årets resultat			-66 910	-66 910
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 581 585</b>	<b>1 611 585</b>

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Posten vedr. innkjøp av møbler til nytt prosjekt.

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Sito-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920546390



Sito-Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Siv Renate Ingebrigtsen	15 000
TI Holding AS	15 000



Sito-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	85 583	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-85 582</b>	<b>200</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	85 583	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>85 583</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 828</b>	<b>0</b>



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva  
H.side: [www.vskas.no](http://www.vskas.no)  
Dato: 12. juli 2022

Sito-Eiendom AS  
Klimavegen 59  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i "Sito-Eiendom AS", organisasjonsnummer 920546390.

Vi har bistått "Sito-Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -66 910. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 1 611 585 av balansesummen på kr. 5 243 142

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag

Noter for Sito-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920546390



Sito-Eiendom AS

## Noter 2021

- d) Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- e) Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- f) Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

*Med hilsen*  
VSK Regnskap as

*Wenche Larsen*  
autorisert regnskapsfører  
(sign)



## Sito-Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	193 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>193 322</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 783	85 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 783</b>	<b>85 417</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(85 783)</b>	<b>107 905</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	5 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(4 351)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(85 783)</b>	<b>103 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 872)	23 949
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 911)</b>	<b>79 605</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 911)</b>	<b>79 605</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(66 911)	79 605
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(66 911)</b>	<b>79 605</b>



## Sito-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 828	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 828</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	43 038	43 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 038</b>	<b>43 038</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 061 866</b>	<b>43 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		176 998	176 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 998</b>	<b>176 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 278	1 578 809
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>181 276</b>	<b>1 755 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 243 142</b>	<b>1 798 845</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 581 585	1 648 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 585</b>	<b>1 648 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 611 585</b>	<b>1 678 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	44
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 348	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 487 348</b>	<b>44</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 000	65 000
Betalbar skatt	2	0	24 063
Annen kortsiktig gjeld		79 209	31 242
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>144 209</b>	<b>120 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 631 557</b>	<b>120 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 243 142</b>	<b>1 798 845</b>

Tromsø, den 30.06.2022

Torgeir Ingebrigtsen

Siv-Renate Ingebrigtsen

Årsregnskap for Sito-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920546390



Sito-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Daglig leder/Styreleder			
Styremedlem			



**Årsregnskap 2021  
for  
Sito-Eiendom AS**

Foretaksnr. 920546390

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS