



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breistrand
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jonny Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 375	83 413
Annen driftsinntekt		928 690	757 585
Sum inntekter		950 064	840 998
Kostnader			
Varekostnad		40 152	582 859
Lønnskostnad	1	10 314	10 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	7 800
Annen driftskostnad	1	500 243	404 491
Sum kostnader		558 509	1 005 671
Driftsresultat		391 555	-164 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 736	10 124
Sum finansinntekter		4 736	10 124
Annen rentekostnad		601 714	457 478
Sum finanskostnader		601 714	457 478
Netto finans		-596 978	-447 354
Resultat før skattekostnad		-205 423	-612 027
Skattekostnad på resultat	3	-12 829	-134 376
Årsresultat		-192 594	-477 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 594	-477 651
Totalresultat		-192 594	-477 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		170 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-362 594	-677 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-192 594	-477 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 195 739	9 195 739
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 575	22 375
Sum varige driftsmidler		9 210 314	9 218 114
Sum anleggsmidler		9 210 314	9 218 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 183 845	7 139 561
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 663
Andre kortsiktige fordringer	4	311 163	337 928
Sum fordringer		311 163	342 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 373	336 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 373	336 968
Sum omløpsmidler		7 720 381	7 819 120
SUM EIENDELER		16 930 694	17 037 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	6	401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 749 378	5 111 972
Sum opptjent egenkapital		4 749 378	5 111 972
Sum egenkapital	6	5 150 878	5 513 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 829
Sum avsetninger for forpliktelser			12 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 735 648	11 412 679
Sum annen langsiktig gjeld		11 735 648	11 412 679
Sum langsiktig gjeld		11 735 648	11 425 508
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		3 351	59 715
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		129	153
Annen kortsiktig gjeld	4	40 688	38 385
Sum kortsiktig gjeld		44 169	98 254
Sum gjeld		11 779 817	11 523 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 930 694	17 037 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			128 750
Pantstillelser		11 735 648	11 412 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392404

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breistrand
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jonny Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 790 745
EVENSKJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 375	83 413
Annen driftsinntekt		928 690	757 585
Sum inntekter		950 064	840 998
Kostnader			
Varekostnad		40 152	582 859
Lønnskostnad	1	10 314	10 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	7 800
Annen driftskostnad	1	500 243	404 491
Sum kostnader		558 509	1 005 671
Driftsresultat		391 555	-164 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 736	10 124
Sum finansinntekter		4 736	10 124
Annen rentekostnad		601 714	457 478
Sum finanskostnader		601 714	457 478
Netto finans		-596 978	-447 354
Resultat før skattekostnad		-205 423	-612 027
Skattekostnad på resultat	3	-12 829	-134 376
Årsresultat		-192 594	-477 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 594	-477 651
Totalresultat		-192 594	-477 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		170 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-362 594	-677 651
Sum overføringer og disponeringer		-192 594	-477 651



Organisasjonsnr: 988 790 745
EVENSKJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 195 739	9 195 739
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 575	22 375
Sum varige driftsmidler		9 210 314	9 218 114
Sum anleggsmidler		9 210 314	9 218 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 183 845	7 139 561
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 663
Andre kortsiktige fordringer	4	311 163	337 928
Sum fordringer		311 163	342 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 373	336 968
Sum omløpsmidler		7 720 381	7 819 120
SUM EIENDELER		16 930 694	17 037 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	6	401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 749 378	5 111 972
Sum opptjent egenkapital		4 749 378	5 111 972



Sum egenkapital	6	5 150 878	5 513 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 829
Sum avsetninger for forpliktelser			12 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 735 648	11 412 679
Sum annen langsiktig gjeld		11 735 648	11 412 679
Sum langsiktig gjeld		11 735 648	11 425 508
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		3 351	59 715
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		129	153
Annen kortsiktig gjeld	4	40 688	38 385
Sum kortsiktig gjeld		44 169	98 254
Sum gjeld		11 779 817	11 523 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 930 694	17 037 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			128 750
Pantstillelser		11 735 648	11 412 679



Organisasjonsnr: 988 790 745
EVENSKJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Evenskjer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evenskjer Eiendom AS som viser et underskudd på kr 192 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790



Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. april 2025

Revigo AS

Bente Brandsdal

Statsautorisert revisor

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790



Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandsdal, Bente Sylvi



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 08:39:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Evenskjer Eiendom AS

Org.nr.: 988 790 745

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Evenskjer Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 375	83 413
Annen driftsinntekt		928 690	757 585
Sum driftsinntekter		950 064	840 998
Varekostnad		40 152	582 859
Lønnskostnad	1	10 314	10 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	7 800
Annen driftskostnad	1	500 243	404 491
Sum driftskostnader		558 509	1 005 671
Driftsresultat		391 555	-164 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 736	10 124
Annen rentekostnad		601 714	457 478
Resultat av finansposter		-596 978	-447 354
Resultat før skattekostnad		-205 423	-612 027
Skattekostnad på resultat	3	-12 829	-134 376
Resultat		-192 594	-477 651
Årsresultat		-192 594	-477 651
Overføringer			
Tilleggsutbytte		170 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		362 594	677 651
Sum overføringer		192 594	477 651



Balanse			
Evenskjer Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 195 739	9 195 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 575	22 375
Sum varige driftsmidler		<u>9 210 314</u>	<u>9 218 114</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 210 314</u>	<u>9 218 114</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 183 845	7 139 561
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	4 663
Andre kortsiktige fordringer	4	311 163	337 928
Sum fordringer		<u>311 163</u>	<u>342 591</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 373	336 968
Sum omløpsmidler		<u>7 720 381</u>	<u>7 819 120</u>
Sum eiendeler		<u>16 930 694</u>	<u>17 037 234</u>



Balanse			
Evenskjer Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	6	<u>401 500</u>	<u>401 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>4 749 378</u>	<u>5 111 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 749 378</u>	<u>5 111 972</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 150 878</u>	<u>5 513 472</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>12 829</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>12 829</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>11 735 648</u>	<u>11 412 679</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 735 648</u>	<u>11 412 679</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 351	59 715
Skyldig offentlige avgifter		129	153
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>40 688</u>	<u>38 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 169</u>	<u>98 254</u>
Sum gjeld		<u>11 779 817</u>	<u>11 523 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 930 694</u>	<u>17 037 234</u>
Pantstillelser		11 735 648	11 412 679
Garantiforpliktelser		0	128 750

Evenskjer, 03.04.2025
Styret i Evenskjer Eiendom AS

<u>Viggo Edvard Arnt Nilssen</u> styreleder	<u>Eigil Jonny Myrlund</u> styremedlem/daglig leder
--	--

Evenskjer Eiendom AS Side 4



Noter 2024 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og antall årsverk

Selskapet hadde en ansatt i 2024. Utbetalt lønn for 9 timer. Eiere har fri tlf og fri kost.

Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 195 739	143 389	9 339 128
Anskaffelseskost 31.12.24	9 195 739	143 389	9 339 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		128 814	128 814
Bøkført verdi 31.12.24	9 195 739	14 575	9 210 314
Årets ordinære avskrivninger		7 800	7 800
Økonomisk levetid		4-5 år	

Kostpris boliger er redusert med kr 3.311.000 som er gitt i tilskudd fra Husbanken.



Noter 2024 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 829	-134 376
Skattekostnad ordinært resultat	-12 829	-134 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 423	-612 027
Permanente forskjeller	-3 453	1 227
Endring i midlertidige forskjeller	63 368	240 059
Skattepliktig inntekt	-145 508	-370 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 790	39 185	-14 605
Gevinst- og tapskonto	311 894	389 867	77 973
Sum	365 684	429 052	63 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 248	-370 741	145 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 564	0	-150 564
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	58 312	58 312
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 829	12 829

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2024 ingen fordringer som forfaller utover ett år frem i tid.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld kr 8 800 493 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Av gjeld kr 9 135 648 er det stillet følgende sikkerhet:
Bygninger til bokført verdi kr 16 229 584.

Garantiansvar 2023 utgjorde kr 128 750.
Det er ingen garantiansvar i 2024.
Betalt garantikostnader i 2024 utgjorde kr 0



Noter 2024 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenskjer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skånlandkollektivet Eiendom ANS	100	100,0	100,0

Følgende er eiere av Skånlandkollektivet Eiendom ANS:

Viggo Nilssen	Styreleder	50%
Eigil Myrlund	Styremedlem/daglig leder	50%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	1 500	0	5 111 972	5 513 472
Pr 01.01.2024	400 000	1 500	0	5 111 972	5 513 472
Årets resultat				-192 594	-192 594
Tilleggsutbytte				-170 000	-170 000
Pr 31.12.2024	400 000	1 500	0	4 749 378	5 150 878