



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 96A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 754 091	3 005 604
Annen driftsinntekt		730 955	716 641
Sum inntekter		3 485 046	3 722 245
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 382 040	1 664 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 630	52 857
Annen driftskostnad	7	814 994	866 964
Sum kostnader		2 369 663	2 584 570
Driftsresultat		1 115 382	1 137 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	116
Annen finansinntekt		728 017	302 947
Sum finansinntekter		728 109	303 063
Annen rentekostnad		316 352	286 112
Sum finanskostnader		316 352	286 112
Netto finans		411 757	16 951
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 527 139	1 154 626
Skattekostnad på ordinært resultat	1	335 952	-21 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 187	1 176 518
Årsresultat	2	1 191 187	1 176 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 187	1 176 518
Totalresultat		1 191 187	1 176 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 191 187	1 176 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 191 187	1 176 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 259 024	9 184 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	581 429	687 143
Sum varige driftsmidler	3	13 840 453	9 871 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		14 000 453	10 031 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 773	437 501
Andre kortsiktige fordringer		39 789	37 760
Konsernfordringer	6	1 592 354	1 096 928
Sum fordringer		1 934 916	1 572 189
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	380 310	90 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 310	90 898
Sum omløpsmidler		2 333 652	1 681 513
SUM EIENDELER		16 334 104	11 713 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		153 764	153 764
Sum innskutt egenkapital	2	253 764	253 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 478	2 236 733
Sum opptjent egenkapital	2	2 481 478	2 236 733
Sum egenkapital	2	2 735 242	2 490 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	69 007	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 007	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 618 914	8 144 691
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 914	8 144 691
Sum langsiktig gjeld		11 687 921	8 144 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 010	23 524
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		233 708	128 442
Annen kortsiktig gjeld	6	1 638 224	926 249
Sum kortsiktig gjeld		1 910 942	1 078 215
Sum gjeld		13 598 863	9 222 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 334 104	11 713 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330075

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 96A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 690 370
DDJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 754 091	3 005 604
Annen driftsinntekt		730 955	716 641
Sum inntekter		3 485 046	3 722 245
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 382 040	1 664 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 630	52 857
Annen driftskostnad	7	814 994	866 964
Sum kostnader		2 369 663	2 584 570
Driftsresultat		1 115 382	1 137 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	116
Annen finansinntekt		728 017	302 947
Sum finansinntekter		728 109	303 063
Annen rentekostnad		316 352	286 112
Sum finanskostnader		316 352	286 112
Netto finans		411 757	16 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 527 139	1 154 626
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	335 952	-21 892
Årsresultat	2	1 191 187	1 176 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 187	1 176 518
Totalresultat		1 191 187	1 176 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 191 187	1 176 518
Sum overføringer og disponeringer		1 191 187	1 176 518



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		153 764	153 764
Sum innskutt egenkapital	2	253 764	253 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 478	2 236 733
Sum opptjent egenkapital	2	2 481 478	2 236 733
Sum egenkapital	2	2 735 242	2 490 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	69 007	
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 007	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 618 914	8 144 691
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 914	8 144 691
Sum langsiktig gjeld		11 687 921	8 144 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 010	23 524
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		233 708	128 442
Annen kortsiktig gjeld	6	1 638 224	926 249
Sum kortsiktig gjeld		1 910 942	1 078 215
Sum gjeld		13 598 863	9 222 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 334 104	11 713 403



Organisasjonsnr: 981 690 370
DDJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Daae Johansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1345860.00		30784.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nor-Bygg AS	0.00%	0.00%	449088.00	1123127.00



Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	89823.00	50039.83
Takstteam Vesterålen AS	100.00%	100.00%	375085.00	548425.95



Årsregnskap

2020

DDJ EIENDOM AS

Org.nr.:981 690 370

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

DDJ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 754 091	3 005 604
Annen driftsinntekt		730 955	716 641
Sum driftsinntekter		3 485 046	3 722 245
Lønnskostnad	7	1 382 040	1 664 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 630	52 857
Annen driftskostnad	7	814 994	866 964
Sum driftskostnader		2 369 663	2 584 570
Driftsresultat		1 115 382	1 137 675
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	116
Annen finansinntekt		728 017	302 947
Annen rentekostnad		316 352	286 112
Resultat av finansposter		411 757	16 951
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 527 139	1 154 626
Skattekostnad på ordinært resultat	1	335 952	-21 892
Ordinært resultat		1 191 187	1 176 518
Årsresultat	2	1 191 187	1 176 518
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 191 187	1 176 518
Sum overføringer		1 191 187	1 176 518



BALANSE

DDJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 259 024	9 184 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	581 429	687 143
Sum varige driftsmidler	3	13 840 453	9 871 890
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		14 000 453	10 031 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		302 773	437 501
Fordring på foretak i samme konsern	6	1 592 354	1 096 928
Andre kortsiktige fordringer		39 789	37 760
Sum fordringer		1 934 916	1 572 189
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	9	18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	380 310	90 898
Sum omløpsmidler		2 333 652	1 681 513
Sum eiendeler		16 334 104	11 713 403



BALANSE

DDJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		153 764	153 764
Sum innskutt egenkapital	2	253 764	253 764
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 481 478	2 236 733
Sum opptjent egenkapital	2	2 481 478	2 236 733
Sum egenkapital	2	2 735 242	2 490 497
GJELD			
Utsatt skatt	1	69 007	0
Sum avsetning for forpliktelser		69 007	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 618 914	8 144 691
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 914	8 144 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 010	23 524
Skyldig offentlige avgifter		233 708	128 442
Annen kortsiktig gjeld	6	1 638 224	926 249
Sum kortsiktig gjeld		1 910 942	1 078 215
Sum gjeld		13 598 863	9 222 906
Sum egenkapital og gjeld		16 334 104	11 713 403

Sortland, 11.05.2021
Styret i DDJ Eiendom AS

Dag Daae Johansen
styreleder

Sindre Daae Torsteinsen
styremedlem

Kaja Daae Torsteinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**DDJ EIENDOM AS** **NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 945	0
Endring i utsatt skatt	69 007	-21 892
Skattekostnad ordinært resultat	335 952	-21 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 527 139	1 154 626
Permanente forskjeller	-44	-302 804
Endring i midlertidige forskjeller	-145 488	-674 662
Mottatt konsernbidrag	722 933	0
Avgitt konsernbidrag	-1 213 388	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-891 152	-177 160
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 900	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 945	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 045	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	373 666	228 178	-145 488
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Sum	313 666	168 178	-145 488
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-891 152	-891 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	722 973	722 973
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	313 666	0	-313 666
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	69 007	0	-69 007

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	153 764	2 236 733	2 490 497
Pr. 01.01.2020	100 000	153 764	2 236 733	2 490 497
Årets overskudd			1 191 187	1 191 187
Konsernbidrag avgitt			-946 443	-946 443
Pr. 31.12.2020	100 000	153 764	2 481 478	2 735 242

**DDJ EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Materielle Eiendeler	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	740 000	9 184 747	9 924 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 253 420	4 253 420
- Avgang i året		112 227	112 227
= Anskaffelseskost 31.12.20	740 000	13 325 939	14 065 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	158 571	66 915	225 487
= Bokført verdi 31.12.20	581 429	13 259 024	13 840 453
Årets ordinære avskrivninger	105 714	66 915	172 630
Økonomisk levetid	10 år	10-35 år	

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I DDJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Daae Johansen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Daae Johansen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 618 914	8 144 691
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	11 618 914	8 144 691

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 259 024	9 184 747
Grunnarealer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	13 259 024	9 184 747

**DDJ EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 592 354	1 096 928
Sum	1 592 354	1 096 928

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 213 388	0
Sum	1 213 388	0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 321 436	1 579 815
Arbeidsgiveravgift	57 517	81 495
Andre ytelser	3 086	3 439
Sum	1 382 040	1 664 749

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 345 860	0
Annen godtgjørelse	30 784	0
Sum	1 376 644	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 516.

Det er utbetalt honorar til revisor for andre tjenester på kr. 2.094,-..

Note 8 Bankinnskudd

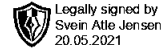
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 103 068.

**DDJ EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Gjensidige Forsikring ASA	18 426	79 140	18 426
Sum	18 426	79 140	18 426
Omløpsmidler	2 570	2 570	
Sum verdipapirer	20 996	81 710	18 426

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Narvik-Håkvik Eiendomsutviklin g AS	Sortland	100,0%	100,0%	110 000	744 443	89 823	50 040
Takstteam Vesterålen AS	Sortland	100,0%	100,0%	50 000	50 000	375 085	548 426
Sum				160 000	794 443	464 908	598 466



REVICOM

Til generalforsamlingen i
DDJ Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DDJ Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.191.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 19. mai 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø