



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrids veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Visnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		797 965	609 286
Sum inntekter		797 965	609 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 198	36 198
Annen driftskostnad		439 848	294 624
Sum kostnader		480 481	330 822
Driftsresultat		317 484	278 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 583	2 068
Annen finansinntekt		9 353	0
Sum finansinntekter		18 936	2 068
Annen rentekostnad		68 030	58 363
Sum finanskostnader		68 030	58 363
Netto finans		-49 094	-56 295
Resultat før skattekostnad		268 390	222 169
Skattekostnad	3, 4	59 587	48 992
Årsresultat		208 802	173 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	208 802	173 177
Sum overføringer og disponeringer		208 802	173 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 370	95 892
Sum immaterielle eiendeler		94 370	95 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	606 623	634 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	48 812	56 992
Sum varige driftsmidler		655 434	691 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		749 804	787 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 005	83 464
Andre kortsiktige fordringer		69 173	60 432
Sum fordringer		88 178	143 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937
Sum omløpsmidler		1 106 017	801 833
SUM EIENDELER		1 855 821	1 589 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	444 330	235 528
Sum opptjent egenkapital		444 330	235 528
Sum egenkapital		474 330	265 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 217	508 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	761 930	753 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 147	1 262 639
Sum langsiktig gjeld		1 212 147	1 262 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 716	5 554
Betalbar skatt	3, 4	58 065	35 280
Skyldige offentlige avgifter		64 563	8 131
Annen kortsiktig gjeld		0	12 225
Sum kortsiktig gjeld		169 344	61 191
Sum gjeld		1 381 491	1 323 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 821	1 589 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494980

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrid's veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Visnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		797 965	609 286
Sum inntekter		797 965	609 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 198	36 198
Annen driftskostnad		439 848	294 624
Sum kostnader		480 481	330 822
Driftsresultat		317 484	278 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 583	2 068
Annen finansinntekt		9 353	0
Sum finansinntekter		18 936	2 068
Annen rentekostnad		68 030	58 363
Sum finanskostnader		68 030	58 363
Netto finans		-49 094	-56 295
Resultat før skattekostnad		268 390	222 169
Skattekostnad	3, 4	59 587	48 992
Årsresultat		208 802	173 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	208 802	173 177
Sum overføringer og disponeringer		208 802	173 177



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	94 370	95 892
Sum immaterielle eiendeler		94 370	95 892

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	606 623	634 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	48 812	56 992
Sum varige driftsmidler		655 434	691 632

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		749 804	787 524
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 005	83 464
Andre kortsiktige fordringer		69 173	60 432
Sum fordringer		88 178	143 896

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937

Sum omløpsmidler		1 106 017	801 833
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 855 821	1 589 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	444 330	235 528
Sum opptjent egenkapital		444 330	235 528
Sum egenkapital		474 330	265 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 217	508 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	761 930	753 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 147	1 262 639
Sum langsiktig gjeld		1 212 147	1 262 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 716	5 554
Betalbar skatt	3, 4	58 065	35 280
Skyldige offentlige avgifter		64 563	8 131
Annen kortsiktig gjeld		0	12 225
Sum kortsiktig gjeld		169 344	61 191
Sum gjeld		1 381 491	1 323 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 821	1 589 357



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3887.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4436.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
156877.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
450217.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
655434.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Kristine Gautvik
2024-05-24

 BankID Signing
Maren Visnes
2024-05-26

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2024-06-05


Årsregnskap for
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921049692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2024-05-24

 BankID Signing
Maren Visnes
2024-05-26

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2024-06-05

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		797 965	609 286
Sum driftsinntekter		797 965	609 286
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 198	-36 198
Annen driftskostnad		-439 848	-294 624
Sum driftskostnader		-480 481	-330 822
Driftsresultat		317 484	278 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 583	2 068
Annen finansinntekt		9 353	0
Sum finansinntekter		18 936	2 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 030	-58 363
Sum finanskostnader		-68 030	-58 363
Netto finans		-49 094	-56 295
Resultat før skattekostnad		268 390	222 169
Skattekostnad	3, 4	-59 587	-48 992
Årsresultat		208 802	173 177
Overføringer			
Annen egenkapital	5	208 802	173 177
Sum overføringer		208 802	173 177



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2024-05-24

 BankID Signing
Maren Visnes
2024-05-26

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2024-06-05

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 370	95 892
Sum immaterielle eiendeler		94 370	95 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	606 623	634 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	48 812	56 992
Sum varige driftsmidler		655 434	691 632
Sum anleggsmidler		749 804	787 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 005	83 464
Andre kortsiktige fordringer		69 173	60 432
Sum fordringer		88 178	143 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937
Sum omløpsmidler		1 106 017	801 833
SUM EIENDELER		1 855 821	1 589 357



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2024-05-24

 BankID Signing
Maren Visnes
2024-05-26

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2024-06-05

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	444 330	235 528
Sum opptjent egenkapital		444 330	235 528
Sum egenkapital		474 330	265 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 217	508 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	761 930	753 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 147	1 262 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 716	5 554
Betalbar skatt	3, 4	58 065	35 280
Skyldige offentlige avgifter		64 563	8 131
Annen kortsiktig gjeld		0	12 225
Sum kortsiktig gjeld		169 344	61 191
Sum gjeld		1 381 491	1 323 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 821	1 589 357

Kristine Gautvik
styrets leder

Gunnar Oddvar Gautvik
styremedlem


Maren Visnes
styremedlem / daglig leder



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2024-05-24

 BankID Signing
Maren Visnes
2024-05-26

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2024-06-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

BankID Signing
Kristine Gautvik
2024-05-24

BankID Signing
Maren Visnes
2024-05-26

BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2024-06-05

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	548	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 887	0
Sum	4 436	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	311 660	1 634 873	3 752 302	86 000	5 784 835
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	311 660	1 634 873	3 752 302	86 000	5 784 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-254 668	-1 634 873	-3 117 662	-86 000	-5 093 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 848	-1 634 873	-3 145 680	-86 000	-5 129 401
Balansført verdi pr 31.12	48 812	0	606 622	0	655 434
Årets av- og nedskrivninger	8 180	0	28 018	0	36 198
Økonomisk levetid	10	7	0 - 33	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 065	35 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 522	13 712
Skattekostnad	59 587	48 992
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 390	222 169
Permanente forskjeller	2 463	519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 922	-11 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 200
Skattepliktig inntekt	263 931	160 363
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 065	35 280
Sum betalbar skatt i balansen	58 065	35 280



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

BankID Signing
Kristine Gautvik
2024-05-24

BankID Signing
Maren Visnes
2024-05-26

BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2024-06-05

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-435 876	-428 954	-6 922
Netto forskjeller	-435 876	-428 954	-6 922
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-435 876	-428 954	-6 922
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-95 892	-94 370	-1 522

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	235 528	265 528
Årsresultat	0	208 802	208 802
Egenkapital 31.12.2023	30 000	444 330	474 330

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	156 877
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 217
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	655 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921049692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		797 965	609 286
Sum driftsinntekter		797 965	609 286
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 198	-36 198
Annen driftskostnad		-439 848	-294 624
Sum driftskostnader		-480 481	-330 822
Driftsresultat		317 484	278 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 583	2 068
Annen finansinntekt		9 353	0
Sum finansinntekter		18 936	2 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 030	-58 363
Sum finanskostnader		-68 030	-58 363
Netto finans		-49 094	-56 295
Resultat før skattekostnad		268 390	222 169
Skattekostnad	3, 4	-59 587	-48 992
Årsresultat		208 802	173 177
Overføringer			
Annen egenkapital	5	208 802	173 177
Sum overføringer		208 802	173 177



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 370	95 892
Sum immaterielle eiendeler		94 370	95 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	606 623	634 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	48 812	56 992
Sum varige driftsmidler		655 434	691 632
Sum anleggsmidler		749 804	787 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 005	83 464
Andre kortsiktige fordringer		69 173	60 432
Sum fordringer		88 178	143 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 839	657 937
Sum omløpsmidler		1 106 017	801 833
SUM EIENDELER		1 855 821	1 589 357



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	444 330	235 528
Sum opptjent egenkapital		444 330	235 528
Sum egenkapital		474 330	265 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 217	508 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	761 930	753 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 147	1 262 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 716	5 554
Betalbar skatt	3, 4	58 065	35 280
Skyldige offentlige avgifter		64 563	8 131
Annen kortsiktig gjeld		0	12 225
Sum kortsiktig gjeld		169 344	61 191
Sum gjeld		1 381 491	1 323 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 821	1 589 357

Molde, 05.06.2024

Kristine Gautvik
styrets leder

Gunnar Oddvar Gautvik
styremedlem

Maren Visnes
styremedlem / daglig leder



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	548	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 887	0
Sum	4 436	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	311 660	1 634 873	3 752 302	86 000	5 784 835
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	311 660	1 634 873	3 752 302	86 000	5 784 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-254 668	-1 634 873	-3 117 662	-86 000	-5 093 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 848	-1 634 873	-3 145 680	-86 000	-5 129 401
Balansført verdi pr 31.12	48 812	0	606 622	0	655 434
Årets av- og nedskrivninger	8 180	0	28 018	0	36 198
Økonomisk levetid	10	7	0 - 33	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 065	35 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 522	13 712
Skattekostnad	59 587	48 992
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 390	222 169
Permanente forskjeller	2 463	519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 922	-11 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 200
Skattepliktig inntekt	263 931	160 363
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 065	35 280
Sum betalbar skatt i balansen	58 065	35 280



GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
921 049 692

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-435 876	-428 954	-6 922
Netto forskjeller	-435 876	-428 954	-6 922
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-435 876	-428 954	-6 922
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-95 892	-94 370	-1 522

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	235 528	265 528
Årsresultat	0	208 802	208 802
Egenkapital 31.12.2023	30 000	444 330	474 330

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	156 877
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 217
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	655 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.