



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 887	37 344
Sum kostnader		48 887	37 344
Driftsresultat		-48 887	-37 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 321	32 729
Annen finansinntekt		9 734 285	11 423 213
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 150 716
Sum finansinntekter		9 850 606	12 606 658
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	303 751	
Annen rentekostnad		142	
Annen finanskostnad		136 632	139 546
Sum finanskostnader		440 524	139 546
Netto finans		9 410 081	12 467 112
Ordinært resultat før skattekostnad		9 361 195	12 429 768
Skattekostnad på resultat	4	89 109	126 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 272 086	12 303 300
Årsresultat	5	9 272 086	12 303 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 272 086	12 303 300
Totalresultat		9 272 086	12 303 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 250 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 022 086	
Overført fra annen egenkapital			-4 196 700
Sum overføringer og disponeringer		9 272 086	12 303 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 542 257	22 258 892
Andre langsiktige fordringer		2 792 110	1 339 471
Sum finansielle anleggsmidler		25 334 368	23 598 363
Sum anleggsmidler		25 334 368	23 598 363
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 255 960	1 868 697
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 680 615	8 407 194
Sum investeringer		10 936 576	10 275 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 084	118 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 084	118 592
Sum omløpsmidler		13 642 659	10 394 483
SUM EIENDELER		38 977 027	33 992 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 893 415	32 871 330
Sum opptjent egenkapital		37 893 415	32 871 330
Sum egenkapital	5	38 883 415	33 861 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 109	126 468
Annen kortsiktig gjeld		4 503	5 048
Sum kortsiktig gjeld		93 612	131 516
Sum gjeld		93 612	131 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 977 027	33 992 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465567

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 887	37 344
Sum kostnader		48 887	37 344
Driftsresultat		-48 887	-37 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 321	32 729
Annen finansinntekt		9 734 285	11 423 213
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			1 150 716
Sum finansinntekter		9 850 606	12 606 658
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		303 751	
Annen rentekostnad		142	
Annen finanskostnad		136 632	139 546
Sum finanskostnader		440 524	139 546
Netto finans		9 410 081	12 467 112
Ordinært resultat før skattekostnad		9 361 195	12 429 768
Skattekostnad på resultat	4	89 109	126 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 272 086	12 303 300
Årsresultat	5	9 272 086	12 303 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 272 086	12 303 300
Totalresultat		9 272 086	12 303 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 250 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 022 086	
Overført fra annen egenkapital			-4 196 700
Sum overføringer og disponeringer		9 272 086	12 303 300



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	22 542 257	22 258 892
Andre langsiktige fordringer	2 792 110	1 339 471
Sum finansielle anleggsmidler	25 334 368	23 598 363
Sum anleggsmidler	25 334 368	23 598 363

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 255 960	1 868 697
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 680 615	8 407 194
Sum investeringer		10 936 576	10 275 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 706 084	118 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 084	118 592

Sum omløpsmidler 13 642 659 10 394 483

SUM EIENDELER 38 977 027 33 992 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 893 415	32 871 330
Sum opptjent egenkapital		37 893 415	32 871 330



Sum egenkapital	5	38 883 415	33 861 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 109	126 468
Annen kortsiktig gjeld		4 503	5 048
Sum kortsiktig gjeld		93 612	131 516
Sum gjeld		93 612	131 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 977 027	33 992 846



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Chapel Hill Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chapel Hill Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OFGDT-VEEDV-M3ZAO-TA1SS-3MGZE-U44X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Chapel Hill Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert Revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OFGDT-VE3DV-M3ZAO-TA15S-3MGZE-U44X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-01 08:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFGDT-VE3DV-M3ZAO-TA5S-3MGZE-IJ44X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Marius Lorentzen
2023-05-25

 BankID Signing
Hans Jørgen Lorentzen
2023-06-02

Årsregnskap 2022 Chapel Hill Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 205 360



Resultatregnskap

Chapel Hill Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	48 887	37 344
Sum driftskostnader		48 887	37 344
Driftsresultat		-48 887	-37 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 321	32 729
Annen finansinntekt		9 734 285	11 423 213
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 150 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	303 751	0
Annen rentekostnad		142	0
Annen finanskostnad		136 632	139 546
Resultat av finansposter		9 410 081	12 467 112
Resultat før skattekostnad		9 361 195	12 429 768
Skattekostnad på resultat	4	89 109	126 468
Resultat		9 272 086	12 303 300
Årsresultat	5	9 272 086	12 303 300
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 250 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 022 086	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 196 700
Sum overføringer		9 272 086	12 303 300



Balanse

Chapel Hill Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 542 257	22 258 892
Andre langsiktige fordringer		2 792 110	1 339 471
Sum finansielle anleggsmidler		25 334 368	23 598 363
Sum anleggsmidler		25 334 368	23 598 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 255 960	1 868 697
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 680 615	8 407 194
Sum investeringer		10 936 576	10 275 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 084	118 592
Sum omløpsmidler		13 642 659	10 394 483
Sum eiendeler		38 977 027	33 992 846



Balanse

Chapel Hill Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 893 415	32 871 330
Sum opptjent egenkapital		37 893 415	32 871 330
Sum egenkapital	5	38 883 415	33 861 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 109	126 468
Annen kortsiktig gjeld		4 503	5 048
Sum kortsiktig gjeld		93 612	131 516
Sum gjeld		93 612	131 516
Sum egenkapital og gjeld		38 977 027	33 992 846

Vestby, 25.05.2023
Styret i Chapel Hill Invest AS

Marius Lorentzen
styreleder

Hans Jørgen Lorentzen
styremedlem



Chapel Hill Invest AS 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelige verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader:

Chapel Hill Invest AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Chapel Hill Invest AS 2022



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond			
DNB Private Banking - aksjefond	2 414 688	2 500 709	122 234
Andre aksjer/aksjefond	484 070	755 251	-10 011
Sum markedsbaserte aksjefond	2 898 758	3 255 960	112 224
Andre finansielle instrumenter/renter			
Norcap Services - Aktiv Forvaltning	6 560 145	7 189 319	-453 662
DNB Private Banking - Obligasj.fond/renter	0	0	58 165
Andre obl./fin. instrumenter	510 259	491 296	-20 477
Sum andre finansielle instrumenter/renter	7 070 404	7 680 615	-415 974
Sum	9 969 162	10 936 576	-303 751

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 109	126 468
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 109	126 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 361 195	12 429 768
Permanente forskjeller	-8 956 156	-11 854 914
Skattepliktig inntekt	405 039	574 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 109	126 468
Sum betalbar skatt i balansen	89 109	126 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Chapel Hill Invest AS 2022



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	630 000	360 000	32 871 330	33 861 330
Pr 01.01.2022	630 000	360 000	32 871 330	33 861 330
Årets resultat			9 272 086	9 272 086
Tilleggsutbytte			-4 250 000	-4 250 000
Pr 31.12.2022	630 000	360 000	37 893 415	38 883 415

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chapel Hill Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	7 000,0	630 000
Sum	90		630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Lorentzen	90	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Lorentzen	styreleder	90
Totalt antall aksjer		90