



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 767 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 187 778	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 778</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 464 995	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		119 403	102 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 398</b>	<b>102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 380</b>	<b>-102 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 850	167 039
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 867</b>	<b>167 039</b>
Annen rentekostnad		18 255	33 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 255</b>	<b>33 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 612</b>	<b>133 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>655 991</b>	<b>31 134</b>
Skattekostnad	2, 3	169 862	8 913
<b>Årsresultat</b>		<b>486 129</b>	<b>22 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		498 351	22 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 351</b>	<b>22 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 181	1 289 331
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 181	1 289 331
Sum anleggsmidler		1 350 181	1 289 331
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		95 350	280 345
Sum varer		95 350	280 345
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-12 222	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		-12 222	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	7 680



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	7 680
Sum omløpsmidler		84 862	288 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 043</b>	<b>1 577 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 839</b>	<b>301 839</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	785 056	286 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 056</b>	<b>286 704</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 895</b>	<b>588 544</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	23 062	31 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 062</b>	<b>31 745</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		82 174	82 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 174</b>	<b>82 174</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 236</b>	<b>113 919</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 429	68 040
Betalbar skatt	2, 3	159 706	18 839
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	788 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 134</b>	<b>875 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 370</b>	<b>989 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 043</b>	<b>1 577 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 767 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 767 067  
BOLIG NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 187 778	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 778</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 464 995	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		119 403	102 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 398</b>	<b>102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 380</b>	<b>-102 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 850	167 039
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 867</b>	<b>167 039</b>
Annen rentekostnad		18 255	33 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 255</b>	<b>33 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 612</b>	<b>133 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>655 991</b>	<b>31 134</b>
Skattekostnad	2, 3	169 862	8 913
<b>Årsresultat</b>		<b>486 129</b>	<b>22 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		498 351	22 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 351</b>	<b>22 221</b>



Organisasjonsnr: 956 767 067  
BOLIG NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 181	1 289 331
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350 181</b>	<b>1 289 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 181</b>	<b>1 289 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		95 350	280 345
<b>Sum varer</b>		<b>95 350</b>	<b>280 345</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-12 222	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-12 222</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	7 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734</b>	<b>7 680</b>



Sum omløpsmidler		84 862	288 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 043</b>	<b>1 577 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 839</b>	<b>301 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	785 056	286 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 056</b>	<b>286 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 895</b>	<b>588 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	23 062	31 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 062</b>	<b>31 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		82 174	82 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 174</b>	<b>82 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 236</b>	<b>113 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 429	68 040
Betalbar skatt	2, 3	159 706	18 839
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	788 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 134</b>	<b>875 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 370</b>	<b>989 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 043</b>	<b>1 577 907</b>



Organisasjonsnr: 956 767 067  
BOLIG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350181.00	1289331.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for  
**BOLIG NORD AS**  
956767067

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIG NORD AS  
956 767 067

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2025-06-03  
 BankID Signing  
Carl-Øivind Hill Forstrand  
2025-06-03

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 464 995	0
Annen driftskostnad		-119 403	-102 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 584 398</b>	<b>-102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 602</b>	<b>-102 163</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 850	167 039
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 867</b>	<b>167 039</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 255	-33 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 255</b>	<b>-33 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 612</b>	<b>133 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>668 213</b>	<b>31 134</b>
Skattekostnad	2, 3	-169 862	-8 913
<b>Årsresultat</b>		<b>498 351</b>	<b>22 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		498 351	22 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>498 351</b>	<b>22 221</b>



BOLIG NORD AS  
956 767 067



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 181	1 289 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350 181</b>	<b>1 289 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 181</b>	<b>1 289 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		95 350	280 345
<b>Sum varer</b>		<b>95 350</b>	<b>280 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	7 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734</b>	<b>7 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 084</b>	<b>288 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 265</b>	<b>1 577 356</b>



BOLIG NORD AS  
956 767 067



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 839</b>	<b>301 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	785 056	286 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 056</b>	<b>286 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 895</b>	<b>588 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	23 062	31 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 062</b>	<b>31 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		82 174	82 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 174</b>	<b>82 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 429	68 040
Betalbar skatt	2, 3	159 706	18 839
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	788 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 134</b>	<b>875 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 370</b>	<b>989 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 265</b>	<b>1 577 907</b>

SANDNESSJØEN, 03.06.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem



**BOLIG NORD AS**  
956 767 067



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 706	18 839
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	18 839	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 683	-9 926
<b>Skattekostnad</b>	<b>169 862</b>	<b>8 913</b>

**BOLIG NORD AS**

956 767 067

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	668 213	31 134
Permanente forskjeller	18 255	9 363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 470	45 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>725 938</b>	<b>85 631</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	159 706	18 839
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 706</b>	<b>18 839</b>

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2025-06-03

 BankID Signing  
Carl-Øyvind Hill Forstrand  
2025-06-03

**Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-7 233	-16 397	9 164
Gevinst- og tapskonto	151 530	121 224	30 306
<b>Netto forskjeller</b>	<b>144 297</b>	<b>104 827</b>	<b>39 470</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>144 297</b>	<b>104 827</b>	<b>39 470</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>31 745</b>	<b>23 062</b>	<b>8 683</b>

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Annen langsiktig gjeld**

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 350 181	1 289 331

**Kortsiktig gjeld**

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000	0

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 6 - Aksjekapital**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	180	1 250	225 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTHERN PROPERTIES AS	180	100,00	Ordinære



**BOLIG NORD AS**  
**956 767 067**

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2025-06-03  
 BankID Signing  
Carl-Øivind Hill Forstrand  
2025-06-03

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	225 000	39 460	37 379	286 704	588 544
Årsresultat	0	0	0	498 351	498 351
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>225 000</b>	<b>39 460</b>	<b>37 379</b>	<b>785 056</b>	<b>1 086 895</b>



BOLIG NORD AS  
956 767 067

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 187 778	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 187 778</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 464 995	0
Annen driftskostnad		-119 403	-102 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 584 398</b>	<b>-102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 380</b>	<b>-102 163</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 850	167 039
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 867</b>	<b>167 039</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 255	-33 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 255</b>	<b>-33 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 612</b>	<b>133 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>655 991</b>	<b>31 134</b>
Skattekostnad	2, 3	-169 862	-8 913
<b>Årsresultat</b>		<b>486 129</b>	<b>22 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		498 351	22 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>498 351</b>	<b>22 221</b>



BOLIG NORD AS  
956 767 067

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 181	1 289 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350 181</b>	<b>1 289 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 181</b>	<b>1 289 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		95 350	280 345
<b>Sum varer</b>		<b>95 350</b>	<b>280 345</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-12 222	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-12 222</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	7 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734</b>	<b>7 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 862</b>	<b>288 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 043</b>	<b>1 577 356</b>



BOLIG NORD AS  
956 767 067

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 839</b>	<b>301 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	785 056	286 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 056</b>	<b>286 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 895</b>	<b>588 544</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>-12 222</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	23 062	31 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 062</b>	<b>31 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		82 174	82 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 174</b>	<b>82 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 429	68 040
Betalbar skatt	2, 3	159 706	18 839
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	788 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 134</b>	<b>875 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 370</b>	<b>989 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 043</b>	<b>1 577 907</b>

SANDNESSJØEN, 03.06.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem



BOLIG NORD AS  
956 767 067

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 706	18 839
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	18 839	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 372	-9 926
<b>Skattekostnad</b>	<b>167 173</b>	<b>8 913</b>



## BOLIG NORD AS

956 767 067

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	655 991	31 134
Permanente forskjeller	18 255	9 363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 692	45 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>725 938</b>	<b>85 631</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	159 706	18 839
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 706</b>	<b>18 839</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-7 233	-28 619	21 386
Gevinst- og tapskonto	151 530	121 224	30 306
<b>Netto forskjeller</b>	<b>144 297</b>	<b>92 605</b>	<b>51 692</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>144 297</b>	<b>92 605</b>	<b>51 692</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>31 745</b>	<b>20 373</b>	<b>11 372</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 350 181	1 289 331

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	180	1 250	225 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTHERN PROPERTIES AS	180	100,00	Ordinære



**BOLIG NORD AS**  
**956 767 067**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	225 000	39 460	37 379	286 704	588 544
Årsresultat	0	0	0	498 351	498 351
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>225 000</b>	<b>39 460</b>	<b>37 379</b>	<b>785 056</b>	<b>1 086 895</b>