



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS BOLIG PV6 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 966	
Sum kostnader		7 966	0
Driftsresultat		-7 966	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Netto finans		62	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 904	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 940	0
Årsresultat		-4 940	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 940	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 940	
Sum overføringer og disponeringer		-4 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	2 964	
Sum immaterielle eiendeler		2 964	
Sum anleggsmidler		2 964	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	8 821 044	
Sum varer		8 821 044	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 455	
Sum fordringer		22 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 921	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921	
Sum omløpsmidler		8 853 419	0
SUM EIENDELER		8 856 383	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 940	
Sum opptjent egenkapital		-4 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		25 060	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 119 675	
Leverandørgjeld		135 590	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 576 059	
Sum kortsiktig gjeld		8 831 323	
Sum gjeld		8 831 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 856 383	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS BOLIG PV6 AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 611 328
ATHOS BOLIG PV6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 966	
Sum kostnader		7 966	0
Driftsresultat		-7 966	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Netto finans		62	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 904	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 940	0
Årsresultat		-4 940	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 940	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 940	
Sum overføringer og disponeringer		-4 940	



Organisasjonsnr: 925 611 328
ATHOS BOLIG PV6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	2 964	
---------------------	-----	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		2 964	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		2 964	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	8 821 044	
-------	---	-----------	--

Sum varer		8 821 044	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

22 455

Sum fordringer		22 455	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 921

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		8 853 419	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 856 383	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
-----------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 940	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-4 940	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		25 060	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 119 675	
-----------------------------------	---	-----------	--



Leverandørgjeld		135 590	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 576 059	
Sum kortsiktig gjeld		8 831 323	
Sum gjeld		8 831 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 856 383	0



Organisasjonsnr: 925 611 328
ATHOS BOLIG PV6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Athos Invest AS	153.00	51.00%	Ordinære aksjer
Pure Properties AS	147.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Athos Bolig PV6 AS**

Organisasjonsnr. 925611328

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Athos Bolig PV6 AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	7 966
Sum driftskostnader		7 966
DRIFTSRESULTAT		(7 966)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		62
Sum finansinntekter		62
NETTO FINANSPOSTER		62
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 904)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 964)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 940)
ARSRESULTAT		(4 940)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(4 940)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 940)

Årsregnskap for Athos Bolig PV6 AS

Organisasjonsnr. 925611328



Athos Bolig PV6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2,3	2 964
Sum immaterielle eiendeler		2 964
SUM ANLEGGSMIDLER		2 964
OMLØPSMIDLER		
Varer	6	8 821 044
Sum varer		8 821 044
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		22 455
Sum fordringer		22 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 921
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 921
SUM OMLØPSMIDLER		8 853 419
SUM EIENDELER		8 856 383
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(4 940)
Sum opptjent egenkapital		(4 940)
SUM EGENKAPITAL		25 060
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 119 675
Leverandørgjeld		135 590
Annen kortsiktig gjeld	6	1 576 059
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 831 323
SUM GJELD		8 831 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 856 383

TRONDHEIM den ___/___-2021

Athos Invest AS v/
Erik Schløsser-Møller
Styreleder

Pure Properties AS v/
Jimmy Johansson
Styremedlem



Athos Bolig PV6 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Athos Bolig PV6 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 474	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 474	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 474	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 474	0
Utsatt skattefordel	2 964	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 904
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 964
= Ordinær skattekostnad	-2 964
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Athos Bolig PV6 AS

Organisasjonsnr. 925611328



Athos Bolig PV6 AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Athos Invest AS	153	51,00 %
Pure Properties AS	147	49,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-4 940	-4 940
+/-Åpningsbalanse:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-4 940	25 060

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelsler	I år
Byggelån sikret med pant	7 119 675
Sum gjeld	7 119 675

Pantsatte eiendeler

Prinsessevegen 6A	6 694 592
Sum pantsatte eiendeler	6 694 592

Det er i tillegg aktivert kr 2 126 452 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet. Dette dekkes av ytt lån fra investorer som gjøres opp påfølgende år når prosjektet er ferdigstilles.