



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 752 374	1 759 768
Annen driftsinntekt		195 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 373</b>	<b>1 939 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-100 000	
Varekostnad		86 441	84 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 196	121 104
Annen driftskostnad		1 168 875	674 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 512</b>	<b>879 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 862</b>	<b>1 059 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 726	
Annen finansinntekt		1 290 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 726</b>	
Annen rentekostnad		363 685	276 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 685</b>	<b>276 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>939 041</b>	<b>-276 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 902</b>	<b>783 007</b>
Skattekostnad på resultat	2	80 059	172 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 573 843	610 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 868 515	7 313 300
Maskiner og anlegg	1		205 320
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 400	89 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 938 915</b>	<b>7 607 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		17 784	11 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 784</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 956 699</b>	<b>7 619 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>444 900</b>	<b>344 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 848 663	215 875
Andre kortsiktige fordringer	4	5 401	116 502
Konsernfordringer		966 579	943 468
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 820 643</b>	<b>1 275 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			10 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 510	75 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 510</b>	<b>75 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 333 053	1 706 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 289 752</b>	<b>9 325 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 327 232	1 753 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 327 232</b>	<b>1 753 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 327 232</b>	<b>2 753 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	257 045	320 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 045</b>	<b>320 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 277 590	6 181 611
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 277 590</b>	<b>6 181 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 534 635</b>	<b>6 502 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 085	119 085
Betalbar skatt	2	143 751	252 777
Skyldig offentlige avgifter		118 963	
Annen kortsiktig gjeld		159 086	-301 656



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		427 885	70 206
Sum gjeld		8 962 520	6 572 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 289 752</b>	<b>9 325 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 752 374	1 759 768
Annen driftsinntekt		195 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 373</b>	<b>1 939 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-100 000	
Varekostnad		86 441	84 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 196	121 104
Annen driftskostnad		1 168 875	674 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 512</b>	<b>879 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 862</b>	<b>1 059 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 726	
Annen finansinntekt		1 290 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 726</b>	
Annen rentekostnad		363 685	276 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 685</b>	<b>276 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>939 041</b>	<b>-276 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	80 059	172 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 573 843	610 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>





Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 868 515	7 313 300
Maskiner og anlegg	1		205 320
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	70 400	89 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 938 915</b>	<b>7 607 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	4	17 784	11 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 784</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 956 699</b>	<b>7 619 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>444 900</b>	<b>344 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 848 663	215 875
Andre kortsiktige fordringer	4	5 401	116 502
Konsernfordringer		966 579	943 468
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 820 643</b>	<b>1 275 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		67 510	75 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 510</b>	<b>75 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 053</b>	<b>1 706 521</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 289 752</b>	<b>9 325 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 327 232	1 753 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 327 232</b>	<b>1 753 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 327 232</b>	<b>2 753 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	257 045	320 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 045</b>	<b>320 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 277 590	6 181 611
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 277 590</b>	<b>6 181 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 534 635</b>	<b>6 502 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 085	119 085
Betalbar skatt	2	143 751	252 777
Skyldig offentlige avgifter		118 963	
Annen kortsiktig gjeld		159 086	-301 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 885</b>	<b>70 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 962 520</b>	<b>6 572 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 289 752</b>	<b>9 325 943</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Leig Det Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 016 821



### RESULTATREGNSKAP

#### LEIG DET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 752 374	1 759 768
Annen driftsinntekt		195 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 947 373</b>	<b>1 939 768</b>
Varekostnad		86 441	84 224
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-100 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 196	121 104
Annen driftskostnad		1 168 875	674 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 232 512</b>	<b>879 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 862</b>	<b>1 059 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 726	0
Annen finansinntekt		1 290 000	0
Annen rentekostnad		363 685	276 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>939 041</b>	<b>-276 852</b>
Resultat før skattekostnad		1 653 902	783 007
Skattekostnad på resultat	2	80 059	172 287
<b>Resultat</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 573 843	610 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 573 843</b>	<b>610 720</b>



## BALANSE

### LEIG DET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 868 515	7 313 300
Maskiner og anlegg	1	0	205 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 400	89 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 938 915</b>	<b>7 607 720</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		17 784	11 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 784</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 956 699</b>	<b>7 619 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		444 900	344 900
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 848 663	215 875
Andre kortsiktige fordringer	4	5 401	116 502
Konsernfordringer		966 579	943 468
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 820 643</b>	<b>1 275 845</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 510	75 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 053</b>	<b>1 706 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 289 752</b>	<b>9 325 943</b>



### BALANSE

#### LEIG DET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 327 232	1 753 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 327 232</b>	<b>1 753 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 327 232</b>	<b>2 753 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	257 045	320 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>257 045</b>	<b>320 737</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 277 590	6 181 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 277 590</b>	<b>6 181 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 085	119 085
Betalbar skatt	2	143 751	252 777
Skyldig offentlige avgifter		118 963	0
Annen kortsiktig gjeld		159 086	-301 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 885</b>	<b>70 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 962 520</b>	<b>6 572 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 289 752</b>	<b>9 325 943</b>

26.03.2023  
Styret i Leig Det Eiendom AS

Nils Arne Fjeldkårstad  
styremedlem/daglig leder

Tor Petter Stensland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 625 806	341 878	7 967 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 390 005		2 390 005
- Avgang i året		248 178	248 178
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 015 811</b>	<b>93 700</b>	<b>10 109 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	147 296	23 300	170 596
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 868 515</b>	<b>70 400</b>	<b>9 938 915</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 648	22 248	95 896
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 751	252 777
Endring i utsatt skatt	-63 692	-80 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 059</b>	<b>172 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 653 902	783 007
Permanente forskjeller	-1 290 000	114
Endring i midlertidige forskjeller	289 510	365 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>653 412</b>	<b>1 148 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 751	252 777
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 751</b>	<b>252 777</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 555	89 357	15 802
Gevinst – og tapskonto	1 094 830	1 368 538	273 708
<b>Sum</b>	<b>1 168 385</b>	<b>1 457 895</b>	<b>289 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 168 385</b>	<b>1 457 895</b>	<b>289 510</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>257 045</b>	<b>320 737</b>	<b>63 692</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	1 753 388	2 753 388
Årets resultat				1 573 843	1 573 843
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 327 232</b>	<b>4 327 232</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	966 579	943 468
<b>Sum</b>	<b>966 579</b>	<b>943 468</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIG DET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leig Det Holding AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet har ingen ansatte i året og det er ikke gitt honorarer til styremedlemmer.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 277 590	6 181 611
<b>Sum</b>	<b>8 277 590</b>	<b>6 181 611</b>

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 680 684
Gjeld som er sikret ved pan e.l. sikkerhet i eiendeler	6 181 611
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 069 864