



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 014 072	1 017 336
Sum inntekter		1 014 072	1 017 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 000	32 633
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	499 589	542 039
Sum kostnader		521 590	574 671
Driftsresultat		492 482	442 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	748
Sum finansinntekter		60	748
Annen rentekostnad		130 585	164 844
Sum finanskostnader		130 585	164 844
Netto finans		130 525	164 096
Ordinært resultat før skattekostnad		361 958	278 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 958	278 568
Årsresultat		361 957	278 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 957	278 570
Sum overføringer og disponeringer		361 957	278 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 548 307	8 548 307
Sum varige driftsmidler		8 548 307	8 548 307
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	1 170
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 170
Sum anleggsmidler		8 548 307	8 549 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 716	31 452
Andre fordringer		126 461	119 477
Sum fordringer		147 177	150 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 394	565 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 394	565 185
Sum omløpsmidler		770 571	716 114
SUM EIENDELER		9 318 878	9 265 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 863	476 906
Sum opptjent egenkapital		837 263	475 306
Sum egenkapital	11	838 863	476 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 143 565	7 418 594
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		8 290 072	8 565 101
Sum langsiktig gjeld		8 290 072	8 565 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 233	164 328
Annen kortsiktig gjeld	13	44 710	59 256
Sum kortsiktig gjeld		189 943	223 585
Sum gjeld		8 480 015	8 788 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 878	9 265 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 290 072	8 565 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575482

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 014 072	1 017 336
Sum inntekter		1 014 072	1 017 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 000	32 633
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	499 589	542 039
Sum kostnader		521 590	574 671
Driftsresultat		492 482	442 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	748
Sum finansinntekter		60	748
Annen rentekostnad		130 585	164 844
Sum finanskostnader		130 585	164 844
Netto finans		130 525	164 096
Ordinært resultat før skattekostnad		361 958	278 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 958	278 568
Årsresultat		361 957	278 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 957	278 570
Sum overføringer og disponeringer		361 957	278 570



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 548 307	8 548 307
Sum varige driftsmidler		8 548 307	8 548 307
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	1 170
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 170
Sum anleggsmidler		8 548 307	8 549 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 716	31 452
Andre fordringer		126 461	119 477
Sum fordringer		147 177	150 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 394	565 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 394	565 185
Sum omløpsmidler		770 571	716 114
SUM EIENDELER		9 318 878	9 265 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 863	476 906
Sum opptjent egenkapital		837 263	475 306
Sum egenkapital	11	838 863	476 906



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 143 565	7 418 594
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		8 290 072	8 565 101
Sum langsiktig gjeld		8 290 072	8 565 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		145 233	164 328
Annen kortsiktig gjeld	13	44 710	59 256
Sum kortsiktig gjeld		189 943	223 585
Sum gjeld		8 480 015	8 788 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 878	9 265 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 290 072	8 565 101



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Veløy Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	492 529	452 333
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	361 957	278 570
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-275 029	-238 364
Endringer i andre langsiktige poster	1 170	-9
B. Årets endring disponible midler	88 098	40 197
C. Disponible midler	580 628	492 529
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	770 571	716 114
Kortsiktig gjeld	-189 943	-223 585
C. Disponible midler	580 628	492 529

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Veløy Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 014 072	1 017 336	1 017 363	1 077 314
Sum leieinntekt		1 014 072	1 017 336	1 017 363	1 077 314
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 014 072	1 017 336	1 017 363	1 077 314
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	22 000	4 033	3 243	4 033
Styrehonorar	2	0	28 600	23 000	28 600
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 706	49 911	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	56 781	20 655	35 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	148 946	144 778	148 000	154 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 000	2 250	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	69 648	127 035	109 000	122 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	3 960	5 000
Forretningsførerhonorar		37 052	36 185	37 000	38 500
Andre honorar	9	0	4 146	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		75 646	67 645	68 500	82 368
Kontingent og gaver		5 800	5 800	4 800	4 800
Forsikring		83 146	77 066	83 200	88 000
Andre kostnader	10	4 411	2 216	2 360	4 313
Sum kostnad		521 590	574 671	531 063	600 614
Driftsresultat		492 482	442 665	486 300	476 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		60	748	0	0
Rentekostnad		130 585	164 844	139 803	124 000
Netto finansposter		130 525	164 096	139 803	124 000
Årsresultat		361 957	278 570	346 497	352 700
Overført til/fra annen egenkapital		361 957	278 570	78 081	75 700
SUM OVERFØRINGER		361 957	278 570	78 081	75 700



Balanse 2021 Veløy Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	584 000	584 000
Bygninger	3	7 535 707	7 535 707
Garasjer	3	428 600	428 600
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	1 170
Sum anleggsmidler		8 548 307	8 549 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 716	31 452
Forskuddsbetalte kostnader		126 461	119 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		623 394	565 185
Sum omløpsmidler		770 571	716 114
SUM EIENDELER		9 318 878	9 265 591



Balanse 2021 Veløy Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 263	475 306
Sum opptjent egenkapital		837 263	475 306
Sum egenkapital	11	838 863	476 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 143 565	7 418 594
Borettsinnskudd		900 107	900 107
Garasje innskudd		246 400	246 400
Sum langsiktig gjeld		8 290 072	8 565 101
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	429
Leverandørgjeld		145 233	164 328
Påløpne renter		783	709
Annen kortsiktig gjeld	13	43 927	58 118
Sum kortsiktig gjeld		189 943	223 585
Sum gjeld		8 480 015	8 788 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 878	9 265 591
Pantstillelser	14	8 290 072	8 565 101

Sted: _____

Dato: _____

Marianne Fremstad
Styreleder

Marius Johannessen
Styremedlem

Anne-Iren Ekker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Veløy Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Veløy Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	583 104	546 240
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	445 056
3609 Leie parkering	26 040	26 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	134 208	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	270 720	0
Sum	1 014 072	1 017 336

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	22 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 033
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	28 600
Sum	22 000	32 633

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Konto 5119; avsatt styrehonorar for år 2021, men ikke utbetalt i år 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	584 000	7 535 707	428 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600
Anskaffelsesår :	1993	1993	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 941 kvm. G.nr 111, b.nr 446 i Sandefjord kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561524.



Noter årsregnskap 2021 Veløy Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 706	49 911
Sum	8 706	49 911

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	56 781	16 319
6392 Containerleie/tømming	0	4 337
Sum	56 781	20 655

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	148 946	144 778
Sum	148 946	144 778

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 000	2 250
Sum	5 000	2 250

Dette gjelder tilleggsavtale Bevar vedlikehold.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 996	30 599
6603 Vedlikehold elektro	0	40 450
6610 Andre vaktmestertjenester	17 835	7 309
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 350	33 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	17 467	15 677
Sum	69 648	127 035

Konto 6613; blant annet mnd vedlikehold av grøntanlegget; kant og plenklipp. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Veløy Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 146
Sum	0	4 146

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	3 200	0
7770 Betalingskostnader	981	946
7772 Omkostninger inkasso	0	1 080
7773 Omkostninger innkreving	228	183
7792 Øredifferanse	0	6
7795 Husleietap	2	0
Sum	4 411	2 216



Noter årsregnskap 2021 Veløy Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	475 306	361 957	837 263
Sum opptjent egenkapital	475 306	361 957	837 263
Sum egenkapital	476 906	361 957	838 863

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94887146289
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 030 000
Lånesaldo 01.01:	7 418 594
Avdrag i perioden:	275 029
Lånesaldo 31.12:	7 143 565
Saldo 5 år frem i tid:	5 774 001

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146289	16	446 473	7 143 568



Noter årsregnskap 2021 Veløy Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 211	0
2980 Andre påløpte kostnader	22 000	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	20 716	58 118
Sum	43 927	58 118

Konto 2980; dette gjelder avsatt styrehonorar som ikke er utbetalt i år 2021.
Konto 2985; gjelder avsetning for skyldig gjeld til Klare finans.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	7 389 965
Innskuddskapital	900 107
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 290 072
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 548 307

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 900 107,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Veløy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veløy Borettslag

Styreleder	Marianne Fremstad (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Anne-Iren Ekker (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Marius Johannessen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veløy Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veløy Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mai 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor