



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 075 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEEM INVEST AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK HVEEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 133	154 975
Sum kostnader		164 753	155 595
Driftsresultat		-4 753	4 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 113	186 065
Annen finansinntekt		3 653 383	1 388 772
Sum finansinntekter		3 945 496	1 574 837
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		3 945 211	1 574 837
Resultat før skattekostnad		3 940 458	1 579 242
Skattekostnad på resultat	4	88 320	55 966
Årsresultat	5	3 852 138	1 523 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 852 138	1 523 276
Totalresultat		3 852 138	1 523 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 852 138	1 523 276
Sum overføringer og disponeringer		3 852 138	1 523 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 450	63 450
Sum varige driftsmidler	3	63 450	63 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 892 694	8 892 694
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 892 694	12 892 694
Sum anleggsmidler		12 956 144	12 956 144
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 411	2 188 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798 411	2 188 674
Sum omløpsmidler		4 798 411	2 188 674
SUM EIENDELER		17 754 555	15 144 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 418 550	13 566 412
Sum opptjent egenkapital		17 418 550	13 566 412
Sum egenkapital	5	17 638 550	13 786 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 959	13 959
Sum avsetninger for forpliktelser		13 959	13 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			31 547
Sum annen langsiktig gjeld			31 547
Sum langsiktig gjeld		13 959	45 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 558
Betalbar skatt	4	88 320	55 966
Skyldig offentlige avgifter		13 726	21 731
Annen kortsiktig gjeld			1 232 646
Sum kortsiktig gjeld		102 046	1 312 901
Sum gjeld		116 005	1 358 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 754 555	15 144 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357694

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 075 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEEM INVEST AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: EIRIK HVEEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 075 106
HVEEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 133	154 975
Sum kostnader		164 753	155 595
Driftsresultat		-4 753	4 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 113	186 065
Annen finansinntekt		3 653 383	1 388 772
Sum finansinntekter		3 945 496	1 574 837
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		3 945 211	1 574 837
Resultat før skattekostnad		3 940 458	1 579 242
Skattekostnad på resultat	4	88 320	55 966
Årsresultat	5	3 852 138	1 523 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 852 138	1 523 276
Totalresultat		3 852 138	1 523 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 852 138	1 523 276
Sum overføringer og disponeringer		3 852 138	1 523 276



Organisasjonsnr: 961 075 106
HVEEM INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	63 450	63 450
Sum varige driftsmidler	3	63 450	63 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 892 694	8 892 694
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 892 694	12 892 694
Sum anleggsmidler		12 956 144	12 956 144
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 798 411	2 188 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798 411	2 188 674
Sum omløpsmidler		4 798 411	2 188 674
SUM EIENDELER		17 754 555	15 144 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 418 550	13 566 412
Sum opptjent egenkapital		17 418 550	13 566 412
Sum egenkapital	5	17 638 550	13 786 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 959	13 959
Sum avsetninger for forpliktelses		13 959	13 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			31 547
Sum annen langsiktig gjeld			31 547
Sum langsiktig gjeld		13 959	45 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 558
Betalbar skatt	4	88 320	55 966
Skyldig offentlige avgifter		13 726	21 731
Annen kortsiktig gjeld			1 232 646
Sum kortsiktig gjeld		102 046	1 312 901
Sum gjeld		116 005	1 358 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 754 555	15 144 818



Organisasjonsnr: 961 075 106
HVEEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hveem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 075 106



RESULTATREGNSKAP

HVEEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		160 000	160 000
Sum driftsinntekter		160 000	160 000
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		164 133	154 975
Sum driftskostnader		164 753	155 595
Driftsresultat		-4 753	4 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		292 113	186 065
Annen finansinntekt		3 653 383	1 388 772
Annen rentekostnad		285	0
Resultat av finansposter		3 945 211	1 574 837
Resultat før skattekostnad		3 940 458	1 579 242
Skattekostnad på resultat	4	88 320	55 966
Årsresultat	5	3 852 138	1 523 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 852 138	1 523 276
Sum overføringer		3 852 138	1 523 276



BALANSE

HVEEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 450	63 450
Sum varige driftsmidler	3	63 450	63 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 892 694	8 892 694
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 892 694	12 892 694
Sum anleggsmidler		12 956 144	12 956 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 411	2 188 674
Sum omløpsmidler		4 798 411	2 188 674
Sum eiendeler		17 754 555	15 144 818



BALANSE

HVEEM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 418 550	13 566 412
Sum opptjent egenkapital		17 418 550	13 566 412
Sum egenkapital	5	17 638 550	13 786 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	13 959	13 959
Sum avsetning for forpliktelser		13 959	13 959
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	31 547
Sum annen langsiktig gjeld		0	31 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 558
Betalbar skatt	4	88 320	55 966
Skyldig offentlige avgifter		13 726	21 731
Annen kortsiktig gjeld		0	1 232 646
Sum kortsiktig gjeld		102 046	1 312 901
Sum gjeld		116 005	1 358 407
Sum egenkapital og gjeld		17 754 555	15 144 818

Eirik Hveem, 26.03.2026
Styret i Hveem Invest AS

EIRIK HVEEM
styreleder/daglig leder

CAMILLA HVEEM
styremedlem

Christoffer Hveem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hveem Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	63 450	63 450
= Anskaffelseskost 31.12.25	63 450	63 450
= Bokført verdi 31.12.25	63 450	63 450

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 320	55 966
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 320	55 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 940 458	1 579 242
Permanente forskjeller	-3 539 004	-1 324 853
Skattepliktig inntekt	401 454	254 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 320	55 966
Sum betalbar skatt i balansen	88 320	55 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	63 450	63 450	0
Sum	63 450	63 450	0
Grunnlag for utsatt skatt	63 450	63 450	0
Utsatt skatt (22 %)	13 959	13 959	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	220 000	0	0	13 566 412	13 786 412
Årets resultat				3 852 138	3 852 138
Pr 31.12.2025	220 000	0	0	17 418 550	17 638 550

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVEEM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 100,0	22 000
B-aksjer	180	1 100,0	198 000
Sum	200		220 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CAMILLA HVEEM		90	90	45,0	45,0
CHRISTOFFER HVEEM		90	90	45,0	45,0
EIRIK HVEEM	20		20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	20	180	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
EIRIK HVEEM	styreleder/daglig leder	20	0
CAMILLA HVEEM	styremedlem	0	90
Totalt antall aksjer		20	90