



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 687	34 609
Profilering og markedstilskudd	1	206 457	552 825
Leieinntekter	9	8 239 905	8 693 291
Sum inntekter		8 482 049	9 280 725
Kostnader			
Varekostnad		28 971	672
Lønnskostnad	2	1 951 830	2 101 272
Avskrivning på varige driftsmidler		1 708 043	1 563 777
Annen driftskostnad	4	2 620 308	2 794 977
Sum kostnader		6 309 153	6 460 699
Driftsresultat		2 172 896	2 820 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 633	23 488
Sum finansinntekter		9 633	23 488
Annen rentekostnad	8	805 449	1 763 005
Sum finanskostnader		805 449	1 763 005
Netto finans		-795 816	-1 739 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 080	1 080 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	302 957	237 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 123	842 797
Årsresultat		1 074 123	842 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 123	842 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 074 123	842 797
Sum overføringer og disponeringer		1 074 123	842 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 674 845	1 977 802
Sum immaterielle eiendeler		1 674 845	1 977 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 944 988	50 420 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	543 938	711 800
Sum varige driftsmidler		51 488 925	51 132 300
Sum anleggsmidler		53 163 770	53 110 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 416 069	2 268 132
Andre fordringer		36 872	23 375
Sum fordringer		2 452 941	2 291 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	813 614	1 106 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 614	1 106 128
Sum omløpsmidler		3 266 555	3 397 635
SUM EIENDELER		56 430 325	56 507 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 658 964	5 733 087
Sum opptjent egenkapital		-4 658 964	-5 733 087
Sum egenkapital		15 922 036	14 847 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 450 189	38 741 581
Sum annen langsiktig gjeld		37 450 189	38 741 581
Sum langsiktig gjeld		37 450 189	38 741 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 047	348 055
Skyldig offentlige avgifter		452 420	383 150
Annen kortsiktig gjeld		2 394 633	2 187 038
Sum kortsiktig gjeld		3 058 100	2 918 243
Sum gjeld		40 508 289	41 659 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 430 325	56 507 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400133

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 687	34 609
Profilering og markedstilskudd	1	206 457	552 825
Leieinntekter	9	8 239 905	8 693 291
Sum inntekter		8 482 049	9 280 725
Kostnader			
Varekostnad		28 971	672
Lønnskostnad	2	1 951 830	2 101 272
Avskrivning på varige driftsmidler		1 708 043	1 563 777
Annen driftskostnad	4	2 620 308	2 794 977
Sum kostnader		6 309 153	6 460 699
Driftsresultat		2 172 896	2 820 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 633	23 488
Sum finansinntekter		9 633	23 488
Annen rentekostnad	8	805 449	1 763 005
Sum finanskostnader		805 449	1 763 005
Netto finans		-795 816	-1 739 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	302 957	237 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 123	842 797
Årsresultat		1 074 123	842 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 123	842 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 074 123	842 797
Sum overføringer og disponeringer		1 074 123	842 797



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 674 845	1 977 802
Sum immaterielle eiendeler		1 674 845	1 977 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 944 988	50 420 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	543 938	711 800
Sum varige driftsmidler		51 488 925	51 132 300
Sum anleggsmidler		53 163 770	53 110 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 416 069	2 268 132
Andre fordringer		36 872	23 375
Sum fordringer		2 452 941	2 291 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	813 614	1 106 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 614	1 106 128
Sum omløpsmidler		3 266 555	3 397 635
SUM EIENDELER		56 430 325	56 507 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 658 964	5 733 087
Sum opptjent egenkapital		-4 658 964	-5 733 087
Sum egenkapital		15 922 036	14 847 913
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	37 450 189	38 741 581
Sum annen langsiktig gjeld	37 450 189	38 741 581
Sum langsiktig gjeld	37 450 189	38 741 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 047	348 055
Skyldig offentlige avgifter	452 420	383 150
Annen kortsiktig gjeld	2 394 633	2 187 038
Sum kortsiktig gjeld	3 058 100	2 918 243
Sum gjeld	40 508 289	41 659 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 430 325	56 507 737



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20581.00	1000.00	20581000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røros Kommune	15061.00	73.18%	Ordinære aksjer
Røros Vekst AS	4000.00	19.44%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1520.00	7.39%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20581.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Verket Røros AS**

Organisasjonsnr. 993853445



**Årsregnskap 2020
for
Verket Røros AS**

Org.nr. 993 853 445

DDokkumentreferanse: 2452575



Verket Røros AS
Org nr. 993 853 445



ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETEN

Selskapet driver med utvikling, forvaltning og utleie av et flerbruksanlegg i hovedsak for idretts- og kulturaktiviteter. Sekundært leies bygget ut til næringslivsarrangementer. Verket Røros AS har ikke eierskap i andre virksomheter.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årets slutt. Årsresultatet viser et resultat før skatt på kr. 1.377.080,- som er kr. 296.571,- bedre enn i 2019.

Høsten 2019 ble selskapets lån refinansiert og samlet i KLP-banken med lånegaranti fra Røros kommune. Reduserte finanskostnader på kr. 957.556,- sammenlignet med 2019, forklarer mye av resultatforbedringen.

Grunnet den pågående covid19-pandemien og mange avlyste arrangementer, falt driftsinntektene med kr. 798.676,- mot 2019.

Grunnet mindre utleie ble energiforbruket lavere, samtidig som at kostnader til ekstra renhold, antibac etc. dro i motsatt retning. Samlet ble sum driftskostnader kr. 151.546,- lavere enn året før. Driftsresultatet ble kr. 647.130,- lavere enn i 2019.

Vi gjennomførte ingen permitteringer i 2020, men valgte i stedet å pusse opp anlegget, blant annet ble basishallen fornyet med nye LED-lys, nytt ventilasjonsanlegg, nymalte vegger, dører og tribuner og nytt gulvbelegg på tribune.

I løpet av året har virksomheten redusert gjelda med kr. 1.291.392,-. Langsiktig gjeld var ved årsskiftet kr. 37.450.189,-.

LIKESTILLING

Selskapet har i 2020 hatt ca. fire årsverk med tre faste ansatte på heltid, en midlertidig ansatt på 50 % samt daglig leder innleid på ca. 55 %. Alle disse fem er menn.

Etter generalforsamlingen i 2020 har styret bestått av fem medlemmer hvorav to kvinner. Det ble i tillegg til generalforsamlingen avholdt fire styremøter i 2020.

ARBEIDSMILJØ OG YTRE MILJØ

Arbeidsmiljøet er godt og det ordinære sykefraværet er lavt.

Styret kjenner ikke til forhold som er i strid med myndighetenes krav og pålegg når det gjelder forurensing av det ytre miljø.

REGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir årsresultatet tilstrekkelig informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet. Etter regnskapsårets utløp har det heller ikke, etter hva styret kjenner til, oppstått forhold som er av negativ betydning for omdømmet til selskapet.

Dokumentreferanse: 2452674



Verket Røros AS
Org nr. 993 853 445

Verket Røros



Røros 22.mars 2021

.....
Kjell Bakke
Styreleder

.....
Ingrid B. Svendsen
Styremedlem

.....
Kristin Fredheim
Styremedlem

.....
Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem

.....
Martin Gabrielsen
Styremedlem

Dokumentreferanse: 2452674



E-Signing validert

secured by nets:

NAVN SIGNATAR	IDENTITET	TID	ELEKTRONISK ID
Svendsen, Ingrid Brynhildsvoll	9578-5995-4-203940	06.04.2021 12:45:15 UTC	PersonBankID NO Qual.
Bakke, Kjell	9578-5995-4-184943	06.04.2021 13:04:34 UTC	PersonBankID NO Qual.
Fredheim, Kristin	9578-5997-4-12615	06.04.2021 13:09:46 UTC	PersonBankID NO Qual.
Gabrielsen, Martin	9578-5995-4-942414	08.04.2021 10:29:26 UTC	PersonBankID NO Qual.
Kokkvoll, Jon Anders	9578-5995-4-76328	12.04.2021 13:06:28 UTC	PersonBankID NO Qual.

Dokumentreferanse: 2452674

- Dette er et PDF dokument digitalt signert i Nets' E-Signing service.
- Dokumentet er integritetsbeskyttet ved at innholdet er signert og forseglest med et sertifikat utstedt til Nets av en tiltrodd tredjepart. En validering av denne signaturen vil bekrefte at innholdet ikke har blitt endret etter signeringstidspunktet.
- For mer informasjon om dokumentformater, se <https://www.nets.eu/developer>

nets:



Verket Røros AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 687	34 609
Profilering og markedstilskudd	1	206 457	552 825
Leieinntekter	9	8 239 905	8 693 291
Sum driftsinntekter		8 482 049	9 280 725
Driftskostnader			
Varekostnad		28 971	672
Lønnskostnad	2	1 951 830	2 101 272
Avskrivning på varige driftsmidler		1 708 043	1 563 777
Annen driftskostnad	4	2 620 308	2 794 977
Sum driftskostnader		6 309 153	6 460 699
DRIFTSRESULTAT		2 172 896	2 820 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		9 633	23 488
Sum finansinntekter		9 633	23 488
Finanskostnader			
Rentekostnader	8	805 449	1 763 005
Sum finanskostnader		805 449	1 763 005
NETTO FINANSPOSTER		(795 816)	(1 739 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 377 080	1 080 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	302 957	237 712
ÅRSRESULTAT		1 074 123	842 797
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring mot tidligere udekket tap	7	1 074 123	842 797
Sum overføringer og disponeringer		1 074 123	842 797

Dokumentidentifikasjonsnr.: 24432675



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 674 845	1 977 802
Sum immaterielle eiendeler		1 674 845	1 977 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 944 988	50 420 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	543 938	711 800
Sum varige driftsmidler		51 488 925	51 132 300
SUM ANLEGGSMIDLER		53 163 770	53 110 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 416 069	2 268 132
Andre fordringer		36 872	23 375
Sum fordringer		2 452 941	2 291 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	6	813 614	1 106 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		813 614	1 106 128
SUM OMLØPSMIDLER		3 266 555	3 397 635
SUM EIENDELER		56 430 325	56 507 737

Opplysningsvesenetsregisteret: 24472673



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(4 658 964)	(5 733 087)
Sum opptjent egenkapital		(4 658 964)	(5 733 087)
SUM EGENKAPITAL		15 922 036	14 847 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 450 189	38 741 581
Sum annen langsiktig gjeld		37 450 189	38 741 581
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 450 189	38 741 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 047	348 055
Skyldig offentlige avgifter		452 420	383 150
Annen kortsiktig gjeld		2 394 633	2 187 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 058 100	2 918 243
SUM GJELD		40 508 289	41 659 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 430 325	56 507 737

Røros, _____

Kjell H. Bakke
Styrets lederIngrid B. Svendsen
StyremedlemJon Anders Kokkvoll
StyremedlemKristin Fredheim
StyremedlemMartin Gabrielsen
StyremedlemRoar Akسدal
Daglig leder



Verket Røros AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. I regnskapet for 2016 ble avskrivningstid for en del av driftsmidlene endret fra 8 år til 15 år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med fastsatt skattesats for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

00dokumentnr/rettsforfall: 2043 2673



Verket Røros AS

Noter 2020

Note 1 - Profilering og markedstilskudd

I 2020 har Verket Røros AS mottatt markedstilskudd/salg av profilering fra følgende bedrifter (i alfabetisk rekkefølge):

Johan Kjellmark AS	20 000
Rema Røros	15 914
Ren Røros	15 914
RørosBanken	95 914
Rørosmeieriet AS	45 450
Sparebank 1 Midt-Norge	13 265
Sum	206 457

Note 2 - Lønnskostnad - ytelser til ledelsen

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 671 554	1 875 441
Arbeidsgiveravgift	105 413	131 562
Pensjonskostnader	135 996	127 470
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 867	-33 201
Totalt	1 951 830	2 101 272

Selskapet har opprettet pensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er leid inn fra Fjellregionen Arrangement AS og kostnaden fremkommer ikke under lønnskostnader. Konsulentonorar til daglig leder er i 2020 bokført med 778 747 (kr 736 846 i 2019).

Styreonorar: Det er utbetalt kr 94 500 i styreonorar i 2020.

Det er i tillegg avsatt styreonorar med kr 70 000 i regnskapet (påløpt kostnad). Tilsvarende avsetning i 2019 var på kr 55 000.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 308 321	3 414 558	67 722 879
+ Tilgang	2 040 434	24 235	2 064 669
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	66 348 755	3 438 793	69 787 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 887 821	2 702 758	16 590 579
+ Ordinære avskrivninger	1 515 946	192 098	1 708 043
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 403 767	2 894 855	18 298 622
Balanseført verdi pr 31/12	50 944 988	543 938	51 488 925
Prosentstans for ord.avskr	2-8	5-20	



Verket Røros AS

Noter 2020

Note 4 - Honorar - ekstern revisjon

Revisjonshonorar i regnskapet består av:

Revisjon	39 321
Andre tjenester	13 100
Samlet honorar til revisor	52 421

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 377 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-343 979
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 033 101
- Anvendt skattemessig framført underskudd	1 033 101
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	302 957
= Ordinær skattekostnad	302 957
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 790 715	8 501 736
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	55 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 403 648	17 436 749
= Grunnlag utsatt skatt	-7 612 933	-8 990 013
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 612 933	8 990 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 612 933	8 990 013
Bokført utsatt skattefordel (22 %)	1 674 845	1 977 802

Note 6 - Bundet bankinnskudd for skattetrekk

Bundet skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.20 kr 60 289 og utgjorde pr 31.12. i 2019 kr 70 855.



Verket Røros AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1	20 581 000	-5 733 087	14 847 913
Årets resultat	0	1 074 123	1 074 123
Pr 31.12	20 581 000	-4 658 964	15 922 036

Selskapet har 20 581 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 20 581 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Røros Kommune	939 898 743	15 061	73,2 %
Røros Vekst AS	960 528 859	4 000	19,4 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig gjeld	37 635 908	38 980 513

Lånene er sikret gjennom selvskyldnerkausjon på inntil 40 mill. kroner fra Røros kommune.

Note 9 - Leieinntekter fra Røros kommune

Selskapets hovedaksjonær Røros kommune har i 2020 betalt kr 4 006 376 i husleie for leie av idrettshallen (kr 3 920 267 i 2019). I tillegg har kommunen betalt kr 1 163 912 i husleie for Røros Kulturskole samt låneavdrag for kulturskolen med kr 180 000.

Dokumentnummer/registreringsnr.: 24452675



E-Signing validert

secured by nets:

NAVN SIGNATAR	IDENTITET	TID	ELEKTRONISK ID
Svendsen, Ingrid Brynhildsvoll	9578-5995-4-203940	06.04.2021 12:46:17 UTC	PersonBankID NO Qual.
Bakke, Kjell	9578-5995-4-184943	06.04.2021 13:03:53 UTC	PersonBankID NO Qual.
Fredheim, Kristin	9578-5997-4-12615	06.04.2021 13:08:52 UTC	PersonBankID NO Qual.
Gabrielsen, Martin	9578-5995-4-942414	08.04.2021 10:28:38 UTC	PersonBankID NO Qual.
Kokkvoll, Jon Anders	9578-5995-4-76328	12.04.2021 13:02:49 UTC	PersonBankID NO Qual.

Dokumentnummerreferanse: 24472673

- Dette er et PDF dokument digitalt signert i Nets' E-Signing service.
- Dokumentet er integritetsbeskyttet ved at innholdet er signert og forseglet med et sertifikat utstedt til Nets av en tiltrodd tredjepart. En validering av denne signaturen vil bekrefte at innholdet ikke har blitt endret etter signeringstidspunktet.
- For mer informasjon om dokumentformater, se <https://www.nets.eu/developer>

nets:



E-Signing validert

secured by nets:

NAVN SIGNATAR
Aksdal, Roar

IDENTITET
9578-5999-4-2028994

TID
12.04.2021
13:36:09 UTC

ELEKTRONISK ID
PersonBankID NO Qual.

Dokumentreferanse: 2472177

- Dette er et PDF dokument digitalt signert i Nets' E-Signing service.
- Dokumentet er integritetsbeskyttet ved at innholdet er signert og forseglet med et sertifikat utstedt til Nets av en tiltrodd tredjepart. En validering av denne signaturen vil bekrefte at innholdet ikke har blitt endret etter signeringstidspunktet.
- For mer informasjon om dokumentformater, se <https://www.nets.eu/developer>

nets:



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Verket Røros AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verket Røros AS' årsregnskap for 2020 som viser et overskudd på kr 1 074 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Verket Røros AS UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 12. april 2021
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østengsjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Verket Røros AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 687	34 609
Profilering og markedstilskudd	1	206 457	552 825
Leieinntekter	9	8 239 905	8 693 291
Sum driftsinntekter		8 482 049	9 280 725
Driftskostnader			
Varekostnad		28 971	672
Lønnskostnad	2	1 951 830	2 101 272
Avskrivning på varige driftsmidler		1 708 043	1 563 777
Annen driftskostnad	4	2 620 308	2 794 977
Sum driftskostnader		6 309 153	6 460 699
DRIFTSRESULTAT		2 172 896	2 820 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		9 633	23 488
Sum finansinntekter		9 633	23 488
Finanskostnader			
Rentekostnader	8	805 449	1 763 005
Sum finanskostnader		805 449	1 763 005
NETTO FINANSPOSTER		(795 816)	(1 739 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 377 080	1 080 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	302 957	237 712
ARSRESULTAT		1 074 123	842 797
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring mot tidligere udekket tap	7	1 074 123	842 797
Sum overføringer og disponeringer		1 074 123	842 797

Årsregnskap for Verket Røros AS

Organisasjonsnr. 993853445



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 674 845	1 977 802
Sum immaterielle eiendeler		1 674 845	1 977 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 944 988	50 420 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	543 938	711 800
Sum varige driftsmidler		51 488 925	51 132 300
SUM ANLEGGSMIDLER		53 163 770	53 110 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 416 069	2 268 132
Andre fordringer		36 872	23 375
Sum fordringer		2 452 941	2 291 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	6	813 614	1 106 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		813 614	1 106 128
SUM OMLØPSMIDLER		3 266 555	3 397 635
SUM EIENDELER		56 430 325	56 507 737



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(4 658 964)	(5 733 087)
Sum opptjent egenkapital		(4 658 964)	(5 733 087)
SUM EGENKAPITAL		15 922 036	14 847 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 450 189	38 741 581
Sum annen langsiktig gjeld		37 450 189	38 741 581
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 450 189	38 741 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 047	348 055
Skyldig offentlige avgifter		452 420	383 150
Annen kortsiktig gjeld		2 394 633	2 187 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 058 100	2 918 243
SUM GJELD		40 508 289	41 659 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 430 325	56 507 737

Røros, _____

Kjell H. Bakke
Styrets lederIngrid B. Svendsen
StyremedlemJon Anders Kokkvoll
StyremedlemKristin Fredheim
StyremedlemMartin Gabrielsen
StyremedlemRoar Aksdal
Daglig leder