



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 403 421	9 819 605
Annen driftsinntekt		48 964	1 270 408
Sum inntekter		9 452 385	11 090 013
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 745 020	1 714 985
Annen driftskostnad	2	2 038 302	1 892 083
Sum kostnader		3 783 322	3 607 068
Driftsresultat		5 669 063	7 482 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	160 000	161 330
Sum finansinntekter		160 000	161 330
Annen rentekostnad		1 966 119	1 760 833
Annen finanskostnad		1 981	2 219
Sum finanskostnader		1 968 100	1 763 052
Netto finans		-1 808 100	-1 601 721
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 963	5 881 223
Skattekostnad på resultat	4	849 721	1 293 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011 242	4 587 354
Årsresultat		3 011 242	4 587 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 242	4 587 354
Totalresultat		3 011 242	4 587 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 288	
Avsatt til annen egenkapital		2 966 954	4 587 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 011 242	4 587 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	86 195 792	86 783 323
Maskiner og anlegg	3, 9	417 000	453 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		86 612 792	87 236 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Konsernfordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		90 612 792	91 236 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 411 756	2 651 318
Andre kortsiktige fordringer	5	1 142 578	1 132 728
Sum fordringer		3 554 334	3 784 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 947 638	5 922 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 638	5 922 542
Sum omløpsmidler		8 501 972	9 706 588
SUM EIENDELER		99 114 764	100 942 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 384 349	37 417 395
Sum opptjent egenkapital		40 384 349	37 417 395
Sum egenkapital		41 764 349	38 797 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 248 763	3 218 458
Sum avsetninger for forpliktelser		3 248 763	3 218 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	52 320 732	55 814 284
Sum annen langsiktig gjeld		52 320 732	55 814 284
Sum langsiktig gjeld		55 569 495	59 032 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	491 565	1 344 066
Betalbar skatt	4	806 925	973 734
Skyldig offentlige avgifter		265 269	577 538
Annen kortsiktig gjeld	5	217 161	217 436
Sum kortsiktig gjeld		1 780 920	3 112 774
Sum gjeld		57 350 415	62 145 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 114 764	100 942 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440291

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 403 421	9 819 605
Annen driftsinntekt		48 964	1 270 408
Sum inntekter		9 452 385	11 090 013
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 745 020	1 714 985
Annen driftskostnad	2	2 038 302	1 892 083
Sum kostnader		3 783 322	3 607 068
Driftsresultat		5 669 063	7 482 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	160 000	161 330
Sum finansinntekter		160 000	161 330
Annen rentekostnad		1 966 119	1 760 833
Annen finanskostnad		1 981	2 219
Sum finanskostnader		1 968 100	1 763 052
Netto finans		-1 808 100	-1 601 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	849 721	1 293 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011 242	4 587 354
Årsresultat		3 011 242	4 587 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 242	4 587 354
Totalresultat		3 011 242	4 587 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 288	
Avsatt til annen egenkapital		2 966 954	4 587 354
Sum overføringer og disponeringer		3 011 242	4 587 354



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	86 195 792	86 783 323
Maskiner og anlegg	3, 9	417 000	453 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		86 612 792	87 236 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Konsernfordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		90 612 792	91 236 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 411 756	2 651 318
Andre kortsiktige fordringer	5	1 142 578	1 132 728
Sum fordringer		3 554 334	3 784 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 947 638	5 922 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 638	5 922 542
Sum omløpsmidler		8 501 972	9 706 588
SUM EIENDELER		99 114 764	100 942 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 384 349	37 417 395
Sum opptjent egenkapital		40 384 349	37 417 395
Sum egenkapital		41 764 349	38 797 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 248 763	3 218 458
Sum avsetninger for forpliktelser		3 248 763	3 218 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	52 320 732	55 814 284
Sum annen langsiktig gjeld		52 320 732	55 814 284
Sum langsiktig gjeld		55 569 495	59 032 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	491 565	1 344 066
Betalbar skatt	4	806 925	973 734
Skyldig offentlige avgifter		265 269	577 538
Annen kortsiktig gjeld	5	217 161	217 436
Sum kortsiktig gjeld		1 780 920	3 112 774
Sum gjeld		57 350 415	62 145 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 114 764	100 942 911



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

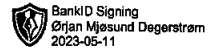
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirkenes Trelast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Trelast Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3.011.242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

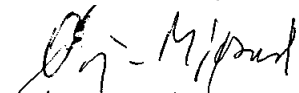
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

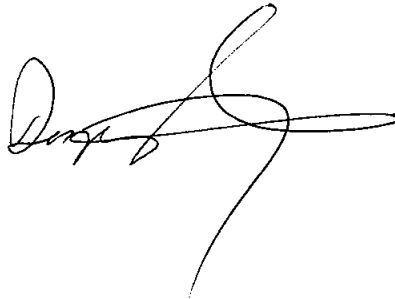


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 11. Mai 2023
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Resultatregnskap			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 403 421	9 819 605
Annen driftsinntekt		48 964	1 270 408
Sum driftsinntekter		<u>9 452 385</u>	<u>11 090 013</u>
Ordinære avskrivninger	3	1 745 020	1 714 985
Annen driftskostnad	2	2 038 302	1 892 083
Sum driftskostnader		<u>3 783 322</u>	<u>3 607 068</u>
Driftsresultat		<u>5 669 063</u>	<u>7 482 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	5	160 000	161 330
Rentekostnad		1 966 119	1 760 833
Annen finanskostnad		1 981	2 219
Resultat av finansposter		-1 808 100	-1 601 721
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 860 963</u>	<u>5 881 223</u>
Skattekostnad på resultat	4	849 721	1 293 869
Resultat		<u>3 011 242</u>	<u>4 587 354</u>
Årsresultat		<u>3 011 242</u>	<u>4 587 354</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		44 288	0
Avsatt til annen egenkapital		2 966 954	4 587 354
Sum overføringer		<u>3 011 242</u>	<u>4 587 354</u>

Kirkenes Trelast Eiendom AS



Balanse			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	86 195 792	86 783 323
Maskiner og anlegg	3, 9	417 000	453 000
Sum varige driftsmidler		<u>86 612 792</u>	<u>87 236 323</u>
Finansielle driftsmidler			
Konsernfordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 612 792</u>	<u>91 236 323</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 411 756	2 651 318
Andre kortsiktige fordringer	5	1 142 578	1 132 728
Sum fordringer		<u>3 554 334</u>	<u>3 784 046</u>
Bankinnskudd og kontanter		4 947 638	5 922 542
Sum omløpsmidler		<u>8 501 972</u>	<u>9 706 588</u>
Sum eiendeler		<u>99 114 764</u>	<u>100 942 911</u>

Kirkenes Trelast Eiendom AS

**Balanse**

Kirkenes Trelast Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 384 349	37 417 395
Sum opptjent egenkapital		<u>40 384 349</u>	<u>37 417 395</u>
Sum egenkapital		<u>41 764 349</u>	<u>38 797 395</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 248 763	3 218 458
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 248 763</u>	<u>3 218 458</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	52 320 732	55 814 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 320 732</u>	<u>55 814 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	491 565	1 344 066
Betalbar skatt	4	806 925	973 734
Skyldig offentlige avgifter		265 269	577 538
Annen kortsiktig gjeld	5	217 161	217 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 780 920</u>	<u>3 112 774</u>
Sum gjeld		<u>57 350 415</u>	<u>62 145 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 114 764</u>	<u>100 942 911</u>

Kirkenes, 11. 05. 23

Styret i Kirkenes Trelast Eiendom AS

Kai Blix Iversen
Styreleder/daglig leder, SIGN.Mats Blix Iversen
Styremedlem, SIGN.

Kirkenes Trelast Eiendom AS



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	29.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	3.500
Sum revisjonshonorar	32.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	4.500

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	722.404	110.461.396	111.183.800
Tilgang	0	1.121.490	1.121.490
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	722.404	111.582.886	112.305.290
Akkumulert avskrivning 31.12.22	305.404	25.387.094	25.692.498
Bokført verdi 31.12.22	417.000	86.195.792	86.612.792
Årets avskrivning	36.000	1.709.020	1.745.020
Økonomisk levetid	5 år	20 – 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	20 %	2 – 5 %	



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3.860.963
Permanente forskjeller	1.404
Endring midlertidige forskjeller	-137.749
Avgitt konsernbidrag	<u>-56.779</u>
Skattemessig resultat	<u>3.667.839</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	14.377.001	14.554.995	-177.994
Gevinst- og tapskonto	252.355	212.110	40.245
Sum midlertidige forskjeller	<u>14.629.357</u>	<u>14.767.105</u>	<u>-137.749</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>3.218.458</u>	<u>3.248.763</u>	<u>-30.305</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	819.416
Endring utsatt skatt	<u>30.305</u>
Sum skattekostnad	<u>849.721</u>

Skyldig betalbar skatt reduseres med avgitt konsernbidrag og er bokført i balansen pr. 31.12.22 med kr. 839.958.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kirkenes Trelast AS	5.063.828	5.053.978	109.738	1.315.337
We Kings Holding AS	78.750	78.750	29.275	4.996
Sum	<u>5.142.578</u>	<u>5.132.728</u>	<u>139.013</u>	<u>1.320.333</u>

Selskapet har en rentebærende fordring på kr. 4.000.000 på Kirkenes Trelast AS med en rentesats på 4 % som er inntektsført med kr. 160.000.



Noter til regnskapet

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
We Kings Holding AS	1.500	100 %	100 %
Sum	1.500	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 1.380.000 består av 1.500 aksjer pålydende kr. 920. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2022	1.380.000	37.417.395	38.797.395
Avsatt konsernbidrag	0	-44.288	-44.288
Årsresultat	0	3.011.242	3.011.242
Egenkapital 31.12.2022	1.380.000	40.384.349	41.764.349

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	39.236.867	42.730.419

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Pantelån	52.320.732	55.814.284
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	86.195.792	86.783.323
Kundefordringer	2.411.756	2.651.318
Sum	88.607.548	89.434.641