



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 636 551	11 271 270
Annen driftsinntekt		36 290 132	-106 487
Sum inntekter		55 926 683	11 164 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 705 446	9 381 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-49 241 014
Annen driftskostnad	2	9 878 599	8 959 547
Sum kostnader		23 584 045	-30 900 267
Driftsresultat		32 342 638	42 065 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	
Annen finansinntekt		67	67
Sum finansinntekter		123	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 819 359	1 320 293
Annen rentekostnad		12 713	8 595
Annen finanskostnad		4 325	
Sum finanskostnader		2 836 397	1 328 887
Netto finans		-2 836 274	-1 328 820
Ordinært resultat før skattekostnad		29 506 364	40 736 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	457 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 048 881	40 736 230
Årsresultat	6, 9	29 048 881	40 736 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 048 881	40 736 230
Totalresultat		29 048 881	40 736 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 513 803	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 464 922	40 736 230
Sum overføringer og disponeringer		29 048 881	40 736 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		299 376 234
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		92 286
Sum varige driftsmidler	1		299 468 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	299 468 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	80 595	459 157
Andre fordringer		1 108 261	2 635 651
Sum fordringer		1 188 856	3 094 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 169 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 169 325	
Sum omløpsmidler		15 358 182	3 094 808
SUM EIENDELER		15 358 181	302 563 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6		145 772 765
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	146 872 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		44 615 540
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			44 615 540
Sum egenkapital		1 100 000	191 488 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 019 517	
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	12 238 664	111 075 022
Sum kortsiktig gjeld		14 258 181	111 075 022
Sum gjeld		14 258 181	111 075 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 358 181	302 563 328



Årsregnskap 2018

Sommerrogaten 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 651 213



Resultatregnskap			
Sommerrogaten 13-15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		19 636 551	11 271 270
Gevinst ved salg av eiendom		36 290 132	-106 487
Sum driftsinntekter		<u>55 926 683</u>	<u>11 164 783</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	13 705 446	9 381 200
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-49 241 014
Annen driftskostnad	2	9 878 599	8 959 547
Sum driftskostnader		<u>23 584 045</u>	<u>-30 900 267</u>
Driftsresultat		<u>32 342 638</u>	<u>42 065 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	0
Annen finansinntekt		67	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 819 359	1 320 293
Rentekostnad		12 713	8 595
Annen finanskostnad		4 325	0
Resultat av finansposter		<u>-2 836 274</u>	<u>-1 328 820</u>
		<u>29 506 364</u>	<u>40 736 230</u>
Skattekostnad	4	457 483	0
Årsresultat	6, 9	<u>29 048 881</u>	<u>40 736 230</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		219 513 803	0
Avsatt til annen egenkapital		0	40 736 230
Overført fra annen egenkapital		190 464 922	0
Sum overføringer		<u>29 048 881</u>	<u>40 736 230</u>



Balanse pr. 31.12.			
Sommerrogaten 13-15 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	0	299 376 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	92 286
Sum varige driftsmidler	1	<u>0</u>	<u>299 468 520</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	80 595	459 157
Andre kortsiktige fordringer		1 108 261	2 635 651
Sum fordringer		<u>1 188 856</u>	<u>3 094 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 169 325	0
Sum omløpsmidler		<u>15 358 182</u>	<u>3 094 808</u>
Sum eiendeler		<u>15 358 181</u>	<u>302 563 328</u>

Sommerrogaten 13-15 AS Side 2

**Balanse pr. 31.12.**

Sommerrogaten 13-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	0	145 772 765
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>146 872 765</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	44 615 540
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>44 615 540</u>
Sum egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>191 488 305</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 019 517	0
Kortsiktig gjeld til konsern	3	10 319 745	102 654 983
Annen kortsiktig gjeld		1 918 919	8 420 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 258 181</u>	<u>111 075 022</u>
Sum gjeld		<u>14 258 181</u>	<u>111 075 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 358 181</u>	<u>302 563 328</u>

Bergen, den _____ 2019
Styret i Sommerrogaten 13-15 AS

Jørn Bjarte Nøstdal
Styreleder

Leif Raanes
Styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
Daglig leder



Sommerrogaten 13-15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Leietaker- tilpasning og teknisk install.	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	260 632 394	84 875 146	3 208 730	113 886	348 830 156
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 464 864	3 801 059	405 393	0	6 671 316
Avgang solgte driftsmidler	-263 097 258	-88 676 205	-3 614 123	-113 886	-355 501 472
Anskaffelseskost 31.12.2018	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2018	0	0	0	0	0
Årets avskrivinger	6 570 285	7 124 131	0	11 030	13 705 446
Avskrivingssetter	1 %	10 %	0 %	10 %	

Eiendommen ble i 2018 solgt til morselskapet Nordea Liv Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2018
Revisjon	30 740
Annen bistand revisor	0
Sum	30 740

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS (konsernbidrag)	0	1 618 783
Nordea Liv Eiendom AS (konsernbidrag)	0	5 725 405
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	10 319 745	8 761 101
Sum	10 319 745	16 105 289



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	457 483	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	457 483	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	29 506 364	40 736 230	
Permanente forskjeller	62 500	0	
Endring i midlertidige forskjeller	54 241 406	-50 751 523	
Avgitt konsernbidrag	-1 989 058	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 821 212	0	
Skattepliktig inntekt	0	-10 015 293	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	457 483	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 483	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1	54 241 405	54 241 406
Sum	-1	54 241 405	54 241 406
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 821 212	-81 821 212
Avskåret rentefradrag	-348 257	-348 257	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 258	27 928 064	27 579 806
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerrogaten 13-15 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Totalt antall aksjer	0	0 %	0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	1 100 000	145 772 765	44 615 540	191 488 305
Mottatt konsernbidrag		76 617	0	76 617
Årets resultat			29 048 881	29 048 881
Avgitt konsernbidrag		-145 849 382	-73 664 421	-219 513 803
Pr. 31.12.2018	1 100 000	0	0	1 100 000

Note 7 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	80 595	459 157
Sum	80 595	459 157

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS er CBRE Accounting Services AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et resultat på kr. 29 048 881 etter skatt, mot kr. 40 736 230 i 2017. Eiendommen er i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Sommerrogaten 13-15 AS vil fungere som hjemmelselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap 2018

Sommerrogaten 13-15 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 651 213



Resultatregnskap			
Sommerrogaten 13-15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		19 636 551	11 271 270
Gevinst ved salg av eiendom		36 290 132	-106 487
Sum driftsinntekter		<u>55 926 683</u>	<u>11 164 783</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	13 705 446	9 381 200
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-49 241 014
Annen driftskostnad	2	9 878 599	8 959 547
Sum driftskostnader		<u>23 584 045</u>	<u>-30 900 267</u>
Driftsresultat		<u>32 342 638</u>	<u>42 065 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	0
Annen finansinntekt		67	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 819 359	1 320 293
Rentekostnad		12 713	8 595
Resultat av finansposter		<u>-2 836 274</u>	<u>-1 328 820</u>
		<u>29 506 364</u>	<u>40 736 230</u>
Skattekostnad	4	457 483	0
Årsresultat	6, 9	<u>29 048 881</u>	<u>40 736 230</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		219 513 803	0
Avsatt til annen egenkapital		0	40 736 230
Overført fra annen egenkapital		190 464 922	0
Sum overføringer		<u>29 048 881</u>	<u>40 736 230</u>



Balanse pr. 31.12.			
Sommerrogaten 13-15 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	0	299 376 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	92 286
Sum varige driftsmidler	1	<u>0</u>	<u>299 468 520</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	80 595	459 157
Andre kortsiktige fordringer		1 108 261	2 635 651
Sum fordringer		<u>1 188 856</u>	<u>3 094 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 169 325	0
Sum omløpsmidler		<u>15 358 182</u>	<u>3 094 808</u>
Sum eiendeler		<u>15 358 181</u>	<u>302 563 328</u>

Sommerrogaten 13-15 AS Side 2


**Balanse pr. 31.12.**

Sommerrogaten 13-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	0	145 772 765
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>146 872 765</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	44 615 540
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>44 615 540</u>
Sum egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>191 488 305</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 019 517	0
Kortsiktig gjeld til konsern	3	10 319 745	102 654 983
Annen kortsiktig gjeld		1 918 919	8 420 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 258 181</u>	<u>111 075 022</u>
Sum gjeld		<u>14 258 181</u>	<u>111 075 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 358 181</u>	<u>302 563 328</u>

Bergen, den 25.06. 2019
Styret i Sommerrogaten 13-15 AS


Jørn Bjarte Nøstdal
Styreleder


Leif Raanes
Styremedlem


Nils Arne Rudi Gundersen
Daglig leder



Sommerrogaten 13-15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Leietaker- tilpasning og teknisk install.	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	260 632 394	84 875 146	3 208 730	113 886	348 830 156
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 464 864	3 801 059	405 393	0	6 671 316
Avgang solgte driftsmidler	-263 097 258	-88 676 205	-3 614 123	-113 886	-355 501 472
Anskaffelseskost 31.12.2018	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2018	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	6 570 285	7 124 131	0	11 030	13 705 446
Avskrivningssatser	1 %	10 %	0 %	10 %	

Eiendommen ble i 2018 solgt til morselskapet Nordea Liv Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2018
Revisjon	30 740
Annen bistand revisor	0
Sum	30 740

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS (konsernbidrag)	0	1 618 783
Nordea Liv Eiendom AS (konsernbidrag)	0	5 725 405
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	10 319 745	8 761 101
Sum	10 319 745	16 105 289



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 483	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	457 483	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 506 364	40 736 230
Permanente forskjeller	62 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 241 406	-50 751 523
Avgitt konsernbidrag	-1 989 058	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 821 212	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 015 293

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 483	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1	54 241 405	54 241 406
Sum	-1	54 241 405	54 241 406

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 821 212	-81 821 212
Avskåret rentefradrag	-348 257	-348 257	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 258	27 928 064	27 579 806
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerrogaten 13-15 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	1 100 000	145 772 765	44 615 540	191 488 305
Mottatt konsernbidrag		76 617	0	76 617
Årets resultat			29 048 881	29 048 881
Avgitt konsernbidrag		-145 849 382	-73 664 421	-219 513 803
Pr. 31.12.2018	1 100 000	0	0	1 100 000

Note 7 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	80 595	459 157
Sum	80 595	459 157

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikrings-selskapet Nordea Liv Norge AS er CBRE Accounting Services AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikrings-selskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et resultat på kr. 29 048 881 etter skatt, mot kr. 40 736 230 i 2017. Eiendommen er i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Sommerrogaten 13-15 AS vil fungere som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Sommerrogaten 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sommerrogaten 13-15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sommerrogaten 13-15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor