



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927067803

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	
Annen driftskostnad		1 203	237
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 003</b>	<b>237</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>27 997</b>	<b>-237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			251 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>251 600</b>
<b>Netto finans</b>			<b>251 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 997</b>	<b>251 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 159	-52
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 838	251 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			52
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>52</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	619 671	90 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>919 671</b>	<b>390 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 671</b>	<b>390 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 154	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 154</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 407	219 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 407</b>	<b>219 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 561</b>	<b>219 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 232</b>	<b>609 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 253	251 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 253</b>	<b>251 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 253</b>	<b>551 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 107	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 107</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 107</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 949	
Annen kortsiktig gjeld		394 923	58 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 872</b>	<b>58 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 979</b>	<b>58 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 232</b>	<b>609 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 067 803  
GAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	
Annen driftskostnad		1 203	237
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 003</b>	<b>237</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>27 997</b>	<b>-237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			251 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>251 600</b>
<b>Netto finans</b>			<b>251 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 997</b>	<b>251 363</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	6 159	-52
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 838	251 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>



Organisasjonsnr: 927 067 803  
GAMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			52
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>52</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	619 671	90 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>919 671</b>	<b>390 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 671</b>	<b>390 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		40 154	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 154</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		190 407	219 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 407</b>	<b>219 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 561</b>	<b>219 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 232</b>	<b>609 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 253	251 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 253</b>	<b>251 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 253</b>	<b>551 415</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 107	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 107</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 107</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 949	
Annen kortsiktig gjeld		394 923	58 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 872</b>	<b>58 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 979</b>	<b>58 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 232</b>	<b>609 815</b>



Organisasjonsnr: 927 067 803  
GAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gama Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 067 803



### RESULTATREGNSKAP

#### GAMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	0
Annen driftskostnad		1 203	237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 003</b>	<b>237</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>27 997</b>	<b>-237</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	251 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>251 600</b>
Resultat før skattekostnad		27 997	251 363
Skattekostnad på resultat	3	6 159	-52
<b>Resultat</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 838	251 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 838</b>	<b>251 415</b>



### BALANSE

#### GAMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	52
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	619 671	90 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>919 671</b>	<b>390 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 671</b>	<b>390 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 154	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 154</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 407	219 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 561</b>	<b>219 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 150 232</b>	<b>609 815</b>



## BALANSE

### GAMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		273 253	251 415
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>273 253</strong>	<strong>251 415</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>573 253</strong>	<strong>551 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	6 107	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>6 107</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		175 949	0
Annen kortsiktig gjeld		394 923	58 400
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>570 872</strong>	<strong>58 400</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>576 979</strong>	<strong>58 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 150 232</strong>	<strong>609 815</strong>

27.05.2024  
Styret i Gama Eiendom AS

Arnstein Magnussen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 159	-52
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 159</b>	<b>-52</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 997	251 363
Permanente forskjeller	0	-251 600
Endring i midlertidige forskjeller	-105 694	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 697</b>	<b>-237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	105 694	0	-105 694
<b>Sum</b>	<b>105 694</b>	<b>0</b>	<b>-105 694</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 934	-237	77 697
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>27 760</b>	<b>-237</b>	<b>-27 997</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 107</b>	<b>-52</b>	<b>-6 159</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	390 666	390 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	551 805	551 805
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>942 471</b>	<b>942 471</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 800	22 800
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>919 671</b>	<b>919 671</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 800	22 800
Økonomisk levetid	8 år	



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS	300	100,0	100,0