



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Brudes gate 4
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTOFFER FURSETH LARSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928900762

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	225 000
Sum inntekter		300 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		96 242	86 597
Sum kostnader		96 242	86 597
Driftsresultat		203 758	138 403
Annen rentekostnad		426 152	172 768
Sum finanskostnader		426 152	172 768
Netto finans		-426 152	-172 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 394	-34 365
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 394	-34 365
Årsresultat		-222 394	-34 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 394	-34 365
Totalresultat		-222 394	-34 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-222 394	
Sum overføringer og disponeringer		-222 394	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 232 686	5 125 525
Sum varige driftsmidler		7 232 686	5 125 525
Sum anleggsmidler		7 232 686	5 125 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 753	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 753	4 985
Sum omløpsmidler		59 753	4 985
SUM EIENDELER		7 292 439	5 130 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-256 758	-34 365
Sum opptjent egenkapital		-256 758	-34 365
Sum egenkapital		-226 758	-4 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 536 559	4 953 809
Sum annen langsiktig gjeld		6 536 559	4 953 809
Sum langsiktig gjeld		6 536 559	4 953 809
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		982 638	181 066
Sum kortsiktig gjeld		982 638	181 066
Sum gjeld		7 519 197	5 134 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 439	5 130 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742771

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Brudes gate 4
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTOFFER FURSETH LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 900 762
C.LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	225 000
Sum inntekter		300 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		96 242	86 597
Sum kostnader		96 242	86 597
Driftsresultat		203 758	138 403
Annen rentekostnad		426 152	172 768
Sum finanskostnader		426 152	172 768
Netto finans		-426 152	-172 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 394	-34 365
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 394	-34 365
Årsresultat		-222 394	-34 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 394	-34 365
Totalresultat		-222 394	-34 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-222 394	
Sum overføringer og disponeringer		-222 394	



Organisasjonsnr: 928 900 762
C.LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 232 686	5 125 525
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 232 686	5 125 525
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 232 686	5 125 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 753	4 985
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		59 753	4 985
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		59 753	4 985
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		7 292 439	5 130 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-256 758	-34 365
-------------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-256 758	-34 365
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		-226 758	-4 365
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		6 536 559	4 953 809
----------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 536 559	4 953 809
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		6 536 559	4 953 809
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		982 638	181 066
Sum kortsiktig gjeld		982 638	181 066
Sum gjeld		7 519 197	5 134 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 439	5 130 510



Organisasjonsnr: 928 900 762
C.LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

C.LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	225 000
Sum driftsinntekter		300 000	225 000
Annen driftskostnad		96 242	86 597
Sum driftskostnader		96 242	86 597
Driftsresultat		203 758	138 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	172 768
Annen rentekostnad		426 152	0
Resultat av finansposter		-426 152	-172 768
Resultat før skattekostnad		-222 394	-34 365
Årsresultat		-222 394	-34 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-222 394	0
Sum overføringer		-222 394	0



BALANSE

C.LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 232 686	5 125 525
Sum varige driftsmidler		7 232 686	5 125 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 232 686	5 125 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 753	4 985
Sum omløpsmidler		59 753	4 985
Sum eiendeler		7 292 439	5 130 510



BALANSE

C.LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-256 758	-34 365
Sum opptjent egenkapital		-256 758	-34 365
Sum egenkapital		-226 758	-4 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 536 559	4 953 809
Sum annen langsiktig gjeld		6 536 559	4 953 809
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		982 638	181 066
Sum kortsiktig gjeld		982 638	181 066
Sum gjeld		7 519 197	5 134 875
Sum egenkapital og gjeld		7 292 439	5 130 510

Ålesund, 30.08.2024
Styret i C.larsen Eiendom AS

CHRISTOFFER FURSETH LARSEN
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I C.LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	0,5	30 000
Sum	60 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTOFFER FURSETH LARSEN	60 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTOFFER FURSETH LARSEN	Styreleder/daglig leder	60 000
Totalt antall aksjer		60 000



Note 2 Fortsatt drift

Driften av C.larsen Eiendom AS finansieres gjennom løpende tilførsel av kapital fra eier. Selskapet investerer i eiendom og det forventes at disse vil gi gevinst ved realisasjon i de kommende årene.

Selskapet vurderer likviditeten som god og fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

C.larsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222 394	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-222 394	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-256 759	-34 365	222 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	256 759	34 365	-222 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.