



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 386	31 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 386</b>	<b>31 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 615</b>	<b>28 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad			141
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 627</b>	<b>28 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 815	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 196	28 816
Avsatt til annen egenkapital		20 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>31 812</b>	<b>28 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 923	590 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>590 923</b>	<b>590 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 923</b>	<b>590 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 065	89 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 065</b>	<b>89 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 065</b>	<b>89 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717 988</b>	<b>680 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 616	
Udekket tap			11 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 616</b>	<b>-11 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>80 616</b>	<b>48 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	616 557	616 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 557</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 557</b>	<b>616 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 815	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 815</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 372</b>	<b>631 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 988</b>	<b>680 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 898 991 172  
KENDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 386	31 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 386</b>	<b>31 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 615</b>	<b>28 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad			141
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	5 815	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 812</b>	<b>28 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 196	28 816
Avsatt til annen egenkapital		20 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>31 812</b>	<b>28 816</b>



Organisasjonsnr: 898 991 172  
KENDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	590 923	590 923
Sum anleggsmidler		590 923	590 923
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 065	89 437
Sum omløpsmidler		127 065	89 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717 988</b>	<b>680 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		20 616	11 196
Sum opptjent egenkapital		20 616	-11 196
Sum egenkapital	3	80 616	48 804
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	616 557	616 557
Sum annen langsiktig gjeld		616 557	616 557
Sum langsiktig gjeld		616 557	616 557



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 815	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 815</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 372</b>	<b>631 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 988</b>	<b>680 360</b>



Organisasjonsnr: 898 991 172  
KENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

2020

**Kenda Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 898 991 172



<b>Resultatregnskap</b>			
Kenda Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	1	22 386	31 081
Sum driftskostnader		<u>22 386</u>	<u>31 081</u>
Driftsresultat		<u>37 615</u>	<u>28 919</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	38
Annen rentekostnad		0	141
Resultat av finansposter		<u>13</u>	<u>-103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 627	28 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 815	0
Ordinært resultat		<u>31 812</u>	<u>28 816</u>
Årsresultat		<u>31 812</u>	<u>28 816</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 616	0
Overført til udekket tap		-11 196	-28 816
Sum overføringer	3	<u>31 812</u>	<u>28 816</u>



<b>Balanse</b>			
Kenda Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 065	89 437
Sum omløpsmidler		<u>127 065</u>	<u>89 437</u>
Sum eiendeler		<u>717 988</u>	<u>680 360</u>

**Balanse**

## Kenda Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 616	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-11 196</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>20 616</b></u>	<u><b>-11 196</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>80 616</b></u>	<u><b>48 804</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>616 557</u>	<u>616 557</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>616 557</b></u>	<u><b>616 557</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 815	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>20 815</b></u>	<u><b>15 000</b></u>
Sum gjeld		<u><b>637 372</b></u>	<u><b>631 557</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>717 988</b></u>	<u><b>680 360</b></u>

Bergen, 11.06.2021  
Styret i Kenda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Manger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fondenes  
styremedlem



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 815	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 815</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 627	28 816
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 196	-28 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 431</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 815	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 815</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 196	-11 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 196	11 196
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	60 000	0	-11 196	48 804
Endring egenkapital				0
Årets resultat			31 812	31 812
Egenkapital pr 31.12.2020	60 000	0	20 616	80 616

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	590 923	590 923
= Anskaffelseskost 31.12.20	590 923	590 923
= Bokført verdi 31.12.20	590 923	590 923

Eiendommen avskrives ikke. Utgifter som viser skjev fordeling dreier seg om felles utgifter i samlet prosjekt mellom aksjonærene

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>