



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 864 260	8 321 684
Sum inntekter		8 864 260	8 321 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 790 132	1 903 840
Driftskostnader	3	586 508	795 425
Administrasjonskostnader	4	665 073	23 740
Sum kostnader		3 041 713	2 723 005
Driftsresultat		5 822 547	5 598 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	237 562	122 181
Annen renteinntekt		1 252	243
Garantiprovisjon	10	345 537	345 537
Sum finansinntekter		584 351	467 961
Annen rentekostnad		0	379
Sum finanskostnader		0	379
Netto finans		584 351	467 582
Ordinært resultat før skattekostnad		6 406 898	6 066 261
Skattekostnad på ordinært resultat	5,9	1 409 357	1 334 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 997 541	4 731 600
Årsresultat		4 997 541	4 731 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 207 191	4 627 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 650	103 846
Sum overføringer og disponeringer		4 997 541	4 731 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		52 701 715	54 288 889
Tekniske installasjoner		876 828	1 079 786
Sum varige driftsmidler	7	53 578 543	55 368 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 335 454	6 266 315
Sum finansielle anleggsmidler		8 335 454	6 266 315
Sum anleggsmidler		61 913 997	61 634 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Til gode offentlige avgifter		78 370	50 785
Andre kortsiktige fordringer		61 883	57 149
Sum fordringer		140 253	107 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 355	44 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 355	44 788
Sum omløpsmidler		216 608	152 722
SUM EIENDELER		62 130 605	61 787 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		64 128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital		110 268	110 268
Sum innskutt egenkapital		64 438 691	64 438 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 624 850	10 415 201
Sum opptjent egenkapital		-10 624 850	-10 415 201
Sum egenkapital	8	53 813 841	54 023 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 428 183	1 487 521
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 183	1 487 521
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 428 183	1 487 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 663	249 678
Betalbar skatt	9	0	94 005
Kortsiktig konserngjeld	6	6 675 886	5 933 018
Annen kortsiktig gjeld		40 032	
Sum kortsiktig gjeld		6 888 581	6 276 701
Sum gjeld		8 316 764	7 764 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 130 605	61 787 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329890

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 864 260	8 321 684
Sum inntekter		8 864 260	8 321 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	1 790 132	1 903 840
Driftskostnader	3	586 508	795 425
Administrasjonskostnader	4	665 073	23 740
Sum kostnader		3 041 713	2 723 005
Driftsresultat		5 822 547	5 598 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	237 562	122 181
Annen renteinntekt		1 252	243
Garantiprovisjon	10	345 537	345 537
Sum finansinntekter		584 351	467 961
Annen rentekostnad		0	379
Sum finanskostnader		0	379
Netto finans		584 351	467 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,9	1 409 357	1 334 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 997 541	4 731 600
Årsresultat		4 997 541	4 731 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 207 191	4 627 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 650	103 846
Sum overføringer og disponeringer		4 997 541	4 731 600



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning		52 701 715	54 288 889
Tekniske installasjoner		876 828	1 079 786
Sum varige driftsmidler	7	53 578 543	55 368 675

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	8 335 454	6 266 315
Sum finansielle anleggsmidler		8 335 454	6 266 315

Sum anleggsmidler		61 913 997	61 634 990
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Til gode offentlige avgifter		78 370	50 785
Andre kortsiktige fordringer		61 883	57 149
Sum fordringer		140 253	107 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 355	44 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 355	44 788

Sum omløpsmidler		216 608	152 722
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		62 130 605	61 787 712
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs	64	128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital		110 268	110 268
Sum innskutt egenkapital	64	438 691	64 438 691



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 624 850	10 415 201
Sum opptjent egenkapital		-10 624 850	-10 415 201
Sum egenkapital	8	53 813 841	54 023 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 428 183	1 487 521
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 183	1 487 521
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 428 183	1 487 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 663	249 678
Betalbar skatt	9	0	94 005
Kortsiktig konserngjeld	6	6 675 886	5 933 018
Annen kortsiktig gjeld		40 032	
Sum kortsiktig gjeld		6 888 581	6 276 701
Sum gjeld		8 316 764	7 764 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 130 605	61 787 712



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slagenveien 67 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slagenveien 67 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Slagenveien 67 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. februar 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Slagenveien 67 AS - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-03-01

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Slagenveien 67 AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 990337403



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Resultatregnskap

Slagenveien 67 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		8 864 260	8 321 684
Sum driftsinntekter		8 864 260	8 321 684
Driftskostnader	3	-586 508	-795 425
Administrasjonskostnader	4	-665 073	-23 740
Avskrivninger	7	-1 790 132	-1 903 840
Sum driftskostnader		-3 041 713	-2 723 005
Driftsresultat		5 822 547	5 598 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	237 562	122 181
Andre renteinntekter		1 252	243
Rentekostnad		0	-379
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	345 537	345 537
Netto finansresultat		584 351	467 582
Resultat før skattekostnad		6 406 898	6 066 261
Skattekostnad	5, 9	-1 409 357	-1 334 661
ÅRSRESULTAT		4 997 541	4 731 600
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-209 650	103 846
Avgitt konsernbidrag		5 207 191	4 627 754
Sum overføringer		4 997 541	4 731 600



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Balanse

Slagenveien 67 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>8 335 454</u>	<u>6 266 315</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 335 454</u>	<u>6 266 315</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		52 701 715	54 288 889
Tekniske installasjoner		<u>876 828</u>	<u>1 079 786</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>53 578 543</u>	<u>55 368 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 913 997</u>	<u>61 634 990</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		78 370	50 785
Andre kortsiktige fordringer		<u>61 883</u>	<u>57 149</u>
Sum fordringer		<u>140 253</u>	<u>107 934</u>
Likvider		<u>76 355</u>	<u>44 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 608</u>	<u>152 722</u>
SUM EIENDELER		<u>62 130 605</u>	<u>61 787 712</u>



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Balanse

Slagenveien 67 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		64 128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital		110 268	110 268
Sum innskutt egenkapital		64 438 691	64 438 691
Annen egenkapital			
Udekket tap		-10 624 850	-10 415 201
Sum annen egenkapital		-10 624 850	-10 415 201
Sum egenkapital	8	53 813 841	54 023 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 428 183	1 487 521
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 183	1 487 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 663	249 678
Betalbar skatt	9	0	94 005
Annen kortsiktig gjeld		40 032	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	6 675 886	5 933 018
Sum kortsiktig gjeld		6 888 581	6 276 701
Sum gjeld		8 316 764	7 764 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 130 605	61 787 712

Styret i Slagenveien 67 AS

Oslo, 31. desember 2023 / 27. februar 2024

DocuSigned by:

Aina Hallin

Aina Hallin 7490...

DocuSigned by:

Roar Olav Hoel

Roar Olav Hoel 05...

DocuSigned by:

Thomas Hovstad

Thomas Hovstad 03...



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Slagenveien 67 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 824 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	0	42 650
Andre driftskostnader	31 729	203 142
Forsikring	57 149	52 003
Festeavgift	497 630	497 630
Sum driftskostnader	586 508	795 425

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	18 824	17 000
Diverse administrasjonskostnader	646 249	6 740
Sum administrasjonskostnader	665 073	23 740



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Slagenveien 67 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	94 005
Endring i utsatt skatt	-59 338	-64 609
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 468 695	1 305 264
Årets skattekostnad	1 409 357	1 334 661

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Langsiktig		
Bileiendom Invest AS	8 335 454	6 266 315
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	8 335 454	6 266 315
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktige		
Bileiendom Invest AS konsernbidrag	6 675 886	5 933 018
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 675 886	5 933 018

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	84 319 795	1 922 630	86 242 426
Anskaffelseskost 31.12.2023	84 319 795	1 922 630	86 242 426
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	30 030 906	842 845	30 873 751
Årets avskrivning	1 587 174	202 958	1 790 132
Bokført verdi pr. 31.12.2023	52 701 715	876 827	53 578 543
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	31 618 080	1 045 803	32 663 883
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Saldo 01.01	43 649 359	6 474 254	50 123 613
Skattemessig avskrivning	872 987	647 425	1 520 413
Saldo pr. 31.12	42 776 372	5 826 828	48 603 200
Avskrivningssats	2 %	10 %	



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Slagenveien 67 AS

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	64 128 423	110 268	-10 415 201	54 023 490
Avgitt konsernbidrag				-5 207 191	-5 207 191
Resultat 2023				4 997 541	4 997 541
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	64 128 423	110 268	-10 624 850	53 813 841

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 2 000

Note 9: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 406 898	6 066 261
Permanente forskjeller:		
Renter på skatt	-732	379
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	269 720	293 676
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 675 886	6 360 316
Avgitt konsernbidrag Bileiendom Invest AS	-6 675 886	-5 933 018
Årets skattegrunnlag	0	427 298
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	94 005

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	53 578 543	55 368 675
Skattemessig verdi driftsmidler	47 086 800	48 607 213
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	6 491 743	6 761 463
Sum midlertidige forskjeller	6 491 743	6 761 463
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	1 428 183	1 487 522

Note 10: Pantestillelser / garantier

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:		
Bygning	53 578 543	55 368 675
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	53 578 543	55 368 675

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet. Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.