



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 080 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 37A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 864	698 573
Sum inntekter		809 864	698 573
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	121 213	228 531
Sum kostnader		121 213	228 531
Driftsresultat		688 651	470 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	32
Sum finansinntekter		38	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 811	343 051
Annen rentekostnad		185	143
Sum finanskostnader		354 996	343 194
Netto finans		-354 958	-343 162
Ordinært resultat før skattekostnad		333 693	126 880
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 413	24 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 280	102 085
Årsresultat		260 280	102 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 280	102 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	341 719	128 396
Udekket tap		-81 439	-26 311
Sum overføringer og disponeringer		260 280	102 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 719 243	10 719 243
Sum varige driftsmidler		10 719 243	10 719 243
Sum anleggsmidler		10 719 243	10 719 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 940	83 811
Andre kortsiktige fordringer		3 339	6 364
Sum fordringer		15 278	90 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	33 791	34 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 791	34 488
Sum omløpsmidler		49 070	124 662
SUM EIENDELER		10 768 312	10 843 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 500	1 777 500
Sum innskutt egenkapital		3 377 500	3 377 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		1 885 250	1 803 811
Sum opptjent egenkapital		-1 885 250	-1 803 811
Sum egenkapital		1 492 250	1 573 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 277	97 246
Sum avsetninger for forpliktelser		74 277	97 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 670 876	8 881 546
Sum annen langsiktig gjeld		8 670 876	8 881 546
Sum langsiktig gjeld		8 745 153	8 978 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 004	67 076
Kortsiktig konserngjeld	2	438 101	166 748
Annen kortsiktig gjeld		62 804	57 600
Sum kortsiktig gjeld		530 909	291 424
Sum gjeld		9 276 062	9 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 768 312	10 843 905



**Årsregnskap 2019
for
Nygårdsgaten 37a AS**

Foretaksnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		809 864	698 573
Sum driftsinntekter		809 864	698 573
Annen driftskostnad	7	121 213	228 531
Sum driftskostnader		121 213	228 531
DRIFTSRESULTAT		688 651	470 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	32
Sum finansinntekter		38	32
Rentekostn. til foretak i samme konsern		354 811	343 051
Annen rentekostnad		185	143
Sum finanskostnader		354 996	343 194
NETTO FINANSPOSTER		-354 958	-343 162
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		333 693	126 880
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 413	24 795
ARSRESULTAT		260 280	102 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	341 719	128 396
Fremføring av udekket tap		-81 439	-26 311
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		260 280	102 085

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 719 243	10 719 243
Sum varige driftsmidler		10 719 243	10 719 243
SUM ANLEGGSMIDLER		10 719 243	10 719 243
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		11 940	83 811
Andre kortsiktige fordringer		3 339	6 364
Sum fordringer		15 278	90 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	33 791	34 488
SUM OMLØPSMIDLER		49 070	124 662
SUM EIENDELER		10 768 312	10 843 905



Nygårdsgaten 37a AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 500	1 777 500
Sum innskutt egenkapital		3 377 500	3 377 500
Udekket tap		-1 885 250	-1 803 811
Sum opptjent egenkapital		-1 885 250	-1 803 811
SUM EGENKAPITAL		1 492 250	1 573 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	74 277	97 246
Sum avsetning for forpliktelser		74 277	97 246
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 670 876	8 881 546
Sum annen langsiktig gjeld		8 670 876	8 881 546
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 745 153	8 978 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 004	67 076
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	438 101	166 748
Annen kortsiktig gjeld		62 804	57 600
Sum kortsiktig gjeld		530 909	291 424
SUM GJELD		9 276 062	9 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 768 312	10 843 905

BERGEN den 28.02.2020

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder

Kelli Wiik Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 719 243	10 719 243
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 719 243	10 719 244
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	10 719 243	10 719 244
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2019	2018
Nygårdsgaten 37A AS Gnr 164, Bnr 815	10 719 243	20 719 243
Pansatte eiendeler	10 719 243	20 719 243

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2019	2018
Bergensgruppen Eiendom AS	8 670 876	8 881 546
Sum gjeld med selskap i samme konsern	8 670 876	8 881 546

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS	438 101	166 748
Sum gjeld med selskap i samme konsern	438 101	166 748



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 600 000 består av 1 600 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 600	100,00 %
Totalt	1 600	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 600 000	1 777 500	-1 803 811	1 573 689
Årets resultat	0	0	260 280	260 280
Konsemdrag	0	0	-341 719	-341 719
Egenkapital pr. 31.12	1 600 000	1 777 500	-1 885 250	1 492 250



NYGÅRD SGATEN 37A AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2019 2018**Midlertidige forskjeller**

GT konto	403 995	504 993
Kunder	-44 000	-34 999
Driftsmidler	-22 370	-27 963
Netto midlertidige forskjeller	337 624	442 032
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	337 624	442 032

Utsatt skattefordel i balansen	74 277	97 246
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	74 277	97 246

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2019 2018

Resultat før skattekostnad	333 693	126 880
Permanente forskjeller	0	143
Grunnlag for årets skattekostnad	333 693	127 023
Endring i midlertidige resultatforskjeller	104 408	2
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	438 101	127 025
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-438 101	-127 025
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden 2019 2018

Betalbar skatt på årets inntekt	96 382	29 216
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	96 382	29 216
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-22 970	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-4 420
Skattekostnad	73 413	24 795

Betalbar skatt i balansen 2019 2018

Betalbar skatt i skattekostnaden	96 382	27 946
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-96 382	-27 946
Betalbar skatt i balansen	0	0



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor