



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 357 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyselandsveien 315
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 000	
Sum inntekter		202 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 730	
Annen driftskostnad		22 085	2 060
Sum kostnader		61 815	2 060
Driftsresultat		140 185	-2 060
Annen rentekostnad		162 044	71 816
Sum finanskostnader		162 044	71 816
Netto finans		-162 044	-71 816
Resultat før skattekostnad		-21 858	-73 876
Skattekostnad på resultat	3		-17 478
Årsresultat	4	-21 858	-56 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 858	-56 398
Totalresultat		-21 858	-56 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 858	-56 398
Sum overføringer og disponeringer		-21 858	-56 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 628 765	2 265 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 628 765	2 265 174
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 628 765	2 265 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		105 349
Sum fordringer	5	22 500	105 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 387	1 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 387	1 708
Sum omløpsmidler		83 887	107 057
SUM EIENDELER		2 712 652	2 372 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		92 400	92 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		78 256	56 398
Sum opptjent egenkapital		-83 826	-61 968
Sum egenkapital	4	8 574	30 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 468 625	2 031 651
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 625	2 031 651
Sum langsiktig gjeld		2 468 625	2 031 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 598	83 966
Betalbar skatt	3		122
Skyldig offentlige avgifter		6 795	
Kortsiktig konserngjeld	5	221 060	226 060
Sum kortsiktig gjeld		235 453	310 148
Sum gjeld		2 704 078	2 341 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 652	2 372 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438067

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 357 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyselandsveien 315
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 000	
Sum inntekter		202 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 730	
Annen driftskostnad		22 085	2 060
Sum kostnader		61 815	2 060
Driftsresultat		140 185	-2 060
Annen rentekostnad		162 044	71 816
Sum finanskostnader		162 044	71 816
Netto finans		-162 044	-71 816
Resultat før skattekostnad		-21 858	-73 876
Skattekostnad på resultat	3		-17 478
Årsresultat	4	-21 858	-56 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 858	-56 398
Totalresultat		-21 858	-56 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 858	-56 398
Sum overføringer og disponeringer		-21 858	-56 398



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 628 765	2 265 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 628 765	2 265 174
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 628 765	2 265 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		105 349
Sum fordringer	5	22 500	105 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 387	1 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 387	1 708
Sum omløpsmidler		83 887	107 057
SUM EIENDELER		2 712 652	2 372 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		92 400	92 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		78 256	56 398
Sum opptjent egenkapital		-83 826	-61 968
Sum egenkapital	4	8 574	30 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 468 625	2 031 651
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 625	2 031 651
Sum langsiktig gjeld		2 468 625	2 031 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 598	83 966
Betalbar skatt	3		122
Skyldig offentlige avgifter		6 795	
Kortsiktig konserngjeld	5	221 060	226 060
Sum kortsiktig gjeld		235 453	310 148
Sum gjeld		2 704 078	2 341 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 652	2 372 231



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 H Solli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 357 308



RESULTATREGNSKAP

H SOLLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		202 000	0
Sum driftsinntekter		202 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 730	0
Annen driftskostnad		22 085	2 060
Sum driftskostnader		61 815	2 060
Driftsresultat		140 185	-2 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		162 044	71 816
Resultat av finansposter		-162 044	-71 816
Resultat før skattekostnad		-21 858	-73 876
Skattekostnad på resultat	3	0	-17 478
Årsresultat	4	-21 858	-56 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-21 858	-56 398
Sum overføringer		-21 858	-56 398



BALANSE

H SOLLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 628 765	2 265 174
Sum varige driftsmidler	2	2 628 765	2 265 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 628 765	2 265 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	105 349
Sum fordringer	5	22 500	105 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 387	1 708
Sum omløpsmidler		83 887	107 057
Sum eiendeler		2 712 652	2 372 231



BALANSE

H SOLLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		92 400	92 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		-78 256	-56 398
Sum opptjent egenkapital		-83 826	-61 968
Sum egenkapital	4	8 574	30 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 468 625	2 031 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 625	2 031 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 598	83 966
Betalbar skatt	3	0	122
Skyldig offentlige avgifter		6 795	0
Konserngjeld	5	221 060	226 060
Sum kortsiktig gjeld		235 453	310 148
Sum gjeld		2 704 078	2 341 799
Sum egenkapital og gjeld		2 712 652	2 372 231

Kvinesdal, 13.05.2025
Styret i H Solli Eiendom AS

Harald Solli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

H Solli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 265 174	2 265 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 198 495	2 198 495
- Avgang i året	1 795 174	1 795 174
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 668 495	2 668 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 730	39 730
= Bokført verdi 31.12.24	2 628 765	2 628 765
Årets ordinære avskrivninger	39 730	39 730
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-17 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-17 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 858	-73 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 552	0
Mottatt konsernbidrag	0	80 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-113 410	554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 478
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 552	0	-91 552
Sum	91 552	0	-91 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 410	0	113 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 858	0	-21 858
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	62 400	-5 570	86 830
Årets resultat				-21 858	-21 858
Pr 31.12.2024	30 000	0	62 400	-27 428	64 972



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til HRS Holding AS	-196 060
Gjeld til Agder VVS AS	-25 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H SOLLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HRS Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -21 858, mot kr. -56 398 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.