



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 803	3 771 303
Sum inntekter		4 010 803	3 771 303
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 689	426 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	762 760	1 598 330
Sum kostnader		1 147 449	2 024 518
Driftsresultat		2 863 354	1 746 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	104
Sum finansinntekter		468	104
Annen rentekostnad		1 738 534	1 058 644
Annen finanskostnad		0	31 653
Sum finanskostnader		-1 738 534	-1 090 297
Netto finans		-1 738 066	-1 090 193
Resultat før skattekostnad		1 125 288	656 592
Skattekostnad	4, 5	247 654	144 450
Årsresultat		877 634	512 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		384 000	300 000
Udekket tap		0	212 142
Annen egenkapital		493 634	0
Sum overføringer og disponeringer		877 634	512 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	32 298 410	32 662 362
Maskiner og anlegg	2	22 724	33 461
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		32 321 134	32 695 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 321 134	32 695 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 124	0
Andre kortsiktige fordringer		0	66 399
Sum fordringer		55 124	66 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		55 158	218 217
SUM EIENDELER		32 376 292	32 914 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-53 000	-53 000
Annen innskutt egenkapital	8	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		247 000	197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 365 978	872 344
Sum opptjent egenkapital		1 365 978	872 344
Sum egenkapital		1 612 978	1 069 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 524 433	1 447 841
Sum avsetninger for forpliktelser		1 524 433	1 447 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 473 081	29 596 416
Sum annen langsiktig gjeld		28 473 081	29 596 416
Sum langsiktig gjeld		29 997 514	31 044 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 487	0
Leverandørgjeld		51 002	98 201
Betalbar skatt	4, 5	171 063	34 361
Skyldige offentlige avgifter		13 237	22 943
Utbytte		384 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 012	344 934
Sum kortsiktig gjeld		765 801	800 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		30 763 315	31 844 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 376 292	32 914 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354191

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 803	3 771 303
Sum inntekter		4 010 803	3 771 303
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 689	426 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	762 760	1 598 330
Sum kostnader		1 147 449	2 024 518
Driftsresultat		2 863 354	1 746 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	104
Sum finansinntekter		468	104
Annen rentekostnad		1 738 534	1 058 644
Annen finanskostnad		0	31 653
Sum finanskostnader		-1 738 534	-1 090 297
Netto finans		-1 738 066	-1 090 193
Resultat før skattekostnad		1 125 288	656 592
Skattekostnad	4, 5	247 654	144 450
Årsresultat		877 634	512 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		384 000	300 000
Udekket tap		0	212 142
Annen egenkapital		493 634	0
Sum overføringer og disponeringer		877 634	512 142



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	32 298 410	32 662 362
Maskiner og anlegg	2	22 724	33 461
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		32 321 134	32 695 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 321 134	32 695 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 124	0
Andre kortsiktige fordringer		0	66 399
Sum fordringer		55 124	66 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817
Sum omløpsmidler		55 158	218 217
SUM EIENDELER		32 376 292	32 914 040



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-53 000	-53 000
Annen innskutt egenkapital	8	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		247 000	197 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 365 978	872 344
Sum opptjent egenkapital		1 365 978	872 344

Sum egenkapital

1 612 978 **1 069 344**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	1 524 433	1 447 841
Sum avsetninger for forpliktelser		1 524 433	1 447 841

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 473 081	29 596 416
Sum annen langsiktig gjeld		28 473 081	29 596 416

Sum langsiktig gjeld

29 997 514 **31 044 257**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		46 487	0
Leverandørgjeld		51 002	98 201
Betalbar skatt	4, 5	171 063	34 361
Skyldige offentlige avgifter		13 237	22 943
Utbytte		384 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 012	344 934
Sum kortsiktig gjeld		765 801	800 439

Sum gjeld

30 763 315 **31 844 696**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

32 376 292 **32 914 040**



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37198571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37198571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877436.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32321135.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374689.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	53.00	1000.00	17.67%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22361382.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25473081.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32298410.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stavern Byggmarked AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern Byggmarked AS som viser et overskudd på kr 877 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 15. mars 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STAVERN BYGGMARKED AS

960499786

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er elektronisk signert



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 803	3 771 303
Sum driftsinntekter		4 010 803	3 771 303
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-374 689	-426 188
Annen driftskostnad	3	-762 760	-1 598 330
Sum driftskostnader		-1 147 449	-2 024 518
Driftsresultat		2 863 354	1 746 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		468	104
Sum finansinntekter		468	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 738 534	-1 058 644
Annen finanskostnad		0	-31 653
Sum finanskostnader		-1 738 534	-1 090 297
Netto finans		-1 738 066	-1 090 193
Resultat før skattekostnad		1 125 288	656 592
Skattekostnad	4, 5	-247 654	-144 450
Årsresultat		877 634	512 142
Overføringer			
Ordinært utbytte		384 000	300 000
Annen egenkapital		493 634	0
Udekket tap		0	212 142
Sum overføringer		877 634	512 142

Dokumentet er elektronisk signert



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	32 298 410	32 662 362
Maskiner og anlegg	2	22 724	33 461
Sum varige driftsmidler		32 321 134	32 695 823
Sum anleggsmidler		32 321 134	32 695 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 124	0
Andre kortsiktige fordringer		0	66 399
Sum fordringer		55 124	66 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817
Sum omløpsmidler		55 158	218 217
SUM EIENDELER		32 376 292	32 914 040

Dokumentet er elektronisk signert



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-53 000	-53 000
Annen innskutt egenkapital	8	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		247 000	197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 365 978	872 344
Sum opptjent egenkapital		1 365 978	872 344
Sum egenkapital		1 612 978	1 069 344
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 524 433	1 447 841
Sum avsetning for forpliktelser		1 524 433	1 447 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 473 081	29 596 416
Sum annen langsiktig gjeld		28 473 081	29 596 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 487	0
Leverandørgjeld		51 002	98 201
Betalbar skatt	4, 5	171 063	34 361
Skyldige offentlige avgifter		13 237	22 943
Utbytte		384 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 012	344 934
Sum kortsiktig gjeld		765 801	800 439
Sum gjeld		30 763 315	31 844 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 376 292	32 914 040

Sverre Andersen
styrets leder

Richard Andersen Håøya
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 198 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 198 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 877 436
Balansført verdi per 31.12.	32 321 135
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 689

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 349	29 167
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 349	29 167

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 063	34 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 591	110 089
Skattekostnad	247 654	144 450
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 125 288	656 592
Permanente forskjeller	412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-348 143	-342 973
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 433
Skattepliktig inntekt	777 557	156 186
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	171 063	34 361
Sum betalbar skatt i balansen	171 063	34 361

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 543 174	6 898 901	-355 728
Gevinst- og tapskonto	37 922	30 338	7 584
Netto forskjeller	6 581 096	6 929 239	-348 143
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 581 096	6 929 239	-348 143
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 447 841	1 524 433	-76 591

Dokumentet er elektronisk signert



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 361 382
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 473 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 298 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVERRE ANDERSEN	138	55,20	Ordinære
RICHARD ANDERSEN HÅØYA	59	23,60	Ordinære
STAVERN BYGGMARKED AS	53	21,20	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	197 000	0	872 344	1 069 344
Årsresultat	0	0	877 634	877 634
Avsatt utbytte	0	0	-384 000	-384 000
Andre endringer	0	50 000	0	50 000
Egenkapital 31.12.2023	197 000	50 000	1 365 978	1 612 978

Mer om egenkapital

Selskapet vedtok kapitalforhøyelse 5. desember 2023, men den ble ikke registrert i Br.sund før 6. januar 2024.

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	53	1 000	17,67

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS
Trond Schumacher
Torsvang 3, 3271 Larvik

Uttalelse fra ledelsen

- Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stavern Byggmarked AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Side 1 av 2

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Sverre Andersen (elektronisk signert)
styrets leder

Side 2 av 2

Dokumentet er elektronisk signert



Stavern Byggmar...

Name Date
Andersen, Richard 2024-03-15

Identification
 bankID Andersen, Richard

Name Date
Andersen, Sverre 2024-03-14

Identification
 bankID Andersen, Sverre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
STAVERN BYGGMARKED AS
960499786
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 803	3 771 303
Sum driftsinntekter		4 010 803	3 771 303
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-374 689	-426 188
Annen driftskostnad	3	-762 760	-1 598 330
Sum driftskostnader		-1 147 449	-2 024 518
Driftsresultat		2 863 354	1 746 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		468	104
Sum finansinntekter		468	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 738 534	-1 058 644
Annen finanskostnad		0	-31 653
Sum finanskostnader		-1 738 534	-1 090 297
Netto finans		-1 738 066	-1 090 193
Resultat før skattekostnad		1 125 288	656 592
Skattekostnad	4, 5	-247 654	-144 450
Årsresultat		877 634	512 142
Overføringer			
Ordinært utbytte		384 000	300 000
Annen egenkapital		493 634	0
Udekket tap		0	212 142
Sum overføringer		877 634	512 142



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	32 298 410	32 662 362
Maskiner og anlegg	2	22 724	33 461
Sum varige driftsmidler		32 321 134	32 695 823
Sum anleggsmidler		32 321 134	32 695 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 124	0
Andre kortsiktige fordringer		0	66 399
Sum fordringer		55 124	66 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	151 817
Sum omløpsmidler		55 158	218 217
SUM EIENDELER		32 376 292	32 914 040



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-53 000	-53 000
Annen innskutt egenkapital	8	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		247 000	197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 365 978	872 344
Sum opptjent egenkapital		1 365 978	872 344
Sum egenkapital		1 612 978	1 069 344
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 524 433	1 447 841
Sum avsetning for forpliktelser		1 524 433	1 447 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 473 081	29 596 416
Sum annen langsiktig gjeld		28 473 081	29 596 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 487	0
Leverandørgjeld		51 002	98 201
Betalbar skatt	4, 5	171 063	34 361
Skyldige offentlige avgifter		13 237	22 943
Utbytte		384 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 012	344 934
Sum kortsiktig gjeld		765 801	800 439
Sum gjeld		30 763 315	31 844 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 376 292	32 914 040

Larvik, 14.03.2024

Sverre Andersen
styrets leder

Richard Andersen Håøya
styremedlem



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 198 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 198 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 877 436
Balansført verdi per 31.12.	32 321 135
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 689

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 349	29 167
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 349	29 167

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 063	34 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 591	110 089
Skattekostnad	247 654	144 450
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 125 288	656 592
Permanente forskjeller	412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-348 143	-342 973
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 433
Skattepliktig inntekt	777 557	156 186
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	171 063	34 361
Sum betalbar skatt i balansen	171 063	34 361

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 543 174	6 898 901	-355 728
Gevinst- og tapskonto	37 922	30 338	7 584
Netto forskjeller	6 581 096	6 929 239	-348 143
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 581 096	6 929 239	-348 143
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 447 841	1 524 433	-76 591



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 361 382
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 473 081
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	32 298 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVERRE ANDERSEN	138	55,20	Ordinære
RICHARD ANDERSEN HÅØYA	59	23,60	Ordinære
STAVERN BYGGMARKED AS	53	21,20	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	197 000	0	872 344	1 069 344
Årsresultat	0	0	877 634	877 634
Avsatt utbytte	0	0	-384 000	-384 000
Andre endringer	0	50 000	0	50 000
Egenkapital 31.12.2023	197 000	50 000	1 365 978	1 612 978

Mer om egenkapital

Selskapet vedtok kapitalforhøyelse 5. desember 2023, men den ble ikke registrert i Br.sund før 6. januar 2024.

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	53	1 000	17,67