



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 959901201

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		146 819	360 625
Sum inntekter		146 819	360 625
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 055	126 657
Sum kostnader		94 055	126 657
Driftsresultat		52 764	233 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	136 259
Annen finansinntekt		4 827	5 028
Sum finansinntekter		6 689	141 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 753	
Annen rentekostnad		4	105
Sum finanskostnader		85 757	105
Netto finans		-79 068	141 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 303	375 150
Skattekostnad på resultat	3	-5 787	82 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 516	292 617
Årsresultat		-20 516	292 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 516	292 617
Totalresultat		-20 516	292 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			96 062
Avsatt til annen egenkapital	4		196 555
Overført fra annen egenkapital		-20 516	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-20 516	292 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 336	44 549
Sum immaterielle eiendeler		50 336	44 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 735 967	1 726 011
Sum varige driftsmidler		2 735 967	1 726 011
Sum anleggsmidler		2 786 303	1 770 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 582
Andre kortsiktige fordringer		10 000	18 275
Sum fordringer		10 000	98 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 518	120 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 518	120 158
Sum omløpsmidler		111 518	219 015
SUM EIENDELER		2 897 821	1 989 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	207 000	227 516
Sum opptjent egenkapital		207 000	227 516
Sum egenkapital		507 000	527 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 388 254	
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 254	
Sum langsiktig gjeld		2 388 254	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	30 375
Betalbar skatt	3		53 037
Skyldig offentlige avgifter		-78	65 300
Kortsiktig konserngjeld	6		1 147 624
Annen kortsiktig gjeld			165 722
Sum kortsiktig gjeld		2 567	1 462 059
Sum gjeld		2 390 821	1 462 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 821	1 989 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304275

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGSVEI 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		146 819	360 625
Sum inntekter		146 819	360 625
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 055	126 657
Sum kostnader		94 055	126 657
Driftsresultat		52 764	233 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	136 259
Annen finansinntekt		4 827	5 028
Sum finansinntekter		6 689	141 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 753	
Annen rentekostnad		4	105
Sum finanskostnader		85 757	105
Netto finans		-79 068	141 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 303	375 150
Skattekostnad på resultat	3	-5 787	82 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 516	292 617
Årsresultat		-20 516	292 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 516	292 617
Totalresultat		-20 516	292 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			96 062
Avsatt til annen egenkapital	4		196 555
Overført fra annen egenkapital		-20 516	
Sum overføringer og disponeringer		-20 516	292 617



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGSVEI 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	50 336	44 549
Sum immaterielle eiendeler		50 336	44 549

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	2 735 967	1 726 011
Sum varige driftsmidler		2 735 967	1 726 011

Sum anleggsmidler		2 786 303	1 770 560
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			80 582
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		10 000	18 275
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		10 000	98 857
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		101 518	120 158
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 518	120 158
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		111 518	219 015
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 897 821	1 989 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	4	300 000	300 000
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	207 000	227 516
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		207 000	227 516
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		507 000	527 516
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 388 254	
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 254	
Sum langsiktig gjeld		2 388 254	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	30 375
Betalbar skatt	3		53 037
Skyldig offentlige avgifter		-78	65 300
Kortsiktig konserngjeld	6		1 147 624
Annen kortsiktig gjeld			165 722
Sum kortsiktig gjeld		2 567	1 462 059
Sum gjeld		2 390 821	1 462 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 821	1 989 575



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGVEI 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arne Garborgsvei 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 901 201



Resultatregnskap

Arne Garborgsvei 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		146 819	360 625
Sum driftsinntekter		146 819	360 625
Annen driftskostnad		94 055	126 657
Sum driftskostnader		94 055	126 657
Driftsresultat		52 764	233 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	136 259
Annen finansinntekt		4 827	5 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 753	0
Annen rentekostnad		4	105
Resultat av finansposter		-79 068	141 182
Resultat før skattekostnad		-26 303	375 150
Skattekostnad på resultat	3	-5 787	82 533
Årsresultat		-20 516	292 617
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	96 062
Avsatt til annen egenkapital	4	0	196 555
Overført fra annen egenkapital		20 516	0
Sum overføringer		-20 516	292 617



Balanse

Arne Garborgsvei 53 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 336	44 549
Sum immaterielle eiendeler		50 336	44 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 735 967	1 726 011
Sum varige driftsmidler		2 735 967	1 726 011
Sum anleggsmidler		2 786 303	1 770 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 582
Andre kortsiktige fordringer		10 000	18 275
Sum fordringer		10 000	98 857
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 518	120 158
Sum omløpsmidler		111 518	219 015
Sum eiendeler		2 897 821	1 989 575



Balanse

Arne Garborgsvei 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	4	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	207 000	227 516
Sum opptjent egenkapital		207 000	227 516
Sum egenkapital		507 000	527 516
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 388 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 254	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	30 375
Betalbar skatt	3	0	53 037
Skyldig offentlige avgifter		-78	65 300
Konserngjeld	6	0	1 147 624
Annen kortsiktig gjeld		0	165 722
Sum kortsiktig gjeld		2 567	1 462 059
Sum gjeld		2 390 821	1 462 059
Sum egenkapital og gjeld		2 897 821	1 989 575



Balanse

Arne Garborgsvei 53 AS

15.01.2025

Styret i Arne Garborgsvei 53 AS

Rune Underhaug
styreleder

Camilla Sjo Fasting
styremedlem

Dag Ove Fasting
styremedlem

Nils Underhaug
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledelsen i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 132
Endring i utsatt skatt	-5 787	2 401
Skattekostnad ordinært resultat	-5 787	82 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 303	375 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 240	-10 915
Avgitt konsernbidrag	0	-123 157
Skattepliktig inntekt	-36 543	241 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	80 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 095
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-192 255	-202 495	-10 240
Sum	-192 255	-202 495	-10 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 543	0	36 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-228 798	-202 495	26 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 336	-44 549	5 787

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	227 516	527 516
Årsresultat		-20 516	-20 516
Egenkapital 31.12	300 000	207 000	507 000



Note 5 Driftsmidler

	Bolig AG 53	Tomt AG 53	Bygg AG 53	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	451 662	145 000	1 453 844	1 129 349	3 179 855
Tilgang	0	0	0	1 009 955	1 009 955
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	451 662	145 000	1 453 844	2 139 304	4 189 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-1 453 844	0	-1 453 844
Balanseført verdi pr 31.12.	451 662	145 000	0	2 139 304	2 735 966
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avs	Ingen avs	Linær	Ingen avs	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arne Garborgsvei 53 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1 000	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Snorres Alle AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Mellomværende med eierselskap	2024	2023
Kortsiktig gjeld morselskap	2 388 254	1 147 624

Lånet er i 2024 renteberegnet med kr 85 753,69, rentesats er 4,7%.