



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 943 383 634 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RITEK AS |
| Forretningsadresse: | Markev 8-10 5012 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Emil Riis |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.08.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 8 151 000 | 2 418 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 157 000 | 1 149 000 |
| Sum inntekter | | 9 308 000 | 3 567 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 43 000 | 176 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 475 000 | 1 196 000 |
| Sum kostnader | | 1 578 000 | 1 432 000 |
| Driftsresultat | | 7 730 000 | 2 135 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 7 | 11 120 000 | 1 593 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 11 000 | |
| Annen renteinntekt | | 53 000 | 11 000 |
| Annen finansinntekt | | | 21 000 |
| Sum finansinntekter | | 11 184 000 | 1 625 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 456 000 | 363 000 |
| Annen rentekostnad | | 919 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 1 140 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 375 000 | 1 503 000 |
| Netto finans | | 9 809 000 | 122 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 539 000 | 2 257 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 539 000 | 2 257 000 |
| Årsresultat | | 17 539 000 | 2 257 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 11 | 7 350 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 10 189 000 | 2 257 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 539 000 | 2 257 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 2 437 000 | 2 497 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 437 000 | 2 497 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 19 101 000 | 19 101 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 487 000 | 1 487 000 |
| Andre fordringer | 8 | 350 000 | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 938 000 | 20 938 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 375 000 | 23 435 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | 84 000 |
| Andre fordringer | 1 | 404 000 | 1 960 000 |
| Konsernfordringer | 12 | 16 454 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 858 000 | 2 044 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 75 438 000 | 67 475 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 1 142 000 | 1 519 000 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 7 000 | 2 635 000 |
| Andre finansielle instrumenter | | 119 000 | 119 000 |
| Sum investeringer | | 76 706 000 | 71 748 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 6 557 000 | 2 621 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 557 000 | 2 621 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 100 121 000 | 76 413 000 |
| SUM EIENDELER | | 123 496 000 | 99 848 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 950 000 | 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 000 | 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 56 264 000 | 46 075 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 264 000 | 46 075 000 |
| Sum egenkapital | | 57 214 000 | 47 025 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 677 000 | 40 458 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 677 000 | 40 458 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 677 000 | 40 458 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 41 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 000 | 2 000 |
| Utbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 21 243 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 361 000 | 12 322 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 605 000 | 12 365 000 |
| Sum gjeld | | 66 282 000 | 52 823 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 496 000 | 99 848 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 79 796 000 | 66 490 000 |
| Leieinntekt | 2 | 7 338 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 940 000 | 2 691 000 |
| Sum inntekter | | 89 074 000 | 69 181 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 36 332 000 | 28 921 000 |
| Lønnskostnad | 5 | 19 321 000 | 16 546 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 096 000 | 1 172 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 22 781 000 | 19 041 000 |
| Sum kostnader | | 79 530 000 | 65 680 000 |
| Driftsresultat | | 9 544 000 | 3 501 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 000 | |
| Annen finansinntekt | | 4 969 000 | 193 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 064 000 | 193 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 502 000 | |
| Annen finanskostnad | | | 2 282 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 502 000 | 2 282 000 |
| Netto finans | | 3 562 000 | -2 089 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 106 000 | 1 412 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 364 000 | -55 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 742 000 | 1 467 000 |
| Årsresultat | | 12 742 000 | 1 467 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 21 981 000 | 22 425 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 3 136 000 | 2 035 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 117 000 | 24 460 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 249 000 | 2 298 000 |
| Andre fordringer | 8 | 575 000 | 575 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 824 000 | 2 873 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 941 000 | 27 333 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 13 041 000 | 17 286 000 |
| Sum varer | | 13 041 000 | 17 286 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 4 307 000 | 675 000 |
| Andre fordringer | 1 | 1 268 000 | 998 000 |
| Sum fordringer | | 5 575 000 | 1 673 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 75 438 000 | 67 475 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 1 142 000 | 1 519 000 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 7 000 | 2 635 000 |
| Andre finansielle instrumenter | | 119 000 | 119 000 |
| Sum investeringer | | 76 706 000 | 71 748 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 294 000 | 11 729 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 294 000 | 11 729 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 110 616 000 | 102 436 000 |
| SUM EIENDELER | | 138 557 000 | 129 769 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 950 000 | 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 000 | 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 69 453 000 | 64 061 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 69 453 000 | 64 061 000 |
| Sum egenkapital | | 70 403 000 | 65 011 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 3 519 000 | 3 531 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 519 000 | 3 531 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 43 037 000 | 44 659 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 037 000 | 44 659 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 556 000 | 48 190 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 351 000 |
| Leverandørgjeld | 12 | 9 996 000 | 9 020 000 |
| Betalbar skatt | 10 | 106 000 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 434 000 | 2 298 000 |
| Utbytte | | 5 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 061 000 | 2 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 597 000 | 16 569 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 68 153 000 | 64 759 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 138 556 000 | 129 770 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918647

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 383 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITEK AS
Forretningsadresse: Markev 8-10
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Emil Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 8 151 000 | 2 418 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 157 000 | 1 149 000 |
| Sum inntekter | | 9 308 000 | 3 567 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 43 000 | 176 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 475 000 | 1 196 000 |
| Sum kostnader | | 1 578 000 | 1 432 000 |
| Driftsresultat | | 7 730 000 | 2 135 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 7 | 11 120 000 | 1 593 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 11 000 | |
| Annen renteinntekt | | 53 000 | 11 000 |
| Annen finansinntekt | | | 21 000 |
| Sum finansinntekter | | 11 184 000 | 1 625 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 456 000 | 363 000 |
| Annen rentekostnad | | 919 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 1 140 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 375 000 | 1 503 000 |
| Netto finans | | 9 809 000 | 122 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 539 000 | 2 257 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 539 000 | 2 257 000 |
| Årsresultat | | 17 539 000 | 2 257 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 11 | 7 350 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 10 189 000 | 2 257 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 539 000 | 2 257 000 |





Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 2 437 000 | 2 497 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 437 000 | 2 497 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 19 101 000 | 19 101 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 487 000 | 1 487 000 |
| Andre fordringer | 8 | 350 000 | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 938 000 | 20 938 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 375 000 | 23 435 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | 84 000 |
| Andre fordringer | 1 | 404 000 | 1 960 000 |
| Konsernfordringer | 12 | 16 454 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 858 000 | 2 044 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 75 438 000 | 67 475 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 1 142 000 | 1 519 000 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 7 000 | 2 635 000 |
| Andre finansielle instrumenter | | 119 000 | 119 000 |
| Sum investeringer | | 76 706 000 | 71 748 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 6 557 000 | 2 621 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 557 000 | 2 621 000 |
| Sum omløpsmidler | | 100 121 000 | 76 413 000 |
| SUM EIENDELER | | 123 496 000 | 99 848 000 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 11 | 950 000 | 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 000 | 950 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 56 264 000 | 46 075 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 264 000 | 46 075 000 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 57 214 000 | 47 025 000 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 677 000 | 40 458 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 677 000 | 40 458 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 39 677 000 | 40 458 000 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|-------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 000 | 2 000 |
| Utbytte | | 5 000 000 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 21 243 000 | 12 322 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 361 000 | 12 365 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 605 000 | 12 365 000 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 66 282 000 | 52 823 000 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 496 000 | 99 848 000 |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 79 796 000 | 66 490 000 |
| Leieinntekt | 2 | 7 338 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 940 000 | 2 691 000 |
| Sum inntekter | | 89 074 000 | 69 181 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 36 332 000 | 28 921 000 |
| Lønnskostnad | 5 | 19 321 000 | 16 546 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 096 000 | 1 172 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 22 781 000 | 19 041 000 |
| Sum kostnader | | 79 530 000 | 65 680 000 |
| Driftsresultat | | 9 544 000 | 3 501 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 000 | |
| Annen finansinntekt | | 4 969 000 | 193 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 064 000 | 193 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 502 000 | |
| Annen finanskostnad | | | 2 282 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 502 000 | 2 282 000 |
| Netto finans | | 3 562 000 | -2 089 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 364 000 | -55 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 742 000 | 1 467 000 |
| Årsresultat | | 12 742 000 | 1 467 000 |



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 6,9 | 21 981 000 | 22 425 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 6 | 3 136 000 | 2 035 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 25 117 000 | 24 460 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 2 249 000 | 2 298 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 8 | 575 000 | 575 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 2 824 000 | 2 873 000 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 27 941 000 | 27 333 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | 3 | 13 041 000 | 17 286 000 |
| Sum varer | | | |
| | | 13 041 000 | 17 286 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 1 | 4 307 000 | 675 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 1 | 1 268 000 | 998 000 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 5 575 000 | 1 673 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 8 | 75 438 000 | 67 475 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| | | 1 142 000 | 1 519 000 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | 8 | 7 000 | 2 635 000 |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 119 000 | 119 000 |
| Sum investeringer | | | |
| | | 76 706 000 | 71 748 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 15 294 000 | 11 729 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 15 294 000 | 11 729 000 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 110 616 000 | 102 436 000 |



| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 138 557 000 | 129 769 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 950 000 | 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 000 | 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 69 453 000 | 64 061 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 69 453 000 | 64 061 000 |
| Sum egenkapital | | 70 403 000 | 65 011 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 3 519 000 | 3 531 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 519 000 | 3 531 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 43 037 000 | 44 659 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 037 000 | 44 659 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 556 000 | 48 190 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 9 996 000 | 9 020 000 |
| Betalbar skatt | 10 | 106 000 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 434 000 | 2 298 000 |
| Utbytte | | 5 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 061 000 | 2 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 597 000 | 16 569 000 |
| Sum gjeld | | 68 153 000 | 64 759 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 138 556 000 | 129 770 000 |



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Ritek AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Ritek AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 17 538 852 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 12 742 089 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.08 2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Ritek AS
AS Emil AS
Emil Retail AS
Markeveien 10 AS

Årsberetning for Ritek AS (konsern) Regnskapsåret 2021

Virksomhetens art

Ritek AS eier 100 % av a.s. Emil ,100% av eiendomsselskapet Markeveien 10 AS og 100% av Emil Retail AS. Konsernetablering var i oktober 2016.

Selskapet driver i tillegg med finansielle plasseringer i bl.a. børsnoterte selskaper og porteføljeforvaltning gjennom selskapets viktigste finansielle samarbeidspartner, Formue as. Selskapets investeringsportefølje har vist en svært god utvikling gjennom året.

Konsernet driver i tillegg eie og drift av utleieeiendommer, samt drift av 12 butikker i Bergen.

Selskapet og konsernet er registrert i Bergen

Utvikling i resultat og stilling

Året 2021 har fortsatt vært preget av krevende forhold for retaildelen i konsernet som en ettervirkning av pandemien. Vi ser imidlertid for 2022, en betydelig forbedring av salg og resultat i retaildelen.

Når det gjelder eiendomssiden, har den vært mer eller mindre upåvirket av Covid 19 tiltakene, det har vært gitt noe leiereduksjon på næringsdelen, men i mindre grad på boligdelen. Det ligger betydelige merverdier i eiendommen. 2021 var preget av store rehabiliteringsprosjekter i Markeveien, noe som avspeiles i resultatet. For 2022 ligger det an til en vesentlig resultatforbedring.

Selskapets finansielle investeringer hadde en betydelig verdivekst i 2021, noe som ikke gjenspeiles i resultat og balanse. Det ligger betydelige merverdier i porteføljene. For 2022 ser det så langt til å bli et mer krevende år finansielt, med en liten verdiøkning pr. 30.06.22

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet bekreftes det at selskapet og konsernet fortsatt har betryggende egenkapital og likviditet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarforsikring.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Redgjørelse for regnskapet

Totalkapitalen i selskapet var pr. 31.12.21 kr. 123 496 396 mot kr. 99.848.609,- året før.

Totalkapitalen i konsernet er pr. 31.12.21 kr. 138 557 192 mot kr. kr.129.769.542,-, året før.

Selskapet fikk et resultat på kr. 17 538 852 i 2021, mot kr.2.257.146,- i 2020.

Konsernet fikk et resultat på kr. 12 742 089 i 2021, mot kr1.467.211,- i 2020

Likviditetssituasjonen i konsernet og selskapet ansees som god.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte, i konsernet er det ansatt 72 personer på hel og deltid ved årets slutt.

Sykefraværet er på 4,12 %

Det er ikke registrert noen arbeidsulykker i året som har gått.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet forøvrig er ikke regulert av konsesjoner og pålegg av miljømessig karakter. Selskapet og konsernet har ingen innsatsfaktorer som påvirker det ytre miljø.

Redgjørelse for foretakets utsikter

Styret anser framtidsutsiktene til konsernet og selskapet som gode. Konsernets butikker i datterselskapene er etablert i de viktigste kjøpesentrene i området, det har en tilfredsstillende markedsandel i det segmentet det opererer. Styret anser det imidlertid som viktig å befeste sin stilling i lokalmarkedet og vil kontinuerlig vurdere tiltak for å bedre lønnsomheten og øke markedsandelene. Detaljhandel i Norge er for tiden krevende.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Ritek AS er disponert slik:

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Årsresultat | 17 538 852,- |
| Tilleggsutbytte | 7 350 000,- |
| Overført til annen egenkapital | 10 188 852,- |
| | ----- |
| Totalt disponert | 17.538.852,- ===== |

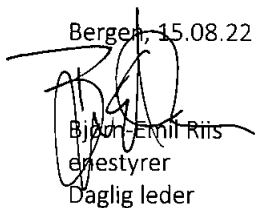


Egenkapital pr. 31.12.21

Selskapets har en egenkapitalandel på 46,3 %

Konsernets egenkapital er på 70 402 856,- som gir en egenkapitalandel på 50,8 %

Bergen, 15.08.22



Bjørn-Ernst Riis
erestyrer
Daglig leder



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap

| Mor | | | | Konsern | |
|-------------------|------------------|--|------|-------------------|-------------------|
| 01.01 - 31.12 | | | Note | 01.01 - 31.12 | |
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| 8 151 049 | 2 417 815 | Salgsinntekt | 2 | 79 796 121 | 66 489 817 |
| 0 | 0 | Leieinntekt | 2 | 7 337 828 | 0 |
| 1 157 200 | 1 149 180 | Annen driftsinntekt | | 1 940 064 | 2 691 864 |
| 9 308 249 | 3 566 995 | <i>Sum driftsinntekter</i> | | 89 074 013 | 69 181 681 |
| 0 | 0 | Varekostnad | 3 | 36 331 768 | 28 920 541 |
| 43 021 | 175 869 | Lønnskostnad | 5 | 19 320 885 | 16 546 206 |
| 59 940 | 59 940 | Avskrivninger på varige driftsmidler | 6 | 1 096 296 | 1 172 686 |
| 1 474 946 | 1 195 759 | Annen driftskostnad | 5 | 22 780 953 | 19 040 517 |
| 1 577 907 | 1 431 568 | <i>Sum driftskostnader</i> | | 79 529 902 | 65 679 950 |
| 7 730 341 | 2 135 428 | Driftsresultat | | 9 544 111 | 3 501 731 |
| 11 120 032 | 1 593 080 | Resultat fra investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| 11 021 | 0 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| 52 932 | 10 843 | Renteinntekt | | 95 508 | 0 |
| 0 | 21 000 | Annen finansinntekt | | 4 969 102 | 193 492 |
| -456 211 | -363 562 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| -919 263 | 0 | Rentekostnad | | -1 502 637 | 0 |
| 0 | -1 139 642 | Annen finanskostnad | | 0 | -2 282 871 |
| 9 808 511 | 121 719 | <i>Netto finansposter</i> | | 3 561 973 | -2 089 379 |
| 17 538 852 | 2 257 146 | Ordinært resultat før skatt | | 13 106 084 | 1 412 352 |
| 0 | 0 | Skattekostnad | 10 | -363 995 | 54 859 |
| 17 538 852 | 2 257 146 | Årsresultat | | 12 742 089 | 1 467 211 |
| | | <i>Anvendelse av årsresultatet</i> | | | |
| 7 350 000 | 0 | Tilleggsutbytte | 11 | | |
| 10 188 852 | 2 257 146 | Annen egenkapital | 11 | | |
| 17 538 852 | 2 257 146 | Sum anvendelse | | | |



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

| Mor | | | | Konsern | |
|----------------------------------|-------------------|---|------|--------------------|--------------------|
| 31.12 2021 | 31.12 2020 | | Note | 31.12 2021 | 31.12 2020 |
| Eiendeler | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 2 437 196 | 2 497 136 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 21 981 490 | 22 425 715 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l | 6 | 3 136 274 | 2 034 770 |
| 2 437 196 | 2 497 136 | Sum varige driftsmidler | | 25 117 764 | 24 460 485 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 19 101 377 | 19 101 377 | Investeringer i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| 1 486 540 | 1 486 538 | Investeringer i aksjer og andeler | | 2 248 540 | 2 298 443 |
| 350 000 | 350 000 | Andre langsiktige fordringer | 8 | 575 000 | 574 600 |
| 20 937 917 | 20 937 915 | Sum finansielle anleggsmidler | | 2 823 540 | 2 873 043 |
| 23 375 113 | 23 435 051 | Sum anleggsmidler | | 27 941 304 | 27 333 528 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Varer | 3 | 13 041 055 | 17 286 111 |
| Fordringer | | | | | |
| 0 | 84 270 | Kundefordringer | 1 | 4 307 306 | 675 397 |
| 16 454 128 | 0 | Fordringer på konsernselskap | 12 | 0 | 0 |
| 404 529 | 1 959 903 | Andre fordringer | 1 | 1 268 375 | 998 453 |
| 16 858 657 | 2 044 173 | Sum fordringer | | 5 575 681 | 1 673 850 |
| Investeringer | | | | | |
| 75 437 925 | 67 475 275 | Markedsbaserte aksjer | 8 | 75 437 925 | 67 475 275 |
| 1 141 599 | 1 518 513 | Markedsbaserte obligasjoner | | 1 141 599 | 1 518 513 |
| 7 008 | 2 634 967 | Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 7 008 | 2 634 967 |
| 119 172 | 119 172 | Andre finansielle instrumenter | | 119 172 | 119 170 |
| 76 705 704 | 71 747 927 | Sum investeringer | | 76 705 704 | 71 747 925 |
| 6 556 922 | 2 621 458 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 15 293 448 | 11 728 128 |
| 100 121 283 | 76 413 558 | Sum omløpsmidler | | 110 615 888 | 102 436 014 |
| 123 496 396 | 99 848 609 | Sum eiendeler | | 138 557 192 | 129 769 542 |

**Ritek konsern**

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

| Mor | | | | Konsern | |
|------------------------------------|-------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 31.12 2021 | 31.12 2020 | | Note | 31.12 2021 | 31.12 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| 950 000 | 950 000 | Aksjekapital | 11 | 950 000 | 950 000 |
| <u>950 000</u> | <u>950 000</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>950 000</u> | <u>950 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| 56 264 384 | 46 075 530 | Annen egenkapital | 11 | 69 452 856 | 64 060 767 |
| <u>56 264 384</u> | <u>46 075 530</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>69 452 856</u> | <u>64 060 767</u> |
| <u>57 214 384</u> | <u>47 025 530</u> | Sum egenkapital | | <u>70 402 856</u> | <u>65 010 767</u> |
| Gjeld | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 10 | 3 519 083 | 3 531 405 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum avsetning for forpliktelser | | <u>3 519 083</u> | <u>3 531 405</u> |
| 39 676 940 | 40 458 505 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 43 036 940 | 44 658 505 |
| <u>39 676 940</u> | <u>40 458 505</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | <u>43 036 940</u> | <u>44 658 505</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 350 940 |
| 0 | 41 020 | Leverandørgjeld | 12 | 9 996 369 | 9 019 623 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 10 | 106 406 | 0 |
| 570 | 2 344 | Skyldige offentlige avgifter | | 3 433 780 | 2 297 694 |
| 5 000 000 | 0 | Utbytte | | 5 000 000 | 0 |
| 21 242 917 | 0 | Gjeld til konsernselskap | 12 | 0 | 0 |
| <u>361 585</u> | <u>12 321 210</u> | Annen kortsiktig gjeld | | <u>3 061 762</u> | <u>2 900 610</u> |
| <u>26 605 072</u> | <u>12 364 574</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>21 598 317</u> | <u>16 568 867</u> |
| <u>66 282 012</u> | <u>52 823 079</u> | Sum gjeld | | <u>68 154 340</u> | <u>64 758 777</u> |
| <u>123 496 396</u> | <u>99 848 609</u> | Sum egenkapital og gjeld | | <u>138 557 192</u> | <u>129 769 542</u> |

Bergen, 10. august 2022

Bjørn Emil Riis
styrets leder



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Kontantstrømoppstilling

| Mor | | | Konsern | |
|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| 01.01 - 31.12 | | | 01.01 - 31.12 | |
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 17 538 852 | 2 257 146 | Resultat før skattekostnad | 13 106 084 | 1 412 352 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | 0 | -633 650 |
| 0 | 0 | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| 59 940 | 59 940 | Ordinære avskrivninger | 1 096 296 | 1 172 686 |
| 0 | 0 | Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 750 000 |
| 43 250 | -51 671 | Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld | 1 589 894 | 2 757 678 |
| -10 575 114 | -270 848 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | -4 340 037 | -4 135 914 |
| 7 066 928 | 1 994 567 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 11 452 237 | 1 323 152 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -1 564 410 | -83 417 |
| 0 | -286 538 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak | 0 | -286 538 |
| 0 | -201 454 | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | -201 454 |
| 0 | -487 992 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 564 410 | -571 409 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 5 131 888 |
| -781 565 | -106 552 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 621 565 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -2 350 940 | 0 |
| -2 350 000 | -1 240 000 | Utbetalinger av utbytte | -2 350 000 | -1 240 000 |
| -3 131 565 | -1 346 552 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -6 322 505 | 3 891 888 |
| 3 935 363 | 160 023 | Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter | 3 565 322 | 4 643 631 |
| 2 621 559 | 2 461 536 | Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 11 728 129 | 7 084 498 |
| 6 556 922 | 2 621 559 | Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 15 293 448 | 11 728 129 |



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Ritek AS og datterselskapene AS Emil, Emil Retail AS og Markeveien 10 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Konsernet ble dannet 27.10.2016..

Datterselskap/tilknyttet selskap.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Inntektsføring av avkastning på investeringer.

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 2 Segmentinformasjon

| | 01.01.-31.12.2021 | | | |
|------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Virksomhetsområder | Aksjer | Eiendom | Butikk | Totalt |
| Salgsinntekter | 8 151 049 | 7 337 828 | 73 585 136 | 89 074 013 |
| Geografisk område | | | Bergen og Omegn | Totalt |
| Salgsinntekter (eiendom og butikk) | | | 80 922 964 | 80 922 964 |

Note 3 Varebeholdning

| Varer | Konsern | | |
|--------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
| Handelsvarer | 13 041 055 | 17 286 111 | -4 245 056 |

Note 4 Bankinnskudd

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 612 140 bundet til skyldig skattetrekk. Morselskapet har ingen ansatte.



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

| Lønnskostnader mm. | Mor | | Konsern | |
|--------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01 -31.12 | 2020 | 01.01 -31.12 | 2020 |
| Lønninger | 37 705 | 155 169 | 16 725 854 | 14 036 132 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 316 | 20 700 | 2 309 121 | 1 919 578 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 | 28 310 | -28 438 |
| Andre ytelser | 0 | 0 | 257 601 | 618 934 |
| Lønnskostnader | 43 021 | 175 869 | 19 320 885 | 16 546 206 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0 | 0 | 38 | 34 |

Godtgjørelser i mor (i kroner)

Det er ingen ansatte i mor. Samlet lederlønninger i konsernet
Annen ledergodtgjørelse samlet for konsernet

Daglig leder

711 996
58 979

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2021 utgjør kr 83 062 eks mva.
Revisjonshonoraret for konsernet i 2021 utgjør kr 472 422 eks mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstillende kravene stilt i loven.



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 6 Varige driftsmidler - Mor

Varige driftsmidler - Konsern

| | | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | Sum | Sum |
| | Tomter | Lagerbygg | | |
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 173 026 | 1 486 003 | 3 659 030 | 3 659 029 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 173 026 | 1 486 003 | 3 659 030 | 3 659 029 |
| Avskrivninger 01.01 | 0 | 1 161 893 | 1 161 893 | 1 101 953 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 1 221 833 | 1 221 833 | 1 161 893 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 2 173 026 | 264 169 | 2 437 196 | 2 497 136 |
| Årets avskrivninger | 0 | 59 940 | 59 940 | 59 940 |
| Økonomisk levetid | Evig | 25 | | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | | |

Varige driftsmidler - Konsern

| | | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Sum | Sum |
| | Driftsløsøre og inventar | Lagerbygg | | |
| Anskaffelseskost 01.01 | 22 012 223 | 25 628 351 | 47 640 575 | 47 367 992 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 564 410 | 0 | 1 564 410 | 83 417 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 23 576 633 | 25 628 351 | 49 204 985 | 47 451 409 |
| Avskrivninger 01.01 | 19 787 287 | 3 203 637 | 22 990 924 | 21 818 238 |
| Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 20 823 643 | 3 263 577 | 24 087 220 | 22 990 924 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 2 752 990 | 22 364 773 | 25 117 764 | 24 460 486 |
| Årets avskrivninger | 1 036 356 | 59 940 | 1 096 296 | 1 172 686 |
| Økonomisk levetid | 4-10 år | 25 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 7 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

| Selskap | AS Emil Emil Retail AS Markeveien 10 AS | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| | Bergen | Bergen | Bergen |
| Forretningskontor | 100 % | 100 % | 100 % |
| Eierandel | 100 % | 100 % | 100 % |
| Andel av stemmeberettiget kapital | 100 % | 100 % | 100 % |
| Egenkapital pr 31.12 | 15 702 095 | 2 616 326 | 13 221 428 |
| Årsresultat før avgitt konsernbidrag | 4 552 561 | -1 457 870 | 3 153 897 |

Note 8 Fordringer

Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for konsernet:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------|----------------|----------------|
| Depositum | 575 000 | 574 600 |
| Totalt | <u>575 000</u> | <u>574 600</u> |

Note 9 Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 10 Skatt

| | Mor | | Konsern | |
|---|-----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| | 01.01 - 31.12 2021 | 2020 | 01.01 - 31.12 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 864 011 | 2 257 148 | 13 106 084 | 1 412 352 |
| Permanente forskjeller | -7 863 895 | -1 013 825 | -12 678 430 | -1 749 917 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mottatt utbytte FKV | 0 | -1 327 880 | 0 | 0 |
| Andel utbytte ikke skattefritt (3%) | 0 | 39 836 | 0 | 44 616 |
| Endring midlertidige forskjeller | 45 741 | 44 721 | 56 013 | 48 362 |
| Grunnlag betalbar skatt | -954 143 | 0 | 483 668 | -244 586 |
| Skatt 22% | 0 | 0 | 106 406 | 0 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | 106 406 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | -27 277 | -12 322 | -54 859 |
| Andre justeringer | 0 | 0 | 269 911 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | -27 277 | 363 995 | -54 859 |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat eks k.bidrag/utbytte | 0 | -10 802 | 106 406 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på utbytte | 0 | 10 802 | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 | 106 406 | 0 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | | | |
| Anleggsmidler | 15 933 | 0 | 16 875 578 | 17 263 355 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | -863 817 | -904 126 |
| Andre forskjeller | 107 284 | -87 380 | 107 284 | -7 373 146 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -954 143 | 0 | -954 143 | -245 715 |
| Andre forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattef | 830 926 | | 830 926 | 7 311 473 |
| Sum | 0 | -87 380 | 15 995 828 | 16 051 841 |
| Utsatt skattefordel / Utsatt skatt | 0 | -19 224 | 3 519 083 | 3 531 405 |



Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 11 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 950 000 | 46 075 531 | 47 025 531 |
| Årsresultat | | 17 538 853 | 17 538 853 |
| Avsatt utbytte | | -7 350 000 | -7 350 000 |
| Egenkapital 31.12. | 950 000 | 56 264 384 | 57 214 384 |

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Ritek AS består av 950 aksjer, alle pålydende kr 1 000.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Ritek AS pr. 31.12.2021 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Emil Riis | 940 | 98,95 % | 98,95 % |
| Rita Altø Riis | 10 | 1,05 % | 1,05 % |
| Totalt | 950 | 100 % | 100 % |

Egenkapital konsern

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 950 000 | 64 060 767 | 65 010 767 |
| Årsresultat | | 12 742 089 | 12 742 089 |
| Avsatt til utbytte | | -7 350 000 | -7 350 000 |
| Egenkapital 31.12. | 950 000 | 69 452 856 | 70 402 856 |