



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 455 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	20 703 709	20 020 863
Annen driftsinntekt	2	970 896	566 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 674 605</b>	<b>20 587 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 152 440	5 160 960
Annen driftskostnad	4	4 289 279	4 122 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 441 719</b>	<b>9 283 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 232 886</b>	<b>11 303 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	25 946	2 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 946</b>	<b>2 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 311 507	3 285 556
Annen finanskostnad		6 041	9 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 317 548</b>	<b>3 295 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 291 602</b>	<b>-3 292 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 941 284</b>	<b>8 010 893</b>
Skattekostnad	6	1 967 083	1 777 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-900 000	
Avgitt konsernbidrag		9 250 982	3 666 161



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkurs		-1 376 781	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 481 641	839 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 481 641</b>	<b>839 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	91 637 235	96 486 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 637 235</b>	<b>96 486 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 118 876</b>	<b>97 325 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 330	170 006
Andre kortsiktige fordringer		370 738	405 646
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 349 315	2 349 315
Overkurs	7	7 095 859	8 472 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	72 043 183	72 043 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 043 183</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 043 183</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 231 586	14 961 846
Annen kortsiktig gjeld		70 000	74 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 301 586</b>	<b>15 036 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 344 769</b>	<b>87 079 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 455 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	20 703 709	20 020 863
Annen driftsinntekt	2	970 896	566 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 674 605</b>	<b>20 587 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 152 440	5 160 960
Annen driftskostnad	4	4 289 279	4 122 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 441 719</b>	<b>9 283 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 232 886</b>	<b>11 303 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	25 946	2 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 946</b>	<b>2 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 311 507	3 285 556
Annen finanskostnad		6 041	9 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 317 548</b>	<b>3 295 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 291 602</b>	<b>-3 292 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 967 083	1 777 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-900 000	
Avgitt konsernbidrag		9 250 982	3 666 161
Overført fra overkurs		-1 376 781	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 481 641	839 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 481 641</b>	<b>839 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	91 637 235	96 486 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 637 235</b>	<b>96 486 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 118 876</b>	<b>97 325 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 330	170 006
Andre kortsiktige fordringer		370 738	405 646
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 349 315	2 349 315
Overkurs	7	7 095 859	8 472 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	72 043 183	72 043 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 043 183</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 043 183</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Kortsiktig konserngjeld	12 231 586	14 961 846
Annen kortsiktig gjeld	70 000	74 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 301 586</b>	<b>15 036 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 344 769</b>	<b>87 079 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLHAUGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sandslihaugen 30 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 979 455 771**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandslihaugen 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	2	20 703 709	20 020 863
Annen driftsinntekt	2	970 896	566 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 674 605</b>	<b>20 587 027</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	5 152 440	5 160 960
Annen driftskostnad	4	4 289 279	4 122 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 441 719</b>	<b>9 283 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 232 886</b>	<b>11 303 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	25 946	2 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 311 507	3 285 556
Annen finanskostnad		6 041	9 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 291 602</b>	<b>-3 292 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 941 284</b>	<b>8 010 893</b>
Skattekostnad	6	1 967 083	1 777 795
<b>Resultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-900 000	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		9 250 982	3 666 161
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	2 566 937
Overført fra overkurs		-1 376 781	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 481 641	839 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 481 641</b>	<b>839 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	91 637 235	96 486 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 637 235</b>	<b>96 486 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 118 876</b>	<b>97 325 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 330	170 006
Andre kortsiktige fordringer		370 738	405 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen 30 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 349 315	2 349 315
Overkurs	7	7 095 859	8 472 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	72 043 183	72 043 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 043 183</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		12 231 586	14 961 846
Annen kortsiktig gjeld		70 000	74 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 301 586</b>	<b>15 036 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 344 769</b>	<b>87 079 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>
Bergen, 06.02.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
<b>Sandslihaugen 30 AS</b>			<b>Side 3</b>



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Sandsli. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Nybygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	22 754 153	49 869 696	133 373 727	6 766 696	212 764 272
Tilgang i året	0	0	0	402 292	402 292
Mva justering	0	-98 935	0	0	-98 935
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 754 153</b>	<b>49 770 761</b>	<b>133 373 727</b>	<b>7 168 988</b>	<b>213 067 629</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	24 245 584	92 032 367	0	116 277 951
Årets avskrivninger	0	2 493 516	2 658 924	0	5 152 440
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	26 739 100	94 691 291	0	-121 430 391
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>22 754 153</b>	<b>23 031 661</b>	<b>38 682 436</b>	<b>7 168 988</b>	<b>91 637 235</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 10 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
- andre tjenester	8 262	8 446
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 950</b>	<b>19 134</b>



---

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**

---

**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:**

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-8 574 942	-6 116 051
Gevinst/tapskonto	1 840 212	2 300 266
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-6 734 730</b>	<b>-3 815 785</b>
Utsatt skatt (22%)	-1 481 641	-839 473
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 481 641</b>	<b>-839 473</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 941 284	8 010 893
Permanente forskjeller	0	70 000
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 918 949	2 955 339
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 860 233	11 036 232
Fremførbart underskudd	0	-6 336 026
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 860 233	-4 700 206
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 609 251	1 034 045
Endring i utsatt skatt (22%)	-642 168	743 750
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 967 082</b>	<b>1 777 795</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 609 251	1 034 045
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 609 251	-1 034 045
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	2 349 315	8 472 640	0	10 821 955
Årets resultat	0	0	6 974 201	6 974 201
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-9 250 982	-9 250 982
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	900 000	900 000
Overført fra overkurs	0	-1 376 781	1 376 781	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 349 315</b>	<b>7 095 859</b>	<b>0</b>	<b>9 445 174</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 349 315 består av 1 aksjer a kr 2 349 315. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandslihaugen 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	2	20 703 709	20 020 863
Annen driftsinntekt	2	970 896	566 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 674 605</b>	<b>20 587 027</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	5 152 440	5 160 960
Annen driftskostnad	4	4 289 279	4 122 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 441 719</b>	<b>9 283 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 232 886</b>	<b>11 303 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	25 946	2 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 311 507	3 285 556
Annen finanskostnad		6 041	9 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 291 602</b>	<b>-3 292 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 941 284</b>	<b>8 010 893</b>
Skattekostnad	6	1 967 083	1 777 795
<b>Resultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-900 000	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		9 250 982	3 666 161
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	2 566 937
Overført fra overkurs		-1 376 781	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>6 974 201</b>	<b>6 233 098</b>


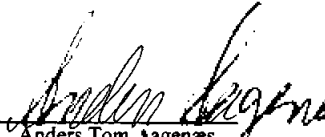
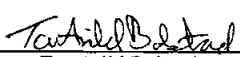



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 481 641</u>	<u>839 473</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 481 641</b>	<b>839 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>91 637 235</u>	<u>96 486 320</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 637 235</b>	<b>96 486 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 118 876</b>	<b>97 325 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 330	170 006
Andre kortsiktige fordringer		<u>370 738</u>	<u>405 646</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 068</b>	<b>575 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>



Sandsliahaugen 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 349 315	2 349 315
Overkurs	7	7 095 859	8 472 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 445 174</b>	<b>10 821 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	72 043 183	72 043 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 043 183</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		12 231 586	14 961 846
Annen kortsiktig gjeld		70 000	74 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 301 586</b>	<b>15 036 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 344 769</b>	<b>87 079 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 789 944</b>	<b>97 901 446</b>

Bergen, 06.02.2023

 Gro Kristin Boge styreleder	 Anders Tom Aagenæs styremedlem
 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

Sandsliahaugen 30 AS Side 3



**Sandslihaugen 30 AS**

Noter til regnskapet 2022

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

---

Side 4



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Konsernkonto**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

---

## **Note 2 Inntekter**

---

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Sandsli. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Nybygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	22 754 153	49 869 696	133 373 727	6 766 696	212 764 272
Tilgang i året	0	0	0	402 292	402 292
Mva justering	0	-98 935	0	0	-98 935
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 754 153</b>	<b>49 770 761</b>	<b>133 373 727</b>	<b>7 168 988</b>	<b>213 067 629</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	24 245 584	92 032 367	0	116 277 951
Årets avskrivninger	0	2 493 516	2 658 924	0	5 152 440
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	26 739 100	94 691 291	0	-121 430 391
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>22 754 153</b>	<b>23 031 661</b>	<b>38 682 436</b>	<b>7 168 988</b>	<b>91 637 235</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 10 år. Tomter avskrives ikke.

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	<b>2022</b>	<b>2021</b>
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
- andre tjenester	8 262	8 446
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 950</b>	<b>19 134</b>



Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

---

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**

---

**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:**

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-8 574 942	-6 116 051
Gevinst/tapskonto	1 840 212	2 300 266
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-6 734 730</b>	<b>-3 815 785</b>
Utsatt skatt (22%)	-1 481 641	-839 473
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 481 641</b>	<b>-839 473</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 941 284	8 010 893
Permanente forskjeller	0	70 000
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 918 949	2 955 339
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 860 233	11 036 232
Fremførbart underskudd	0	-6 336 026
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 860 233	-4 700 206
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 609 251	1 034 045
Endring i utsatt skatt (22%)	-642 168	743 750
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 967 082</b>	<b>1 777 795</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 609 251	1 034 045
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 609 251	-1 034 045
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	2 349 315	8 472 640	0	10 821 955
Årets resultat	0	0	6 974 201	6 974 201
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-9 250 982	-9 250 982
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	900 000	900 000
Overført fra overkurs	0	-1 376 781	1 376 781	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 349 315</b>	<b>7 095 859</b>	<b>0</b>	<b>9 445 174</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 349 315 består av 1 aksjer a kr 2 349 315. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DTF5X-55LQN-EM115-VONOX-SXWJF-4M6JJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 14:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTF5X-55LQN-EMT15-VQNOX-SXWJF-4M6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>