



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 922 342 | 1 706 040 |
| Sum inntekter | | 1 922 342 | 1 706 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 80 000 | 53 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13 | 1 450 801 | 1 447 096 |
| Sum kostnader | | 1 530 800 | 1 500 194 |
| Driftsresultat | | 391 542 | 205 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 14 | 33 268 | 31 809 |
| Sum finanskostnader | 15 | 396 788 | 338 703 |
| Netto finans | | -363 520 | -306 893 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 022 | -101 048 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 391 541 | 205 844 |
| Årsresultat | | 28 022 | -101 048 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 022 | -101 048 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 022 | -101 048 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 16,20 | 5 046 247 | 5 046 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 046 247 | 5 046 247 |
| Sum anleggsmidler | | 5 579 234 | 5 561 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 195 | 16 753 |
| Andre fordringer | | 288 178 | 257 076 |
| Sum fordringer | | 295 373 | 273 829 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 17 | 979 078 | 1 047 874 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 446 091 | 533 070 |
| Sum omløpsmidler | | 741 464 | 806 899 |
| SUM EIENDELER | | 6 320 698 | 6 367 950 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 702 943 | -1 601 895 |
| Sum egenkapital | 18 | -1 671 921 | -1 699 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20,21 | 6 961 229 | 7 080 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 19,20 | 660 000 | 660 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 621 229 | 7 740 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 621 229 | 7 740 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 353 973 | 296 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20,21 | 17 417 | 30 854 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 371 390 | 327 125 |
| Sum gjeld | | 7 992 619 | 8 067 893 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 320 698 | 6 367 950 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406750

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 922 342 | 1 706 040 |
| Sum inntekter | | 1 922 342 | 1 706 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 80 000 | 53 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 450 801 | 1 447 096 |
| Sum kostnader | | 1 530 800 | 1 500 194 |
| Driftsresultat | | 391 542 | 205 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 14 | 33 268 | 31 809 |
| Sum finanskostnader | 15 | 396 788 | 338 703 |
| Netto finans | | -363 520 | -306 893 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 022 | -101 048 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 391 541 | 205 844 |
| Årsresultat | | 28 022 | -101 048 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 022 | -101 048 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 022 | -101 048 |



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 16,20 | 5 046 247 | 5 046 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 046 247 | 5 046 247 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 579 234 | 5 561 051 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 7 195 | 16 753 |
| Andre fordringer | | 288 178 | 257 076 |
| Sum fordringer | | 295 373 | 273 829 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 17 | 979 078 | 1 047 874 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 446 091 | 533 070 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 741 464 | 806 899 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 320 698 | 6 367 950 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 702 943 | -1 601 895 |
|--------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital | 18 | -1 671 921 | -1 699 943 |
|-----------------|----|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20,21 | 6 961 229 | 7 080 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 19,20 | 660 000 | 660 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 621 229 | 7 740 768 |



| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 621 229 | 7 740 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 353 973 | 296 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20,21 | 17 417 | 30 854 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 371 390 | 327 125 |
| Sum gjeld | | 7 992 619 | 8 067 893 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 320 698 | 6 367 950 |



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Årsregnskap 2024 Sollia Borettslag | | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 920 342 | 1 938 151 | 1 706 040 | 2 202 743 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 922 342 | 1 938 151 | 1 706 040 | 2 202 743 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 80 000 | 56 000 | 53 100 | 80 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 119 | 6 000 | 5 000 | 5 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 101 045 | 101 046 | 96 234 | 106 098 |
| Konsulenttjenester | 5 | 133 472 | 51 000 | 56 075 | 33 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 423 231 | 350 000 | 504 598 | 350 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 7 | 10 546 | 70 000 | 29 143 | 70 000 |
| Annet vedlikehold | 8 | 30 441 | 54 000 | 33 084 | 27 000 |
| Forsikringskader | 9 | 0 | 0 | 20 000 | 0 |
| Forsikring | 10 | 217 919 | 221 565 | 207 011 | 245 128 |
| Kontingenter | | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 11 | 497 862 | 493 053 | 449 025 | 530 921 |
| Energi og brensel | 12 | 8 234 | 8 000 | 8 337 | 12 000 |
| Andre driftskostnader | 13 | 13 932 | 4 000 | 29 589 | 4 500 |
| Sum kostnader | | 1 530 800 | 1 423 664 | 1 500 194 | 1 472 847 |
| Driftsresultat | | 391 542 | 514 487 | 205 846 | 729 896 |
| Finansinntekter/finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 14 | 33 268 | 20 500 | 31 809 | 15 000 |
| Finanskostnader | 15 | 396 788 | 422 468 | 338 703 | 503 223 |
| Resultat finansposter | | -363 520 | -401 968 | -306 893 | -488 223 |
| Ordinært resultat før skatt | | 28 022 | 112 519 | -101 048 | 241 673 |
| Årets resultat | | 28 022 | 112 519 | -101 048 | 241 673 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 28 022 | 0 | -101 048 | 0 |
| Sum disponeringer | | 28 022 | 0 | -101 048 | 0 |
| Disponible midler | | | | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | | 479 773 | 479 773 | 819 580 | 370 073 |
| Periodens resultat | | 28 022 | 112 519 | -101 048 | 241 673 |
| Avdrag på lån | | -119 539 | -115 531 | -127 507 | -126 397 |
| Innskudd øremerkede midler | | -18 183 | 0 | -111 252 | 0 |
| Endring i disponible midler | | -109 700 | -3 012 | -339 807 | 115 276 |
| Sum disponible midler | | 370 073 | 476 761 | 479 773 | 485 349 |



Balanse desember 2024 Sollia Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 16, 20 | 5 046 247 | 5 046 247 |
| Sum varige anleggsmidler | | 5 046 247 | 5 046 247 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 17 | 532 987 | 514 804 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 532 987 | 514 804 |
| Sum anleggsmidler | | 5 579 234 | 5 561 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 0 | 9 558 |
| Fordringer forsikringsoppjør | | 7 195 | 7 195 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 287 913 | 257 076 |
| Fordring finansieringsforetak | | 265 | 0 |
| Sum fordringer | | 295 373 | 273 829 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 446 066 | 533 045 |
| Innestående på skattetrekkskonto | | 25 | 25 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 446 091 | 533 070 |
| Sum omløpsmidler | | 741 464 | 806 899 |
| SUM EIENDELER | | 6 320 698 | 6 367 950 |

Sollia Borettslag



Balanse desember 2024 Sollia Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | | -1 702 943 | -1 601 895 |
| Årets endringer i egenkapital | | 28 022 | -101 048 |
| Sum egenkapital 31.12 | 18 | -1 671 921 | -1 699 943 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 20, 21 | 6 961 229 | 7 080 768 |
| Borettsinnskudd | 19, 20 | 660 000 | 660 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 621 229 | 7 740 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 300 | 9 408 |
| Leverandørgjeld | | 353 973 | 296 271 |
| Påløpte renter | | 12 903 | 12 578 |
| Påløpte avdrag | 20, 21 | 4 214 | 4 089 |
| Gjeld finansieringsforetak | | 0 | 4 779 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 371 390 | 327 125 |
| Sum gjeld | | 7 992 619 | 8 067 893 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 320 698 | 6 367 950 |

31.12.24

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Birgit Kristensen
Styreleder

Jon Atle Birkeland
Nestleder

Sivert Johansen
Styremedlem

Ann Kristin Sebergesen
Styremedlem

Rune Johansen Nordbakk
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 319 670 | 1 334 152 | 1 160 280 | 1 467 567 |
| Garasjeleie | 63 800 | 66 000 | 39 600 | 79 200 |
| Inntekter trappevask | 1 342 | 0 | 0 | 0 |
| Renter lån | 414 240 | 422 468 | 321 840 | 503 223 |
| Avdrag lån | 121 290 | 115 531 | 184 320 | 152 753 |
| Sum | 1 920 342 | 1 938 151 | 1 706 040 | 2 202 743 |

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 2 000 | 0 | 0 | 0 |

Strømutleie.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 80 000 | 56 000 | 53 100 | 80 000 |
| Sum | 80 000 | 56 000 | 53 100 | 80 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 119 | 6 000 | 5 000 | 5 200 |
| Sum | 5 119 | 6 000 | 5 000 | 5 200 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 11 139 | 3 000 | 10 219 | 10 000 |
| Honorar for juridisk rådgivning | 72 720 | 3 000 | 8 000 | 3 000 |
| Teknisk rådgivning | 49 613 | 45 000 | 37 856 | 20 000 |
| Sum | 133 472 | 51 000 | 56 075 | 33 000 |

Økonomisk:

kr 7 839 bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Kr 3 300 kurs, levert av Bonord.

Juridisk bistand, levert av Bonord.

Teknisk bistand, diverse befaring og prosjektleidelse av vann og avløpsprosjektet, levert av Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 361 245 | 200 000 | 106 460 | 350 000 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 61 986 | 150 000 | 398 139 | 0 |
| Sum | 423 231 | 350 000 | 504 598 | 350 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg | 10 546 | 70 000 | 29 143 | 70 000 |
| Sum | 10 546 | 70 000 | 29 143 | 70 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 10 323 | 34 000 | 21 623 | 14 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 622 | 20 000 | 0 | 3 000 |
| Annet vedlikehold | 18 496 | 0 | 11 461 | 10 000 |
| Sum | 30 441 | 54 000 | 33 084 | 27 000 |

Annet vedlikehold gjelder dugnadskostnader.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 9 - Forsikringskader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Refusjon forsikringskade | 0 | 0 | -62 655 | 0 |
| Kostnad forsikringskade | 0 | 0 | 82 655 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 20 000 | 0 |

Note 10 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie | 215 981 | 220 065 | 205 305 | 243 628 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 1 938 | 1 500 | 1 706 | 1 500 |
| Sum | 217 919 | 221 565 | 207 011 | 245 128 |

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 416 569 | 427 800 | 371 927 | 459 923 |
| Eiendoms- og festeavgift | 81 293 | 65 253 | 77 098 | 70 998 |
| Sum | 497 862 | 493 053 | 449 025 | 530 921 |

Note 12 - Energi og brensel

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 8 234 | 8 000 | 8 337 | 12 000 |
| Sum | 8 234 | 8 000 | 8 337 | 12 000 |

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 13 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 0 | 3 000 | 0 | 0 |
| Driftsmateriale | 423 | 0 | 20 123 | 0 |
| Kontorrekvisita | 80 | 0 | 0 | 0 |
| Kurs, reiser, møter | 2 200 | 0 | 0 | 0 |
| Elektronisk kommunikasjon | 1 142 | 0 | 0 | 0 |
| Drivstoff | 472 | 0 | 220 | 0 |
| Gaver | 1 940 | 0 | 758 | 0 |
| Styrekostnader | 536 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 3 820 | 0 | 1 250 | 3 500 |
| Bank og kortgebyrer | 1 409 | 1 000 | 1 374 | 1 000 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| Forskuttering felleskostnader | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 0 | 2 275 | 0 |
| Andre driftskostnader | 35 | 0 | 589 | 0 |
| Sum | 13 932 | 4 000 | 29 588 | 4 500 |

Note 14 - Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 33 268 | 20 500 | 31 809 | 15 000 |
| Sum | 33 268 | 20 500 | 31 809 | 15 000 |

Note 15 - Finanskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 396 788 | 422 468 | 338 428 | 503 223 |
| Andre rentekostnader | 0 | 0 | 275 | 0 |
| Sum | 396 788 | 422 468 | 338 703 | 503 223 |

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

| | Kostpris opprinnelig 2 284 670 | Rehabilitering bygninger | Garasjeanlegg | Asfaltering | Balkonger |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 856 799 | 1 405 771 | 39 902 | 150 025 | 593 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 856 799 | 1 405 771 | 39 902 | 150 025 | 593 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 856 799 | 1 405 771 | 39 902 | 150 025 | 593 750 |
| Anskaffelsesår : | 1967 | 1991 | 2000 | 2007 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 514 804 | 403 552 |
| Innskudd | 18 183 | 111 252 |
| Sum | 532 987 | 514 804 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01. | -1 702 943 | -1 601 895 |
| Årets endringer i egenkapital | 28 022 | -101 048 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | -1 671 921 | -1 699 943 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 660 000 | 660 000 |
| Sum | 660 000 | 660 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 7 625 443 | 7 744 857 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 5 046 247 | 5 046 247 |

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering og vedlikehold |
| Lånenummer: | 16361960525 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.65 % |
| Beregnet innfridd: | 20.06.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 084 857 |
| Avdrag i perioden: | 119 414 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 965 443 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 255 232 |

Pantegjeld i kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960525 | 30 | 232 181 | 6 965 430 |

Sollia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Birgit Kristensen (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Rune Johansen Nordbakk (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Sivert Johansen (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Ann Kristin Sebergsen (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Jon Atle Birkeland (sign.) | 01.04.2025 |



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som viser et overskudd på kr 28 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 8. april 2025
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor