



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL PERSAUNET EKSTRA 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elisabeth Schjerpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 337 420	9 137 964
Sum inntekter		6 337 419	9 137 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-114 100	-96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 000	-51 374
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 680 573	-2 878 675
Sum kostnader		-2 843 672	-3 027 035
Driftsresultat		3 493 747	6 110 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 902	74 399
Sum finanskostnader		-3 723 346	-3 371 847
Netto finans		-3 652 445	-3 297 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 698	2 813 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 698	2 813 480
Årsresultat	9,13	-158 698	2 813 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 698	2 813 480
Sum overføringer og disponeringer		-158 698	2 813 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	135 995 000	135 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	203 102	9 232
Sum varige driftsmidler		136 198 102	136 004 232
Sum anleggsmidler		136 198 102	136 004 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	411 274	209 050
Andre fordringer	11	1 078 426	1 574 256
Sum fordringer		1 489 700	1 783 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 246 668	1 344 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 369	3 127 941
Sum omløpsmidler		2 736 368	3 127 941
SUM EIENDELER		138 934 471	139 132 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	18 977 946	19 136 643
Sum opptjent egenkapital		18 977 946	19 136 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		18 977 946	19 136 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	64 113 626	64 113 626
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	54 398 000	54 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 511 626	118 511 626
Sum langsiktig gjeld		118 511 626	118 511 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 041	174 059
Annen kortsiktig gjeld		1 326 858	1 309 843
Sum kortsiktig gjeld		1 444 899	1 483 903
Sum gjeld		119 956 525	119 995 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 934 471	139 132 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	118 511 626	118 511 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526335

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL PERSAUNET EKSTRA 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elisabeth Schjerpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 337 420	9 137 964
Sum inntekter		6 337 419	9 137 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-114 100	-96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 000	-51 374
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 680 573	-2 878 675
Sum kostnader		-2 843 672	-3 027 035
Driftsresultat		3 493 747	6 110 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 902	74 399
Sum finanskostnader		-3 723 346	-3 371 847
Netto finans		-3 652 445	-3 297 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 698	2 813 480
Årsresultat	9, 13	-158 698	2 813 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 698	2 813 480
Sum overføringer og disponeringer		-158 698	2 813 480



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	135 995 000	135 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	203 102	9 232
Sum varige driftsmidler		136 198 102	136 004 232
Sum anleggsmidler		136 198 102	136 004 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	411 274	209 050
Andre fordringer	11	1 078 426	1 574 256
Sum fordringer		1 489 700	1 783 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 246 668	1 344 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 369	3 127 941
Sum omløpsmidler		2 736 368	3 127 941

SUM EIENDELER		138 934 471	139 132 172
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	18 977 946	19 136 643
Sum opptjent egenkapital		18 977 946	19 136 643

Sum egenkapital		18 977 946	19 136 644
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	64 113 626	64 113 626
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	54 398 000	54 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 511 626	118 511 626
Sum langsiktig gjeld		118 511 626	118 511 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 041	174 059
Annen kortsiktig gjeld		1 326 858	1 309 843
Sum kortsiktig gjeld		1 444 899	1 483 903
Sum gjeld		119 956 525	119 995 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 934 471	139 132 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	118 511 626	118 511 626



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRL Persaunet Ekstra 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 787 892	1 787 892	1 788 000	2 145 600
Felleskostnader kapitaldel		3 737 962	3 293 652	3 409 735	3 424 700
Inntekter garasjer		97 200	97 200	97 200	97 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		488 052	465 912	485 400	512 000
Tillegg vedlikeholdsfond		141 756	114 796	141 644	141 644
Andre driftsinntekter	1	84 558	88 512	65 280	31 200
Innbetaling IN-ordning		0	3 290 000	0	0
Sum driftsinntekter		6 337 419	9 137 963	5 987 259	6 352 344
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-14 100	-11 985	-11 985	-14 100
Styreonorar		-100 000	-85 000	-85 000	-100 000
Avskrivninger		-49 000	-51 374	-8 522	-700
Forretningsførerhonorar		-120 249	-117 023	-120 248	-124 200
Honorar administrative tjenester		-34 778	-37 737	-34 900	-35 300
Eksterne honorar	3	-11 073	-10 510	-9 800	-9 800
Kontingent boligbyggelag		0	-8 100	-8 100	0
Kontingent/felleskostnader	4	-89 444	-118 372	-118 372	-118 372
Drifts- og serviceavtaler	5	-199 851	-209 846	-181 000	-188 000
Vaktmestertjenester		-69 768	-65 368	-56 750	-56 750
Renholdstjenester		-41 797	-39 261	-42 000	-42 000
Løpende vedlikehold	6	-278 984	-220 532	-94 000	-288 000
Periodisk vedlikehold	7	-207 869	-644 780	-108 000	-908 000
Elektroniske fellesavtaler		-359 936	-338 232	-355 800	-382 400
Forsikring		-197 011	-228 654	-240 300	-224 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-366 267	-268 038	-295 600	-371 000
Eiendomsavgifter		-267 502	-262 456	-275 600	-280 900
Energi, felles		-403 602	-264 990	-312 000	-312 000
Andre driftsutgifter	8	-32 442	-44 776	-15 500	-15 500
Sum driftskostnader		-2 843 672	-3 027 035	-2 373 477	-3 471 622
DRIFTSRESULTAT		3 493 747	6 110 928	3 613 782	2 880 722
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		70 902	74 399	84 000	84 000
Finanskostnader		-3 723 346	-3 371 847	-3 409 735	-3 424 700
Netto finansposter		-3 652 444	-3 297 448	-3 325 735	-3 340 700
Resultat før skattekostnad		-158 698	2 813 480	288 047	-459 978
Ordinært resultat etter skatt		-158 698	2 813 480	288 047	-459 978
ÅRSRESULTAT	9, 13	-158 698	2 813 480	288 047	-459 978
Disponering av totalresultat:		-158 698	2 813 480	288 047	-459 978
Overført fra annen egenkapital		-158 698	-473 809	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	3 290 000	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		0	-2 711	0	0

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	135 995 000	135 995 000
Andre anleggsmidler	10	203 102	9 232
Sum anleggsmidler		136 198 102	136 004 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	320 237	122 225
Forskutterte kostnader MBU	11	855 190	1 027 687
Periodiserte kostnader	11	91 037	86 825
Andre fordringer	11	14 400	0
Mellomregning Klare Finans	11	137 939	472 217
Opptjente renter	11	70 897	74 352
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 246 668	1 344 635
Sum omløpsmidler		2 736 369	3 127 941
SUM EIENDELER		138 934 471	139 132 172

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	17 470 663	17 470 663
Annen egenkapital	13	1 237 283	1 395 980
Sum egenkapital		18 977 946	19 136 644
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	64 113 626	64 113 626
Borettssinskudd	14, 16	54 398 000	54 398 000
Sum langsiktig gjeld		118 511 626	118 511 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 041	174 059
Forskudd kunder		154 010	119 274
Forskutterte inntekter MBU		744 252	744 252
Påløpte renter		0	26 393
Påløpte kostnader		425 751	407 572
Annen kortsiktig gjeld		2 845	12 352
Sum kortsiktig gjeld		1 444 899	1 483 903
Sum gjeld		119 956 525	119 995 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 934 471	139 132 172
Pantstillelser	14	118 511 626	118 511 626

Sted: _____, dato: _____

Marianne Elisabeth Schjerpen
Leder

Arild Føleide
Styremedlem

Mathias Røe
Styremedlem

Elena Anatoliyevna Gasemabadi Akhtari
Styremedlem

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømvagift elbil	200	0
Strømvagift eluttak	42 349	60 075
Utleie av parkering/garasjer	3 300	0
Viderefakturering	480	28 437
Viderefakturering energi, strøm	38 229	0
Sum andre inntekter	84 558	88 512

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 985
Sum personalkostnader	14 100	11 985

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Sum eksterne honorarer	11 073	10 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	89 444	118 372
Sum felleskostnad velforening/sameie	89 444	118 372

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om målingsbasert avregning	29 334	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 176	28 388
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	29 394
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 225	4 937
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	152 117	147 128
Sum drifts- og serviceavtaler	199 851	209 846

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	52 521	73 379
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	39 885	3 129
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	75 287	23 806
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	108 024	110 914
Reparasjon og vedlikehold uteområde	985	1 990
Reparasjon og vedlikehold annet	2 283	7 314
Sum vedlikehold	278 984	220 532

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	207 869	644 780
Sum periodisk vedlikehold	207 869	644 780

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av vinduer og balkongdør.

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 013	2 635
Kontorrekvisita, trykksaker	500	0
Kontingent	0	29 593
Gaver	500	203
Kostnader vedr. styrearbeid	0	153
Generalforsamling/årsmøte	7 471	8 685
Bankgebyrer	3 130	859
Andre gebyrer	5 501	2 502
Tilskudd bomiljø	120	0
Dagligvarer	210	0
Andre kostnader	0	146
Sum andre driftsutgifter	32 442	44 776

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 644 038	2 079 184
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-158 698	2 813 480
Tilbakeført avskrivning	49 000	51 374
Tilgang av anleggsmidler	-242 870	0
Avdrag lån	0	-10 000
Avdrag IN ordning	0	-3 290 000
Innbetalt innskudd	0	2 711
Utbetalt innskudd	0	-2 711
Årets endring i disponible midler	-352 568	-435 146
Disponible midler i periodens slutt	1 291 470	1 644 038
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 291 470	1 644 038

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 175 000	126 820 000	256 872
Årets tilgang :	0	0	242 870
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 175 000	126 820 000	499 742
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	296 640
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 175 000	126 820 000	203 102
Årets avskrivninger :	0	0	49 000
Antatt levetid i år :			5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15	15
Bankinnskudd	1 246 653	1 344 620
Sum bankinnskudd	1 246 668	1 344 635

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	19 136 644	16 323 164
Andelskapital 01.01	270 000	270 000
Andelskapital 31.12	270 000	270 000
Annen egenkapital 01.01	1 395 980	1 869 789
Årets resultat	-158 698	2 813 480
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-3 290 000
Justering for nedskrivning IN-ordning	0	2 711
Annen egenkapital 31.12	1 237 283	1 395 980
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	17 470 663	14 183 375
Innbetalt IN-ordning i år	0	3 290 000
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	0	-2 711
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	17 470 663	17 470 663
SUM EGENKAPITAL 31.12	18 977 946	19 136 644

Andelskapitalen er kr 270 000,- fordelt på 54 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	135 995 000
Restgjeld 31.12	118 511 626

Pålydende pantstillelser var 192.297.000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	1681069	67143215211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	6.24 %	4.75 %
Betingelser:	Rentebytteavtale 3mnd nibor + margin 5,54%+margin 0,7	(0,70%)
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 102 587	39 494 414
Lånesaldo 01.01:	33 053 709	31 059 917
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	33 053 709	31 059 917
Saldo 5 år frem i tid:	33 053 709	31 059 917
Andelssaldo 01.01:	9 048 878	8 421 785
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	9 048 878	8 421 785
Sum pantegjeld for lån:	42 102 587	39 481 702

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1681069	1	1 207 398	1 207 398
	1	1 064 987	1 064 987
	1	1 052 603	1 052 603
	1	1 020 096	1 020 096
	1	959 727	959 727
	1	956 630	956 630
	1	941 151	941 151
	1	938 055	938 055
	2	804 932	1 609 864
	4	786 357	3 145 428
	1	781 267	781 267
	2	773 973	1 547 946
	3	743 014	2 229 042
	1	724 439	724 439
	1	693 479	693 479
	1	644 546	644 546
	1	639 818	639 818
	2	634 779	1 269 558
	1	610 365	610 365
	2	600 603	1 201 206
	1	585 950	585 950
	1	572 740	572 740
	3	569 644	1 708 932
	3	557 261	1 671 783
	3	538 685	1 616 055

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	526 302	526 302
	1	507 726	507 726
	1	490 165	490 165
	1	476 767	476 767
	1	473 643	473 643
	1	464 384	464 384
	1	445 808	445 808
	1	275 847	275 847
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143215211	1	1 132 237	1 132 237
	1	998 692	998 692
	1	987 079	987 079
	1	956 596	956 596
	1	899 984	899 984
	1	897 080	897 080
	1	882 565	882 565
	1	879 661	879 661
	2	754 825	1 509 650
	4	737 406	2 949 624
	1	732 633	732 633
	2	725 793	1 451 586
	3	696 762	2 090 286
	1	679 342	679 342
	1	650 310	650 310
	1	604 423	604 423
	1	599 989	599 989
	2	595 264	1 190 528
	1	572 370	572 370
	2	563 216	1 126 432
	1	549 475	549 475
	1	537 087	537 087
	3	534 184	1 602 552
	3	522 571	1 567 713
	3	505 152	1 515 456
	1	493 539	493 539
	1	481 809	481 809
	1	476 120	476 120
	1	459 687	459 687
	1	447 089	447 089
	1	444 159	444 159
	1	435 476	435 476
	1	258 690	258 690

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 1681069 har første avdrag 30.03.2046 med kr 336 709	1	1 207 398	4 100
	1	1 064 987	3 616
	1	1 052 603	3 574
	1	1 020 096	3 464
	1	959 727	3 259
	1	956 630	3 248

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	941 151	3 196
	1	938 055	3 185
	2	804 932	2 733
	4	786 357	2 670
	1	781 267	2 653
	2	773 973	2 628
	3	743 014	2 523
	1	724 439	2 460
	1	693 479	2 355
	1	644 546	2 189
	1	639 818	2 173
	2	634 779	2 155
	1	610 365	2 073
	2	600 603	2 039
	1	585 950	1 990
	1	572 740	1 945
	3	569 644	1 934
	3	557 261	1 892
	3	538 685	1 829
	1	526 302	1 787
	1	507 726	1 724
	1	490 165	1 664
	1	476 767	1 619
	1	473 643	1 608
	1	464 384	1 577
	1	445 808	1 514
	1	275 847	937
Lån 67143215211 har første avdrag 30.03.2046 med kr 357 905	1	1 132 237	4 349
	1	998 692	3 836
	1	987 079	3 791
	1	956 596	3 674
	1	899 984	3 457
	1	897 080	3 446
	1	882 565	3 390
	1	879 661	3 379
	2	754 825	2 899
	4	737 406	2 832
	1	732 633	2 814
	2	725 793	2 788
	3	696 762	2 676
	1	679 342	2 609
	1	650 310	2 498
	1	604 423	2 322
	1	599 989	2 305
	2	595 264	2 286
	1	572 370	2 198
	2	563 216	2 163
	1	549 475	2 111
	1	537 087	2 063
	3	534 184	2 052

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

3	522 571	2 007
3	505 152	1 940
1	493 539	1 896
1	481 809	1 851
1	476 120	1 829
1	459 687	1 766
1	447 089	1 717
1	444 159	1 706
1	435 476	1 673
1	258 690	994

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Nordea opprinnelig stort kr 81 597 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 14 183 374,- i individuelle innbetalinger.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	54 398 000	54 398 000
Sum innskudd	54 398 000	54 398 000

Org.nr: 990 481 067 - 248



Resultat og balanse med noter for BRL Persaunet Ekstra 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Persaunet Ekstra 1

Styreleder	Marianne Elisabeth Schjerpen (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Elena Anatolijevna Gasemabadi Akhtari (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Mathias Røe (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Arild Føleide (sign.)	06.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL PERSAUNET EKSTRA 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3HNJ-B8ZDE-KIF2U-B7QO2-0GLTQ-0P6I3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.