



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 896	36 295
Sum kostnader		52 896	36 295
Driftsresultat		-52 896	-36 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 828	1 246
Sum finansinntekter		2 828	1 246
Annen finanskostnad		146 648	97 008
Sum finanskostnader		146 648	97 008
Netto finans		-143 820	-95 762
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-196 716	-132 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 716	-132 057
Årsresultat		-196 716	-132 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-196 716	-132 057
Sum overføringer og disponeringer		-196 716	-132 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 227 318	6 632 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 140	98 272
Sum omløpsmidler		7 334 457	6 730 647
SUM EIENDELER		7 334 457	6 730 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	330 000	330 000
Overkurs	4	3 464 849	3 661 565
Annen innskutt egenkapital	4	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		3 883 845	4 080 561
Sum egenkapital		3 883 845	4 080 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 887	229 012
Annen kortsiktig gjeld		3 445 725	2 421 074
Sum kortsiktig gjeld		3 450 612	2 650 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 450 612	2 650 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 334 457	6 730 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440088

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 896	36 295
Sum kostnader		52 896	36 295
Driftsresultat		-52 896	-36 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 828	1 246
Sum finansinntekter		2 828	1 246
Annen finanskostnad		146 648	97 008
Sum finanskostnader		146 648	97 008
Netto finans		-143 820	-95 762
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-196 716	-132 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 716	-132 057
Årsresultat		-196 716	-132 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-196 716	-132 057
Sum overføringer og disponeringer		-196 716	-132 057



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 227 318	6 632 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 140	98 272
Sum omløpsmidler		7 334 457	6 730 647
SUM EIENDELER		7 334 457	6 730 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	330 000	330 000
Overkurs	4	3 464 849	3 661 565
Annen innskutt egenkapital	4	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		3 883 845	4 080 561
Sum egenkapital		3 883 845	4 080 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 887	229 012
Annen kortsiktig gjeld		3 445 725	2 421 074
Sum kortsiktig gjeld		3 450 612	2 650 086
Sum gjeld		3 450 612	2 650 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 334 457	6 730 647



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	110.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CBLC Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jacob Kjødes Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Styreleder Christian Horn er aksjonær i CBLC Holding AS og i Jacob Kjødes Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kirkeveien Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kirkeveien Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	52 896	36 295
Driftsresultat		<u>-52 896</u>	<u>-36 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 828	1 246
Annen finanskostnad		<u>146 648</u>	<u>97 008</u>
Netto finansposter		<u>-143 820</u>	<u>-95 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-196 716</u>	<u>-132 057</u>
Årsresultat		<u>-196 716</u>	<u>-132 057</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-196 716	-132 057



Kirkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>7 227 318</u>	<u>6 632 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>107 140</u>	<u>98 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 334 457</u>	<u>6 730 647</u>
Sum eiendeler		<u>7 334 457</u>	<u>6 730 647</u>



Kirkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	330 000	330 000
Overkurs	4	3 464 849	3 661 565
Annen innskutt egenkapital	4	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		<u>3 883 845</u>	<u>4 080 561</u>
Sum egenkapital		<u>3 883 845</u>	<u>4 080 561</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 887	229 012
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 445 725</u>	<u>2 421 074</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 450 612</u>	<u>2 650 086</u>
Sum gjeld		<u>3 450 612</u>	<u>2 650 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 334 457</u>	<u>6 730 647</u>

31. desember 2024
Bergen, 9. mai 2025

Christian Horn
Styrets leder



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-196 716	-132 057
Permanente forskjeller	0	-42
Endring i midlertidige forskjeller	62 323	77 904
Årets skattegrunnlag	<u>-134 393</u>	<u>-54 195</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-2 777 187	-2 777 187
Gevinst- og tapskonto	249 292	311 615
Sum	<u>-2 527 895</u>	<u>-2 465 572</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 588	-54 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 716 483	-2 519 767
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 716 483	-2 519 767
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. GRS for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Innskutt Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	330 000	3 661 565	88 996	4 080 561
Årsresultat	0	-196 716	0	-196 716
Egenkapital 31.12.	<u>330 000</u>	<u>3 464 849</u>	<u>88 996</u>	<u>3 883 845</u>

Note 5 - Varer

Selskapet eier en eiendom som skal utvikles og selges. Ved utgangen av året er det aktivert kr 10.004.504 knyttet til kostpris ved kjøp samt påløpte prosjektkostnader. Eiendommen er nedskrevet til antatt virkelig verdi pr 31.12.



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	110	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CBLC Holding AS	1 500	50 %	50 %
Jacob Kjødes Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Styreleder Christian Horn er aksjonær i CBLC Holding AS og i Jacob Kjødes Eiendom AS.