



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 387 424	4 334 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 387 424</b>	<b>4 334 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	879 947	584 693
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 552 400	1 084 700
Annen driftskostnad	6	326 172	117 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 758 519</b>	<b>1 787 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 906</b>	<b>2 547 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 677	66 277
Annen finansinntekt			5 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 677</b>	<b>72 086</b>
Annen rentekostnad		1 849 737	1 077 611
Annen finanskostnad		15 000	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 864 737</b>	<b>1 127 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 840 060</b>	<b>-1 055 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 154</b>	<b>1 492 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-266 868	328 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-944 286	1 163 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	159 682 282	94 274 061
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 682 282</b>	<b>94 274 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	499	499
Investeringer i aksjer og andeler		127 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 499</b>	<b>499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 809 781</b>	<b>94 274 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		812 187	278 178
Andre kortsiktige fordringer		517 877	8 930 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 064</b>	<b>9 209 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 254	5 003 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 254</b>	<b>5 003 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 844 318</b>	<b>14 212 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 654 099</b>	<b>108 487 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	10 620 080	10 620 080
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 080</b>	<b>12 820 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 562 093	4 506 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 562 093</b>	<b>4 506 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 382 173</b>	<b>17 326 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 007 018	3 273 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 007 018</b>	<b>3 273 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	16 000 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 882 988	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 882 988</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 890 006</b>	<b>55 273 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 766 360	35 240 436
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	615 560	646 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 381 920</b>	<b>35 887 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 271 926</b>	<b>91 161 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 654 099</b>	<b>108 487 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 035 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 387 424	4 334 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 387 424</b>	<b>4 334 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	879 947	584 693
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 552 400	1 084 700
Annen driftskostnad	6	326 172	117 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 758 519</b>	<b>1 787 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 906</b>	<b>2 547 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 677	66 277
Annen finansinntekt			5 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 677</b>	<b>72 086</b>
Annen rentekostnad		1 849 737	1 077 611
Annen finanskostnad		15 000	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 864 737</b>	<b>1 127 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 840 060</b>	<b>-1 055 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-266 868	328 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-944 286	1 163 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>





Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	159 682 282	94 274 061
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 682 282</b>	<b>94 274 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9	499	499
Investeringer i aksjer og			
andeler		127 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>127 499</b>	<b>499</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 809 781</b>	<b>94 274 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		812 187	278 178
Andre kortsiktige			
fordringer		517 877	8 930 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 064</b>	<b>9 209 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		514 254	5 003 914
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>514 254</b>	<b>5 003 914</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 844 318</b>	<b>14 212 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 654 099</b>	<b>108 487 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	10 620 080	10 620 080
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 080</b>	<b>12 820 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 562 093	4 506 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 562 093</b>	<b>4 506 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 382 173</b>	<b>17 326 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 007 018	3 273 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 007 018</b>	<b>3 273 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	16 000 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 882 988	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 882 988</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 890 006</b>	<b>55 273 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 766 360	35 240 436
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	615 560	646 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 381 920</b>	<b>35 887 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 271 926</b>	<b>91 161 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 654 099</b>	<b>108 487 505</b>



Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Victoria Hotell Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 035 095

Penneo Dokumentnøkkel: QD1NK-HQUAJ-5X1F2-JL1BS-6QTEV-2472G



## RESULTATREGNSKAP

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 387 424	4 334 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 387 424</b>	<b>4 334 817</b>
Eiendomsrelaterte kostnader	5	879 947	584 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 552 400	1 084 700
Annen driftskostnad	6	326 172	117 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 758 519</b>	<b>1 787 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 906</b>	<b>2 547 723</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 677	66 277
Annen finansinntekt		0	5 809
Annen rentekostnad		1 849 737	1 077 611
Annen finanskostnad		15 000	50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 840 060</b>	<b>-1 055 526</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 211 154	1 492 197
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-266 868	328 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-944 286	1 163 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-944 286</b>	<b>1 163 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QD1NK-HQUAJ-5X1F2-JL1BS-6QTEV-247ZG



## BALANSE

### VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	159 682 282	94 274 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 682 282</b>	<b>94 274 061</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	499	499
Investeringer i aksjer og andeler		127 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 499</b>	<b>499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 809 781</b>	<b>94 274 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		812 187	278 178
Andre kortsiktige fordringer		517 877	8 930 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 064</b>	<b>9 209 032</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 254	5 003 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 844 318</b>	<b>14 212 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 654 099</b>	<b>108 487 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QD1NK-HQUAJ-5X1F2-JL1BS-6QTEV-247ZG



## BALANSE

### VICTORIA HOTELL LILLEHAM MER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	10 620 080	10 620 080
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 080</b>	<b>12 820 080</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 562 093	4 506 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 562 093</b>	<b>4 506 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 382 173</b>	<b>17 326 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	3 007 018	3 273 886
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra eierne	8	16 000 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 882 988	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 882 988</b>	<b>52 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	1 766 360	35 240 436
Annen kortsiktig gjeld	8	615 560	646 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 381 920</b>	<b>35 887 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 271 926</b>	<b>91 161 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 654 099</b>	<b>108 487 505</b>

09.06.2021

Styret i Victoria Hotell Lilleham mer AS

Asbjørn Rudolf Hansen  
styreleder

Hans Herman Horn  
styremedlem

Paul Morten Brodahl  
styremedlem

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder

VICTORIA HOTELL LILLEHAM MER AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: QD1NK-HQUAJ-5X1F2-JL1BS-6QTEV-247ZG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEBØNNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	91 190 769	5 540 615	11 675 613	108 406 997
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 097 114	1 539 120		80 636 234
+ Tilgang overførte driftsmidler			-11 675 613	-11 675 613
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>170 287 883</b>	<b>7 079 735</b>	<b>0</b>	<b>177 367 618</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 685 336			17 685 336
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>152 602 547</b>	<b>7 079 735</b>	<b>0</b>	<b>159 682 282</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 552 400			3 552 400
Økonomisk levetid	15-50 år			

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-266 868	328 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-266 868</b>	<b>328 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 211 154	1 492 197
Permanente forskjeller	-1 882	534
Endring i midlertidige forskjeller	-4 246 498	-18 300 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 459 534</b>	<b>-16 807 279</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 935 078	31 688 580	-4 246 498
<b>Sum</b>	<b>35 935 078</b>	<b>31 688 580</b>	<b>-4 246 498</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 266 813	-16 807 279	5 459 534
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 668 265</b>	<b>14 881 302</b>	<b>1 213 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 007 018</b>	<b>3 273 886</b>	<b>266 868</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QD1NK-HQUAJ-5X1F2-JL1BS-6QTEV-2472G



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marnor AS	100	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	10 620 080	4 506 380	2 000 000	17 326 460
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>10 620 080</b>	<b>4 506 380</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 326 460</b>
Årets resultat			-944 286		-944 286
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>10 620 080</b>	<b>3 562 093</b>	<b>2 000 000</b>	<b>16 382 173</b>

## Note 5 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Felleskostnader	365 376	298 159
Refusjon felleskostnader	-365 376	-298 159
Egne felleskostnader	0	0
Reparasjon og vedlikehold	415 195	128 743
Eiendomsskatt	305 385	305 385
Forsikringer	159 367	150 565
<b>Sum eiendomsrelaterte kostnader</b>	<b>879 947</b>	<b>584 693</b>

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 500 eks mva.



## Note 7 Gjeld, pantestillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	123 882 988	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>123 882 988</b>	<b>50 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger	152 602 547	77 057 833
Tomter	7 079 735	5 540 615
<b>Sum</b>	<b>159 682 282</b>	<b>82 598 448</b>

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020  
102 090 000

Det er en løpende rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2020
50 150 000	15.07.2035	3 400 000	+ 425 274

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til Utstillingsplassen Eiendom AS	70 359	46 281
Gjeld til eiere	16 000 000	2 000 000
Mellomværende med eiere	362 352	362 352
<b>Sum</b>	<b>16 432 711</b>	<b>2 408 633</b>

## Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Bokført EK 31.12.2020	Resultat 2020
<b>Anleggsmidler</b>				
Aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS	18,54%	127 000	750 323	0



Storgata 84 ANS	1%	0	1 000	0
<b>Sum</b>		<b>127 000</b>	<b>751 323</b>	<b>0</b>

## Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet er i en utviklingsfase og har tilfredsstillende likviditet, og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig risiko for fortsatt drift. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-05 17:57:48Z



## Paul Morten Brodahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-970002

IP: 62.249.xxx.xxx

2021-07-05 18:05:07Z



## Asbjørn Rudolf Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-06 08:18:11Z



## Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-06 09:03:52Z



## Hans Herman Horn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1295098

IP: 80.39.xxx.xxx

2021-07-11 22:12:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: QD1NK-HQUAJ-SX1F2-JL1BS-6QTEV-247ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Victoria Hotell Lillehammer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Victoria Hotell Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: A106E-XMSLE-55QTA-AMTQQ-8PDZN-3OLTW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 91.245.xxx.xxx

2021-08-16 15:54:44Z



Penneo DokumentID: A106E-XMSLE-55QTA-AMTQQ-8PDZN-3OLTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>