



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 467 898
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RUSTADGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adonay Gebremeskel Beyene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	735 993	673 589
Sum inntekter		735 993	673 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 841	62 744
Annen driftskostnad	5,6,7	425 731	370 987
Sum kostnader		500 572	433 732
Driftsresultat		235 421	239 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 738	7 936
Sum finansinntekter		19 738	7 936
Annen rentekostnad		142 245	86 775
Sum finanskostnader		142 245	86 775
Netto finans		122 507	78 839
Ordinært resultat før skattekostnad		112 914	161 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 914	161 019
Årsresultat		112 913	161 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 913	161 018
Sum overføringer og disponeringer		112 913	161 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	677 232	542 857
Sum varige driftsmidler		677 232	542 857
Sum anleggsmidler		677 232	542 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 330	4 942
Andre fordringer		93 331	102 997
Sum fordringer		98 661	107 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 162	808 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 162	808 602
Sum omløpsmidler		740 823	916 541
SUM EIENDELER		1 418 054	1 459 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 262 182	-1 375 096
Sum opptjent egenkapital		-1 263 382	-1 376 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 262 182	-1 375 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 548 596	2 620 723
Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 096	2 718 223
Sum langsiktig gjeld		2 646 096	2 718 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 015	108 792
Skyldige offentlige avgifter		5 596	2 315
Annen kortsiktig gjeld		7 529	5 163
Sum kortsiktig gjeld		34 140	116 270
Sum gjeld		2 680 236	2 834 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 054	1 459 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 646 096	2 718 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443516

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 467 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTADGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adonay Gebremeskel Beyene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 467 898
RUSTADGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	735 993	673 589
Sum inntekter		735 993	673 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 841	62 744
Annen driftskostnad	5,6,7	425 731	370 987
Sum kostnader		500 572	433 732
Driftsresultat		235 421	239 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 738	7 936
Sum finansinntekter		19 738	7 936
Annen rentekostnad		142 245	86 775
Sum finanskostnader		142 245	86 775
Netto finans		122 507	78 839
Ordinært resultat før skattekostnad		112 914	161 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 914	161 019
Årsresultat		112 913	161 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 913	161 018
Sum overføringer og disponeringer		112 913	161 018



Organisasjonsnr: 951 467 898
RUSTADGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	677 232	542 857
Sum varige driftsmidler		677 232	542 857
Sum anleggsmidler		677 232	542 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 330	4 942
Andre fordringer		93 331	102 997
Sum fordringer		98 661	107 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 162	808 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 162	808 602
Sum omløpsmidler		740 823	916 541
SUM EIENDELER		1 418 054	1 459 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 262 182	-1 375 096
Sum opptjent egenkapital		-1 263 382	-1 376 296
Sum egenkapital	8	-1 262 182	-1 375 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 548 596	2 620 723



Øvrig langsiktig gjeld	97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 646 096	2 718 223
Sum langsiktig gjeld	2 646 096	2 718 223
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 015	108 792
Skyldige offentlige avgifter	5 596	2 315
Annen kortsiktig gjeld	7 529	5 163
Sum kortsiktig gjeld	34 140	116 270
Sum gjeld	2 680 236	2 834 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 418 054	1 459 397
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 646 096	2 718 223



Organisasjonsnr: 951 467 898
RUSTADGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rustadgatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	800 271	729 699
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	112 913	161 018
Kjøp / salg anleggsmidler	-134 375	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 127	-90 446
B. Årets endring disponible midler	-93 589	70 572
C. Disponible midler	706 682	800 271
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	740 823	916 541
Kortsiktig gjeld	-34 140	-116 270
C. Disponible midler	706 682	800 271

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rustadgatens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	734 353	669 939	705 488	822 060
Sum leieinntekt		734 353	669 939	705 488	822 060
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 640	3 650	0	1 500
Sum annen inntekt		1 640	3 650	0	1 500
Sum inntekt		735 993	673 589	705 488	823 560
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	55 841	43 744	83 188	46 128
Styrehonorar	3	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 946	12 957	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	17 143	12 934	11 000	18 000
Kommunale avgifter/renovasjon		173 949	144 095	153 000	190 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 449	662	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	48 110	44 757	75 000	1 132 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		39 532	38 418	40 000	42 000
Andre honorar		14 955	10 418	10 000	12 000
Kontorkostnad		480	228	0	0
TV/bredbånd		79 636	72 575	78 000	84 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		26 806	24 512	27 700	28 800
Andre kostnader		1 372	1 384	2 000	2 000
Sum kostnad		500 572	433 732	522 488	1 597 628
Driftsresultat		235 421	239 857	183 000	-774 068
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 738	7 936	0	0
Rentekostnad		142 245	86 775	100 000	160 300
Netto finansposter		122 507	78 839	100 000	160 300
Årsresultat		112 913	161 018	83 000	-934 368
Overført til/fra annen egenkapital		112 913	161 018	0	0
SUM OVERFØRINGER		112 913	161 018	0	0



Balanse 2023 Rustadgatens Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	542 857	542 857
Påkostninger	4	134 375	0
Sum anleggsmidler		677 232	542 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 330	4 942
Forskuddsbetalte kostnader		93 331	102 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		642 162	808 602
Sum omløpsmidler		740 823	916 541
SUM EIENDELER		1 418 054	1 459 397



Balanse 2023 Rustadgatens Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 263 382	-1 376 296
Sum opptjent egenkapital		-1 263 382	-1 376 296
Sum egenkapital	8	-1 262 182	-1 375 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 548 596	2 620 723
Borettsinnskudd		97 500	97 500
Sum langsiktig gjeld		2 646 096	2 718 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 015	108 792
Skyldig off. myndigheter		5 596	2 315
Påløpne renter		886	660
Annen kortsiktig gjeld		6 643	4 503
Sum kortsiktig gjeld		34 140	116 270
Sum gjeld		2 680 236	2 834 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 054	1 459 397
Pantstillelser	10	2 646 096	2 718 223
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Rønjum
Styreleder

Sander Jelsø Dahl
Styremedlem

Frøydis Stenersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Rustadgatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Rustadgatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	522 468	497 592
3618 Leietillegg strøm	1 801	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	139 971	83 817
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 113	88 530
Sum	734 353	669 939

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	1 640	2 650
3990 Andre driftsinntekter	0	1 000
Sum	1 640	3 650

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	31 488	31 488
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 275	0
5150 Påløpne feriepenger	5 829	4 503
5400 Arbeidsgiveravgift	8 427	7 119
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	822	635
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	74 841	62 744

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,09..



Noter årsregnskap 2023 Rustadgatens Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	542 857	0
Årets tilgang :	0	134 375
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	542 857	134 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	542 857	134 375
Anskaffelsesår :	1955	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 125, b.nr 155 i Horten kommune. Eiertomt på 774 kvm, som utgjør kr 97 714,- av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561912.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	204	206
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 660	8 400
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	3 279	4 328
Sum	17 143	12 934

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	690	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	759	0
6552 Driftsmateriell	0	662
Sum	1 449	662

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	378
6603 Vedlikehold elektro	16 875	39 644
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	4 313	0
6642 Snekkerarbeid	24 948	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 735
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 975	0
Sum	48 110	44 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Rustadgatens Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 376 296	112 914	-1 263 382
Sum opptjent egenkapital	-1 376 296	112 914	-1 263 382
Sum egenkapital	-1 375 096	112 914	-1 262 182

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Rustadgatens Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817174994
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 620 723
Avdrag i perioden:	72 127
Lånesaldo 31.12:	2 548 596
Saldo 5 år frem i tid:	2 183 531

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817174994	9	217 523	1 957 707
	3	196 963	590 889

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	2 548 596
Innskuddskapital	97 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 646 096
Bokført verdi av pantsatt eiendom	677 232

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Rustadgatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rustadgatens Borettslag

Styreleder	Helge Rønjum (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Frøydis Stenersen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Sander Jelsø Dahl (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustadgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rustadgatens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JZNP8-ESBPE-8LWDG-YXAXA-SHTF2-0HPUD



Uavhengig revisors beretning - Rustadgatens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JZNP8-ESBPE-8LWDG-YXAXA-SHTF2-0HPUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 12:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZNP8-ESBPE-8LWDG-YXAXA-SHTF2-OHPUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>