



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 35
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	469 942	500 200
Annen driftskostnad	2	123 190	153 505
Sum kostnader		593 132	653 705
Driftsresultat		1 806 868	1 746 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	2 187
Sum finansinntekter		1 739	2 187
Annen rentekostnad		190 201	187 048
Sum finanskostnader		190 201	187 048
Netto finans		-188 462	-184 861
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 406	1 561 434
Skattekostnad på ordinært resultat		356 056	343 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 350	1 217 918
Årsresultat		1 262 350	1 217 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 350	1 217 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 262 350	1 217 918
Sum overføringer og disponeringer		1 262 350	1 217 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1	12 241 673	12 711 615
Sum varige driftsmidler		12 241 673	12 711 615
Sum anleggsmidler		12 241 673	12 711 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre fordringer		45 361	18 437
Sum fordringer		45 361	268 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 343	740 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 343	740 720
Sum omløpsmidler		1 132 704	1 009 156
SUM EIENDELER		13 374 377	13 720 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 777 310	7 514 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 777 310	7 514 959
Sum egenkapital		8 877 310	7 614 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 034 716	5 656 531
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 716	5 656 531
Sum langsiktig gjeld		4 034 716	5 656 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		356 056	343 516
Skyldig offentlige avgifter		99 198	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 097	5 765
Sum kortsiktig gjeld		462 351	449 281
Sum gjeld		4 497 067	6 105 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 374 377	13 720 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423455

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 35
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	469 942	500 200
Annen driftskostnad	2	123 190	153 505
Sum kostnader		593 132	653 705
Driftsresultat		1 806 868	1 746 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	2 187
Sum finansinntekter		1 739	2 187
Annen rentekostnad		190 201	187 048
Sum finanskostnader		190 201	187 048
Netto finans		-188 462	-184 861
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 406	1 561 434
Skattekostnad på ordinært resultat		356 056	343 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 350	1 217 918
Årsresultat		1 262 350	1 217 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 350	1 217 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 262 350	1 217 918
Sum overføringer og disponeringer		1 262 350	1 217 918



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt 1 12 241 673 12 711 615
Sum varige driftsmidler 12 241 673 12 711 615

Sum anleggsmidler 12 241 673 12 711 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 000
Andre fordringer 45 361 18 437
Sum fordringer 45 361 268 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 087 343 740 720

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 087 343 740 720

Sum omløpsmidler 1 132 704 1 009 156

SUM EIENDELER 13 374 377 13 720 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 777 310 7 514 959
Sum opptjent egenkapital 8 777 310 7 514 959

Sum egenkapital 8 877 310 7 614 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 4 034 716 5 656 531



Sum annen langsiktig gjeld	4 034 716	5 656 531
Sum langsiktig gjeld	4 034 716	5 656 531
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	356 056	343 516
Skyldig offentlige avgifter	99 198	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7 097	5 765
Sum kortsiktig gjeld	462 351	449 281
Sum gjeld	4 497 067	6 105 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 374 377	13 720 771



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

OTM EIENDOM AS

Foretaksnr. 989253654



OTM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	469 942	500 200
Annen driftskostnad	2	123 190	153 505
Sum driftskostnader		593 132	653 705
DRIFTSRESULTAT		1 806 868	1 746 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 739	2 187
Sum finansinntekter		1 739	2 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 201	187 048
Sum finanskostnader		190 201	187 048
NETTO FINANSPOSTER		-188 462	-184 861
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 618 406	1 561 434
Skattekostnad på ordinært resultat		356 056	343 516
ORDINÆRT RESULTAT		1 262 350	1 217 918
ARSRESULTAT		1 262 350	1 217 918
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 262 350	1 217 918
SUM OVERFØRINGER		1 262 350	1 217 918



OTM EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1	12 241 673	12 711 615
Sum anleggsmidler		12 241 673	12 711 615
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	250 000
Andre fordringer		45 361	18 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 343	740 720
Sum omløpsmidler		1 132 704	1 009 156
SUM EIENDELER		13 374 377	13 720 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 777 310	7 514 959
Sum opptjent egenkapital		8 777 310	7 514 959
Sum egenkapital		8 877 310	7 614 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 034 716	5 656 531
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 716	5 656 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		356 056	343 516
Skyldig offentlige avgifter		99 198	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 097	5 765
Sum kortsiktig gjeld		462 351	449 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 374 377	13 720 771

Kristiansand, 24.02.2023

Terje Myrene



NOTER 2022 for OTM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Kostpris 1.1.2022	18.554.666	3.268.493
Akk.avskrivning 31.12.22	9.581.486	
Bokført verdi 31.12.22	8.973.180	3.268.493
Årets avskrivning	469.942	

2) Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1000,-. Herav 1 A-aksje og 99 B-aksjer.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Klara Doris Myrene	1 A-aksje	1 %	
Terje Myrene	99 B-aksjer	99%	Styrets leder
S U M	100	100,0%	

4) Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 4.034.716,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

OTM EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for OTM Eiendom as som viser et overskudd på kr 1.262.350,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor