



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 53
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-80 239	609 436
Sum inntekter		-80 239	609 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		476 820	332 862
Sum kostnader		596 820	452 862
Driftsresultat		-677 059	156 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 175	10 796
Sum finansinntekter		23 175	10 796
Annen rentekostnad		31 141	17 030
Annen finanskostnad		90 853	105 429
Sum finanskostnader		121 994	122 459
Netto finans		-98 819	-111 663
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-775 878	44 911
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 878	44 911
Årsresultat	3	-775 878	44 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 878	44 911
Totalresultat		-775 878	44 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-775 878	44 911
Sum overføringer og disponeringer		-775 878	44 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 066 000	1 186 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	552 497	
Sum varige driftsmidler	1	1 618 497	1 186 000
Sum anleggsmidler		1 618 497	1 186 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116 102
Andre kortsiktige fordringer		155 385	33 900
Sum fordringer		155 385	150 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 643	970 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 643	970 181
Sum omløpsmidler		591 029	1 120 183
SUM EIENDELER		2 209 526	2 306 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	529 573	529 573
Sum innskutt egenkapital		529 573	529 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 236	851 114
Sum opptjent egenkapital		75 236	851 114
Sum egenkapital	3	604 809	1 380 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		618 541	827 325
Øvrig langsiktig gjeld		807 628	
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 169	827 325
Sum langsiktig gjeld		1 426 169	827 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 548	98 170
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		178 548	98 170
Sum gjeld		1 604 717	925 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 526	2 306 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643961

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 53
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 307 329
STORGATA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-80 239	609 436
Sum inntekter		-80 239	609 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		476 820	332 862
Sum kostnader		596 820	452 862
Driftsresultat		-677 059	156 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 175	10 796
Sum finansinntekter		23 175	10 796
Annen rentekostnad		31 141	17 030
Annen finanskostnad		90 853	105 429
Sum finanskostnader		121 994	122 459
Netto finans		-98 819	-111 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-775 878	44 911
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 878	44 911
Årsresultat	3	-775 878	44 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 878	44 911
Totalresultat		-775 878	44 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-775 878	44 911
Sum overføringer og disponeringer		-775 878	44 911



Organisasjonsnr: 999 307 329
STORGATA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 066 000	1 186 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	552 497	
Sum varige driftsmidler	1	1 618 497	1 186 000
Sum anleggsmidler		1 618 497	1 186 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116 102
Andre kortsiktige fordringer		155 385	33 900
Sum fordringer		155 385	150 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 643	970 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 643	970 181
Sum omløpsmidler		591 029	1 120 183
SUM EIENDELER		2 209 526	2 306 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	529 573	529 573
Sum innskutt egenkapital		529 573	529 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 236	851 114
Sum opptjent egenkapital		75 236	851 114
Sum egenkapital	3	604 809	1 380 687



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	618 541	827 325
Øvrig langsiktig gjeld	807 628	
Sum annen langsiktig gjeld	1 426 169	827 325
Sum langsiktig gjeld	1 426 169	827 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 548	98 170
Betalbar skatt		2
Skyldig offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld	178 548	98 170
Sum gjeld	1 604 717	925 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 209 526	2 306 183



Organisasjonsnr: 999 307 329
STORGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Storgata 1 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 307 329



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 1 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-80 239	609 436
Sum driftsinntekter		-80 239	609 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad		476 820	332 862
Sum driftskostnader		596 820	452 862
Driftsresultat		-677 059	156 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 175	10 796
Annen rentekostnad		31 141	17 030
Annen finanskostnad		90 853	105 429
Resultat av finansposter		-98 819	-111 663
Resultat før skattekostnad	2	-775 878	44 911
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-775 878	44 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-775 878	44 911
Sum overføringer		-775 878	44 911



BALANSE

STORGATA 1 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 066 000	1 186 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	552 497	0
Sum varige driftsmidler	1	1 618 497	1 186 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 618 497	1 186 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	116 102
Andre kortsiktige fordringer		155 385	33 900
Sum fordringer		155 385	150 002
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 643	970 181
Sum omløpsmidler		591 029	1 120 183
Sum eiendeler		2 209 526	2 306 183



BALANSE

STORGATA 1 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	529 573	529 573
Sum innskutt egenkapital		529 573	529 573
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 236	851 114
Sum opptjent egenkapital		75 236	851 114
Sum egenkapital	3	604 809	1 380 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		618 541	827 325
Øvrig langsiktig gjeld		807 628	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 169	827 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 548	98 170
Sum kortsiktig gjeld		178 548	98 170
Sum gjeld		1 604 717	925 495
Sum egenkapital og gjeld		2 209 526	2 306 183

28.06.2024

Styret i Storgata 1 Invest AS

Johnny Richard Sundal
styreleder

Vidar Hov
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 366 000		2 366 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		552 497	552 497
Anskaffelseskost 31.12.23	2 366 000	552 497	2 918 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 180 000		1 180 000
Bokført verdi 31.12.23	1 066 000	552 497	1 618 497
Årets ordinære avskrivninger	120 000		120 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-775 878	44 911
Permanente forskjeller	0	97 999
Endring i midlertidige forskjeller	9 466	0
Skattepliktig inntekt	-766 411	142 910
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-437 729	-428 263	9 466
Sum	-437 729	-428 263	9 466
Akkumulert fremførbart underskudd	-954 962	-188 551	766 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 392 692	616 814	-775 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	529 573	0	0	851 114	1 380 687
Årets resultat				-775 878	-775 878
Pr 31.12.2023	529 573	0	0	75 236	604 809

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 1 INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	31,0	529 573
Sum	17 083		529 573

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA EIENDOM AS	8 541	50,00	50,00
JSJ INVEST AS	8 541	50,00	50,00
ANDØY VEKST AS	1	0,01	0,01
Totalt antall aksjer	17 083	100,00	100,00