



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 898 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pelerudsgutua 1 2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Sydness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		265 440	
Annen driftskostnad		66 999	29 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 439</b>	<b>29 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 439</b>	<b>-29 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 229	186 247
Annen finansinntekt			989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 229</b>	<b>187 236</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-234 620
Annen rentekostnad		68 990	67 637
Annen finanskostnad			1 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 990</b>	<b>-165 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 239</b>	<b>352 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 199</b>	<b>322 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			19 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-217 199	303 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 544 059	4 544 059
Investeringer i aksjer og andeler		18 278	18 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 562 337</b>	<b>4 562 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 337</b>	<b>4 562 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 291 976	6 378 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 291 976</b>	<b>6 378 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 482	5 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 482</b>	<b>5 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 295 458</b>	<b>6 384 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 857 795</b>	<b>10 946 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 754 001	2 754 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 754 001</b>	<b>3 754 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 187 811	4 405 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 187 811</b>	<b>4 405 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 812</b>	<b>8 159 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		75 440	
Annen kortsiktig gjeld		2 840 543	2 787 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 983</b>	<b>2 787 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 983</b>	<b>2 787 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 857 795</b>	<b>10 946 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pelerudsgutua 1  
2260 KIRKENÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sydness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 988 898 724  
RO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		265 440	
Annen driftskostnad		66 999	29 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 439</b>	<b>29 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 439</b>	<b>-29 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 229	186 247
Annen finansinntekt			989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 229</b>	<b>187 236</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-234 620
Annen rentekostnad		68 990	67 637
Annen finanskostnad			1 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 990</b>	<b>-165 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 239</b>	<b>352 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 199</b>	<b>322 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			19 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-217 199	303 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>



Organisasjonsnr: 988 898 724  
RO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4 544 059	4 544 059
Investeringer i aksjer og andeler	18 278	18 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 562 337</b>	<b>4 562 337</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 562 337</b>	<b>4 562 337</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 291 976	6 378 734
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 291 976</b>	<b>6 378 734</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 482	5 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 482</b>	<b>5 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 295 458</b>	<b>6 384 266</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 857 795</b>	<b>10 946 603</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2 754 001	2 754 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 754 001</b>	<b>3 754 001</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 187 811	4 405 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 187 811</b>	<b>4 405 010</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 941 812</b>	<b>8 159 011</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	75 440	
Annen kortsiktig gjeld	2 840 543	2 787 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 915 983</b>	<b>2 787 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 915 983</b>	<b>2 787 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 857 795</b>	<b>10 946 603</b>



Organisasjonsnr: 988 898 724  
RO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Sydness	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	240000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	47638.00		



**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pejoni Invest AS	100.00%	100.00%	529949.00	
Geilo Utvikling AS	100.00%	100.00%	2505458.00	
NetPool Norge AS	100.00%	100.00%	1103331.00	
eShop Scabdinavia AS	100.00%	100.00%	1206043.00	
Kani Eiendom AS	50.00%	50.00%	2031315.00	
Kastanjen Eiendom AS	39.00%	39.00%	280020.00	
Casa Concept	99.00%	99.00%	27225.00	
Scandiberia	99.00%	99.00%	27225.00	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ro Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ro Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C37ZL-KKFW7-2EUAW-V5LUJ-Y8MQT-8THJG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 12:22:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: C37Zf-KKFW7-2EUAW-V5LUJ-Y8MQJ-8THG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Ro Holding AS

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	NOTE	2 020	2 019
<b><u>DRIFTSINNEKTER</u></b>			
Andre driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	265 440	0
Andre driftskostnader	3	66 999	29 818
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>332 439</b>	<b>29 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-332 439</b>	<b>-29 818</b>
<b><u>FINANSINNEKTER</u></b>			
Renter, utbytte og konsernbidrag	5	184 222	186 244
Andre renteinntekter		7	3
Andre finansinntekter		0	989
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>		<b>184 229</b>	<b>187 236</b>
<b><u>FINANSKOSTNADER</u></b>			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	0	-234 620
Rentekostnad konsernforetak		68 990	67 632
Andre rentekostnader		0	5
Andre finanskostnader		0	1 827
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b>68 990</b>	<b>-165 156</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.</b>		<b>115 239</b>	<b>352 392</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-217 199</b>	<b>322 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-19 338
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-217 199</b>	<b>303 236</b>
<b><u>Som disponeres slik :</u></b>			
Avsatt til (-) konsernbidrag / mottatt		0	0
Avsatt til utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		217 199	-303 236

Pemco Dokumentnøkkel: DADNK-GWKK00-HUZEO-LCCQJ-XNIZV-G6OUX



## Ro Holding AS

<b>BALANSE Pr. 31.12.</b>	NOTE	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b><u>ANLEGGSMIDLER</u></b>			
<b><u>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</u></b>			
Investert i datterselskap	5	4 544 059	4 544 059
Aksjer og andeler i andre selskap	4	18 278	18 278
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 562 337</b>	<b>4 562 337</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 562 337</b>	<b>4 562 337</b>
<b><u>FORDRINGER</u></b>			
Fordring på konsernselskap	7	6 244 338	6 378 734
Andre kortsiktige fordringer	7,10	47 638	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>6 291 976</b>	<b>6 378 734</b>
<b><u>BETALINGSMIDLER</u></b>			
Kontanter, bank og postgiroinnskudd		3 482	5 533
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>3 482</b>	<b>5 533</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 295 458</b>	<b>6 384 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 857 795</b>	<b>10 946 603</b>

Pemco Dokumentnøkkel: DADNK-GWKK00-HUZEO-LCCQJ-XNZV-G6OUX



## Ro Holding AS

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2 020	2 019
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>			
<b><u>INNSKUTT EGENKAPITAL</u></b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à 1.000	8	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		2 754 001	2 754 001
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 754 001</b>	<b>3 754 001</b>
<b><u>OPPTJENT EGENKAPITAL</u></b>			
Annen egenkapital		4 187 811	4 405 010
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 187 811</b>	<b>4 405 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>7 941 812</b>	<b>8 159 011</b>
<b><u>KORTSIKTIG GJELD</u></b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige off.avgifter , skattetrekk m.m.		75 440	0
Gjeld til konsernselskap	7	2 840 543	2 779 308
Gjeld til eiere og ansatte	10	0	8 284
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 915 983</b>	<b>2 787 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 915 983</b>	<b>2 787 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 857 795</b>	<b>10 946 603</b>

Kirkenær, 30. april 2021

Nils Sydness  
Styrets leder / daglig leder

Bente Furulund  
Styremedlem

Pernille Marie Sydness  
Styremedlem

Josefine Marie Sydness  
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: DADNK-GWKK00-HUZEO-LCCQJ-XNIZV-G6OUX



## Ro Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fomuflig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter

Inntekter anses opptjent når varen eller tjenesten er levert.

#### Aksjer i andre selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og andre markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Konsern

Som "små foretak" er ikke Ro Holding AS pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

**Note 2 - Lønnskostnader m.v.** **2 020** **2 019**

#### Spesifikasjon av kostnader

Lønnskostnader	240 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 440	0
<b>Sum</b>	<b>265 440</b>	<b>0</b>
<b>Antall ansatte (årsverk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Ytelser til ledende personer</u>		
Styrets leder	0	0
Styret	0	0

Morselskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til OTP.



## Ro Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

**Note 3 - Andre driftskostnader** **2 020** **2 019**

#### Spesifikasjon på hovedposter

Honorarer	25 000	23 438
Kontorkostnader	2 685	2 880
Andre kostnader	39 314	3 500

**Sum** **66 999** **29 818**

#### Godtgjørelse til revisor

Sum godtgjørelse	25 000	23 438
- herav lovpålagt revisjon	25 000	23 438
- herav andre tjenester	0	0

### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Cotech	18 278	18 278
<b>Sum alle</b>	<b>18 278</b>	<b>18 278</b>

Bokført verdi er den laveste av kostpris og markedsverdi.

### Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Pejoni Invest AS	529 503	529 503
Geilo Utvikling AS	1 978 962	1 978 962
Netpool Norge AS (100 %)	739 401	739 401
eShop Scandinavia AS (100 %)	940 297	940 297
Kani Eiendom AS	250 000	250 000
Kastanjen Eiendom AS (39 %)	51 446	51 446
Casa Concept	27 225	27 225
Scandiberia	27 225	27 225
<b>Sum</b>	<b>4 544 059</b>	<b>4 544 059</b>

Baltic Development Property AS er eid med 93,77 % av Kani Eiendom AS.

Bokført egenkapital i datterselskapene utgør vel 7 mill.

Pemco Dokumentnøkkel: DADNK-GWKK00-HUZEO-LCCQI-XNIZV-G6OUX



## Ro Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

<b>Note 6 - Skatter m.v.</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Fremførbart underskudd	-213 174	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-213 174</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (23 %)</b>	<b>-49 030</b>	<b>0</b>
Endring i midlertidige forskjeller	213 174	0
<b>Endring i utsatt skatt</b>		
<b>Resultat før skatter</b>	<b>-217 199</b>	<b>322 574</b>
Endring i midlertidige forskjeller	213 174	0
Permanente forskjeller	4 025	-234 615
Konsernbidrag brutto	0	-87 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>19 338</b>
<b>Skattegjeld</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 7 - Konsernmellomværende</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordringer Pejoni	0	0
Fordringer Geilo Utvikling	4 983 041	5 268 540
Fordringer andre konsernselskap	1 261 298	1 110 194
Fordringer aksjonær	47 638	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 291 976</b>	<b>6 378 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Pejoni Invest AS	511 653	501 793
eShop Scandinavia	1 205 872	1 178 934
NetPool Norge AS	1 103 331	1 078 894
Kani Eiendom	19 688	19 688
Gjeld til aksjonær	0	8 284
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 840 543</b>	<b>2 787 592</b>
Mellomværende rentebergnes.		
<b>Note 8 - Aksjonæroversikt</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Nils Sydness	100%	100%

Pemco Dokumentnøkkel: DADNK-GWKK00-HUZEO-LCCQI-XNIZV-G6OUX



## Ro Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

<b>Note 9 - Egenkapital</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Egenkapital 1.1	8 159 011	7 855 775
Disponert i året fra resultat	-217 199	303 236
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>7 941 812</b>	<b>8 159 011</b>

### Note 10 - Nærstående parter

Mellomværende aksjonær (+gjeld)	-47 638	8 284
Mellomværende styremedlem (fordring)	0	0

### Note 11 - Fortsat drift og hendelser etter balansedagen

Forutsetningen for fortsatt drift anses å være tilstede, og regnskapet er utarbeidet basert på denne forutsetningen.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av regnskapet for 2020. Selskapet har ingen direkte effekt av koronapandemien.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Sydness

#### Daglig leder

På vegne av: Ro Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-721618

IP: 84.76.xxx.xxx

2021-05-03 11:21:58Z



### Nils Sydness

#### Styreleder

På vegne av: Ro Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-721618

IP: 84.76.xxx.xxx

2021-05-03 11:21:58Z



### Bente Furulund

#### Styremedlem

På vegne av: Ro Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1750459

IP: 88.98.xxx.xxx

2021-05-03 20:03:09Z



### Josefine Marie Sydness

#### Styremedlem

På vegne av: Ro Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3670365

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-05-04 05:11:44Z



### Pernille Marie Sydness

#### Styremedlem

På vegne av: Ro Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2774726

IP: 84.76.xxx.xxx

2021-05-05 11:09:48Z



Penneo Dokumentnr: DADNK-GWK00-HUZEO-LCCQI-XNIZV-660UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>