



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hogganvikveien 405
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 994	373 022
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		352 994	373 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 400	60 400
Annen driftskostnad		45 681	68 127
Sum kostnader		106 081	128 527
Driftsresultat		246 913	244 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		173 836	124 738
Sum finanskostnader		173 836	124 738
Netto finans		-173 832	-124 738
Ordinært resultat før skattekostnad		73 081	119 757
Skattekostnad	2	18 805	28 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 276	91 496
Årsresultat		54 276	91 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 276	91 496
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		54 276	91 496
Sum overføringer og disponeringer		54 276	91 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	784 400	844 800
Sum varige driftsmidler		784 400	844 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 323 400	3 323 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 400	3 323 400
Sum anleggsmidler		4 107 800	4 168 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	125 000
Sum fordringer		50 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 513	46 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 513	46 501
Sum omløpsmidler		64 513	171 501
SUM EIENDELER		4 172 313	4 339 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 337	371 061
Sum opptjent egenkapital		425 337	371 061
Sum egenkapital		525 337	471 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 586 017	3 800 109
Sum annen langsiktig gjeld		3 586 017	3 800 109
Sum langsiktig gjeld		3 586 017	3 800 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	
Betalbar skatt	2	18 805	28 261
Skyldige offentlige avgifter		17 951	24 886
Annen kortsiktig gjeld		20 384	15 384
Sum kortsiktig gjeld		60 959	68 531
Sum gjeld		3 646 976	3 868 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 313	4 339 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663658

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hogganvikveien 405
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 994	373 022
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		352 994	373 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	60 400	60 400
Annen driftskostnad		45 681	68 127
Sum kostnader		106 081	128 527
Driftsresultat		246 913	244 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		173 836	124 738
Sum finanskostnader		173 836	124 738
Netto finans		-173 832	-124 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	73 081	119 757
Skattekostnad		18 805	28 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 276	91 496
Årsresultat		54 276	91 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 276	91 496
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		54 276	91 496
Sum overføringer og disponeringer		54 276	91 496



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	784 400	844 800
Sum varige driftsmidler		784 400	844 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 323 400	3 323 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 400	3 323 400

Sum anleggsmidler		4 107 800	4 168 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	125 000
Sum fordringer		50 000	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 513	46 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 513	46 501

Sum omløpsmidler		64 513	171 501
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 172 313	4 339 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		425 337	371 061
Sum opptjent egenkapital		425 337	371 061

Sum egenkapital		525 337	471 061
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 586 017	3 800 109
Sum annen langsiktig gjeld	3 586 017	3 800 109
Sum langsiktig gjeld	3 586 017	3 800 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 819	
Betalbar skatt	18 805	28 261
Skyldige offentlige avgifter	17 951	24 886
Annen kortsiktig gjeld	20 384	15 384
Sum kortsiktig gjeld	60 959	68 531
Sum gjeld	3 646 976	3 868 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 172 313	4 339 701



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

PS Anleggsgartner Eiendom AS

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatposter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 573 307	3 573 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 573 307	3 573 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 788 907	-2 788 907
Balanseført verdi 31.12.22	784 400	784 400
Årets avskrivninger	60 400	60 400
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 2 - Skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	18 805	28 261
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	18 805	28 261
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	73 083	119 757
Endring i midlertidige forskjeller	12 400	8 700
Permanente forskjeller	-4	0
Årets skattegrunnlag	85 479	128 457
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	- 334 600	- 322 200
Netto forskjeller	- 334 600	- 322 200
<i>Utsatt skatt / -skattefordel (-)</i>	<i>- 73 600</i>	<i>- 71 000</i>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ref. god regnskapsskikk for små foretak.