



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDTÅEIE AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10B
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 461	
Annen driftskostnad		14 078	866
Sum kostnader		114 140	866
Driftsresultat		25 860	-866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		35 541	
Sum finanskostnader		35 541	
Netto finans		-35 311	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 451	-866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 451	-866
Årsresultat		-9 451	-866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 451	-866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 569	
Overføringer annen egenkapital		-882	-866
Sum overføringer og disponeringer		-9 451	-866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 354 014	313 910
Sum varige driftsmidler		13 354 014	313 910
Sum anleggsmidler		13 354 014	313 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	496 712	78 478
Sum fordringer		496 712	78 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	514 684	50 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 684	50 881
Sum omløpsmidler		1 011 396	129 359
SUM EIENDELER		14 365 410	443 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	50 000
Overkurs	6	900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	8 569	
Sum opptjent egenkapital		-8 569	881
Sum egenkapital		991 431	50 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 631 122	
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 131 122	
Sum langsiktig gjeld		13 131 122	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 857	
Kortsiktig konserngjeld			392 388
Sum kortsiktig gjeld		242 857	392 388
Sum gjeld		13 373 979	392 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 410	443 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479125

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDTÅEIE AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10B
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 731 083
VERDTÅEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 461	
Annen driftskostnad		14 078	866
Sum kostnader		114 140	866
Driftsresultat		25 860	-866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		35 541	
Sum finanskostnader		35 541	
Netto finans		-35 311	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 451	-866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 451	-866
Årsresultat		-9 451	-866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 451	-866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 569	
Overføringer annen egenkapital		-882	-866
Sum overføringer og disponeringer		-9 451	-866



Organisasjonsnr: 923 731 083
VERDTÅEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,4

13 354 014

313 910

Sum varige driftsmidler

13 354 014

313 910

Sum anleggsmidler

13 354 014

313 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

496 712

78 478

Sum fordringer

496 712

78 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

514 684

50 881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

514 684

50 881

Sum omløpsmidler

1 011 396

129 359

SUM EIENDELER

14 365 410

443 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

50 000

Overkurs

6

900 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

881

Udekket tap

6

8 569

Sum opptjent egenkapital

-8 569

881

Sum egenkapital

991 431

50 881

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 631 122	
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 131 122	
Sum langsiktig gjeld		13 131 122	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 857	
Kortsiktig konserngjeld			392 388
Sum kortsiktig gjeld		242 857	392 388
Sum gjeld		13 373 979	392 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 410	443 269



Organisasjonsnr: 923 731 083
VERDTÅEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Verdtåeie AS**

Organisasjonsnr. 923731083



Verdtåeie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	0
Sum driftsinntekter		140 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	26 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 461	0
Annen driftskostnad		14 078	866
Sum driftskostnader		114 140	866
DRIFTSRESULTAT		25 860	(866)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		230	0
Sum finansinntekter		230	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 541	0
Sum finanskostnader		35 541	0
NETTO FINANSPOSTER		(35 311)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 451)	(866)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 451)	(866)
ÅRSRESULTAT		(9 451)	(866)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(882)	(866)
Fremføring av udekket tap		(8 569)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 451)	(866)



Verdtåeie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 354 014	313 910
Sum varige driftsmidler		13 354 014	313 910
SUM ANLEGGSMIDLER		13 354 014	313 910
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	496 712	78 478
Sum fordringer		496 712	78 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	514 684	50 881
SUM OMLØPSMIDLER		1 011 396	129 359
SUM EIENDELER		14 365 410	443 269



Verdtåeie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	50 000
Overkurs	6	900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	881
Udekket tap	6	(8 569)	0
Sum opptjent egenkapital		(8 569)	881
SUM EGENKAPITAL		991 431	50 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 631 122	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 131 122	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 131 122	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 857	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	392 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 857	392 388
SUM GJELD		13 373 979	392 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 410	443 269

Bjugn, 31. mai 2023

Freddy Olsen
Styremedlem / Daglig leder

Ole Andre Nilsen
Styrets leder

Ole Morten Humstad
Styremedlem

Kjell Pedersen
Styremedlem



Verdtåeie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verdtæie AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 600	0
Totalt	26 600	0

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	13 427 475
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 427 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	73 461
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 461
Balanseført verdi pr 31/12	13 354 014
Prosentstøt for ord.avskr	2-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	444 008	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	454 325	866
= Grunnlag utsatt skatt	-10 317	-866
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 317	866
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 317	866
Utsatt skattefordel	2 269	191

Noter for Verdtæie AS

Organisasjonsnr. 923731083



Verdtåeie AS

Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 317	868
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 269	191
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9.351.000

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.631.122	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Varige driftsmidler	13.354.014	0
Omløpsmidler	1.011.396	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gulhuset AS	942 263 767	250	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	881	50 881
-Til årets resultat			-9 451	-9 451
+/-Andre transaksjoner:	50 000	900 000	0	950 000
Pr 31.12.	100 000	900 000	-8 569	991 431



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Verdtåeie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdtåeie AS som viser et underskudd på kr 9 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

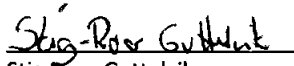
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 31.05.2023
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no