



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 28 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 211 339	5 876 271
Sum inntekter		4 211 339	5 876 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 719 039	1 612 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 402 236	3 876 088
Sum kostnader		8 121 275	5 488 789
Driftsresultat		-3 909 936	387 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	
Sum finansinntekter		1 826	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 373 911	3 773 000
Annen rentekostnad			27 722
Annen finanskostnad		4 347	20 426
Sum finanskostnader		4 378 258	3 821 148
Netto finans		-4 376 432	-3 821 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 286 368	-3 433 666
Skattekostnad på resultat	3	-1 823 001	-755 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 463 367	-2 678 424
Årsresultat	4, 5, 6	-6 463 367	-2 678 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 463 367	-2 678 424
Totalresultat		-6 463 367	-2 678 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 333 569	-1 419 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		870 202	-1 258 652
Sum overføringer og disponeringer		-6 463 367	-2 678 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	123 627 476	110 410 874
Maskiner og anlegg	1		5 642 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	265 457	265 457
Sum varige driftsmidler	1	123 892 933	116 318 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7	895 880	9
Sum finansielle anleggsmidler		895 880	9
Sum anleggsmidler		124 788 814	116 318 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 308	234 090
Andre kortsiktige fordringer		330 495	11 420
Konsernfordringer	8, 8	9 402 012	1 820 220
Sum fordringer		10 185 815	2 065 730
Sum omløpsmidler		10 185 815	2 065 730
SUM EIENDELER		134 974 629	118 384 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 793 167	24 793 167
Sum innskutt egenkapital		24 923 167	24 923 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 747 153	11 876 951
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 747 153	11 876 951
Sum egenkapital		37 670 320	36 800 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 167 705	2 922 263
Sum avsetninger for forpliktelser		3 167 705	2 922 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 10	88 600 000	68 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 600 000	68 600 000
Sum langsiktig gjeld		91 767 705	71 522 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 761	111 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			191 794
Kortsiktig konserngjeld	8	4 780 093	9 677 658
Annen kortsiktig gjeld		224 750	81 041
Sum kortsiktig gjeld		5 536 605	10 061 741
Sum gjeld		97 304 309	81 584 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 974 629	118 384 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471410

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 28 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 491 174
PILESTREDET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 211 339	5 876 271
Sum inntekter		4 211 339	5 876 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 719 039	1 612 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 402 236	3 876 088
Sum kostnader		8 121 275	5 488 789
Driftsresultat		-3 909 936	387 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	
Sum finansinntekter		1 826	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 373 911	3 773 000
Annen rentekostnad			27 722
Annen finanskostnad		4 347	20 426
Sum finanskostnader		4 378 258	3 821 148
Netto finans		-4 376 432	-3 821 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 823 001	-755 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 463 367	-2 678 424
Årsresultat	4, 5, 6	-6 463 367	-2 678 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 463 367	-2 678 424
Totalresultat		-6 463 367	-2 678 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 333 569	-1 419 772
Avsatt til annen egenkapital		870 202	-1 258 652
Sum overføringer og disponeringer		-6 463 367	-2 678 424





Annen egenkapital	6	12 747 153	11 876 951
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 747 153	11 876 951
Sum egenkapital		37 670 320	36 800 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	3 167 705	2 922 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 10	88 600 000	68 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 600 000	68 600 000
Sum langsiktig gjeld		91 767 705	71 522 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 761	111 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			191 794
Kortsiktig konserngjeld	8	4 780 093	9 677 658
Annen kortsiktig gjeld		224 750	81 041
Sum kortsiktig gjeld		5 536 605	10 061 741
Sum gjeld		97 304 309	81 584 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 974 629	118 384 122



Organisasjonsnr: 921 491 174
PILESTREDET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pilestredet 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: PSHUU-50V4H-Y3JTB-N0KSG-CGN0H-NYEAT

Org.nr.: 921 491 174



Resultatregnskap			
Pilestredet 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 211 339	5 876 271
Sum driftsinntekter		4 211 339	5 876 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 719 039	1 612 701
Annen driftskostnad	2	6 402 236	3 876 088
Sum driftskostnader		8 121 275	5 488 789
Driftsresultat		-3 909 936	387 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 373 911	-3 773 000
Annen rentekostnad		0	-27 722
Annen finanskostnad		-4 347	-20 426
Resultat av finansposter		-4 376 432	-3 821 148
Resultat før skattekostnad		-8 286 368	-3 433 666
Skattekostnad på resultat	3	1 823 001	755 242
Resultat		-6 463 367	-2 678 424
Årsresultat	4, 5, 6	-6 463 367	-2 678 424
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-7 333 569	-1 419 772
Avsatt til annen egenkapital		870 202	-1 258 652
Sum overføringer		-6 463 367	-2 678 424
Pilestredet 28 AS			Side 2



Balanse			
Pilestredet 28 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	123 627 476	110 410 874
Maskiner og anlegg	1	0	5 642 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	265 457	265 457
Sum varige driftsmidler	1	123 892 933	116 318 383
Andre langsiktige fordringer	7	895 880	9
Sum finansielle anleggsmidler		895 880	9
Sum anleggsmidler		124 788 814	116 318 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		453 308	234 090
Andre kortsiktige fordringer		330 495	11 420
Fordring på konsernbidrag	8	9 402 012	1 820 220
Sum fordringer		10 185 815	2 065 730
Sum omløpsmidler		10 185 815	2 065 730
Sum eiendeler		134 974 629	118 384 122

Penneo Dokumentnrøkket: PSHUU-SOV4H-Y3JTB-NOKSG-CGN0H-NYEAT



Balanse			
Pilestredet 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 793 167	24 793 167
Sum innskutt egenkapital		24 923 167	24 923 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 747 153	11 876 951
Sum opptjent egenkapital		12 747 153	11 876 951
Sum egenkapital		37 670 320	36 800 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 167 705	2 922 263
Sum avsetning for forpliktelser		3 167 705	2 922 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8, 10	88 600 000	68 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 600 000	68 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 761	111 248
Skyldig offentlige avgifter		0	191 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	8	4 780 093	9 677 658
Annen kortsiktig gjeld		224 750	81 041
Sum kortsiktig gjeld		5 536 605	10 061 741
Sum gjeld		97 304 309	81 584 003
Sum egenkapital og gjeld		134 974 629	118 384 122
Oslo, 25.05.2023 Styret i Pilestredet 28 AS			
<u>Peder Hakon Schjoldager</u> styremedlem	<u>Lars Flåøyen</u> styreleder	<u>Lise Berge Brattvåg</u> styremedlem	
Pilestredet 28 AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: PSHUU-SOV4H-Y3JTB-NOKSG-CGN0H-NYEAT



Pilestredet 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pilestredet 28 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Inventar	Anl under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	33 001 238	95 883 056	265 457	5 642 052	134 791 803
Tilgang i året	0	3 689 039	0	5 604 551	9 293 590
Avgang i året	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	33 001 238	99 572 095	265 457	11 246 603	144 085 393
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	18 473 421	0		18 473 420
Periodens avskrivninger	0	1 719 040	0		1 719 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	20 192 461	0	0	20 192 460
Bokført verdi 31.12.2022	33 001 238	79 379 634	265 457	11 246 603	123 892 933

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg: 7 år
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	25 587	23 808
Honorar forretningsfører	175 996	260 810
Sum	201 582	284 618

Selskapets forretningsfører er Deas Asset Management Norway AS.



Pilestredet 28 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-1 823 001	-755 242	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 823 001	-755 242	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-8 286 368	-3 433 666	
Permanente forskjeller	0	745	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 115 644	1 612 700	
Mottatt konsernbidrag	9 402 012	1 820 220	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-2 068 443	-400 448	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 068 443	400 448	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 398 658	13 283 014	-1 115 644
Sum	14 398 658	13 283 014	-1 115 644
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 398 658	13 283 014	-1 115 644
Utsatt skatt (22 %)	3 167 705	2 922 263	-245 442

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 6 463 367 etter skatt, mot et underskudd på kr. 2 678 424 i 2021. Pilestredet 28 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.



Pilestredet 28 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	100 000	24 793 167	11 876 951	36 800 118
Pr 01.01.2022	30 000	100 000	24 793 167	11 876 951	36 800 118
Årets resultat				-6 463 367	-6 463 367
Konsernbidrag mottatt				7 333 569	7 333 569
Pr 31.12.2022	30 000	100 000	24 793 167	12 747 153	37 670 320

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	88 600 000	68 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	88 600 000	68 600 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Langsiktig fordring

Langsiktig fordring kr 895 880 skyldes periodisering av utleiehonorar, og kr 727 406 periodiseres senere enn 1 år etter regnskapsavslutningen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på konsernselskap (konsernbidrag)	9 402 012	1 820 220
Sum	9 402 012	1 820 220
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	88 600 000	68 600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkontoordning)	4 780 093	9 677 658
Sum	93 380 093	78 277 658

Langsiktig gjeld til konsernselskap ble tom. 30.09.22 forrentet med en fastrente på 5,5%, deretter 6,0 %.



Pilestredet 28 AS

Note 9 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Pilestredet 28 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:25:14 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:37:17 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 10:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSHUU-50V4H-Y3JTB-N0KSG-CGN0H-NYEAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Pilestredet 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Pilestredet 28

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.