



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	33 949 294	27 301 296
Annen driftsinntekt		44 000	24 980
Sum inntekter		33 993 294	27 326 276
Kostnader			
Varekostnad	1	15 844 372	12 370 349
Lønnskostnader	2	11 789 741	10 820 708
Avskrivning på driftsmidler	4	547 751	551 750
Annen driftskostnad	2, 8, 10	2 981 811	1 998 867
Sum kostnader		31 163 675	25 741 674
Driftsresultat		2 829 620	1 584 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 066	3 018
Sum finansinntekter		35 066	3 018
Annen rentekostnad		2 846	1 385
Sum finanskostnader		2 846	1 385
Netto finans		32 220	1 633
Ordinært resultat før skattekostnad		2 861 839	1 586 234
Skattekostnad på ordinært resultat	9	629 688	348 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 232 151	1 237 441
Årsresultat		2 232 151	1 237 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 151	1 237 441
Totalresultat		2 232 151	1 237 441
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 232 151	237 441
Sum overføringer og disponeringer		2 232 151	1 237 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	312 019	80 772
Sum immaterielle eiendeler		312 019	80 772
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 294 835	1 294 666
Sum varige driftsmidler		1 294 835	1 294 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 362 500	1 962 500
Andre langsiktige fordringer		33 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 645 500	2 282 500
Sum anleggsmidler		4 252 354	3 657 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	5 590 777	4 341 400
Andre kortsiktige fordringer	2	691 744	370 232
Sum fordringer		6 282 521	4 711 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 584 927	2 430 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 927	2 430 848
Sum omløpsmidler		8 867 448	7 142 480
SUM EIENDELER		13 119 802	10 800 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Sum innskutt egenkapital	6	190 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 112 648	5 280 471
Sum opptjent egenkapital		7 112 648	5 280 471
Sum egenkapital	6	7 302 648	5 480 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 450	112 364
Betalbar skatt	9	860 935	419 270
Skyldige offentlige avgifter	3	1 828 991	1 837 816
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	2 880 778	1 950 497
Sum kortsiktig gjeld		5 817 154	5 319 947
Sum gjeld		5 817 154	5 319 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 119 802	10 800 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474711

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	33 949 294	27 301 296
Annen driftsinntekt		44 000	24 980
Sum inntekter		33 993 294	27 326 276
Kostnader			
Varekostnad	1	15 844 372	12 370 349
Lønnskostnader	2	11 789 741	10 820 708
Avskrivning på driftsmidler	4	547 751	551 750
Annen driftskostnad	2, 8, 10	2 981 811	1 998 867
Sum kostnader		31 163 675	25 741 674
Driftsresultat		2 829 620	1 584 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 066	3 018
Sum finansinntekter		35 066	3 018
Annen rentekostnad		2 846	1 385
Sum finanskostnader		2 846	1 385
Netto finans		32 220	1 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 861 839	1 586 234
Skattekostnad på ordinært resultat	9	629 688	348 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 232 151	1 237 441
Årsresultat		2 232 151	1 237 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 151	1 237 441
Totalresultat		2 232 151	1 237 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 232 151	237 441
Sum overføringer og disponeringer		2 232 151	1 237 441



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	312 019	80 772
Sum immaterielle eiendeler		312 019	80 772
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 294 835	1 294 666
Sum varige driftsmidler		1 294 835	1 294 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 362 500	1 962 500
		33 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 645 500	2 282 500
Sum anleggsmidler		4 252 354	3 657 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	5 590 777	4 341 400
Andre kortsiktige fordringer	2	691 744	370 232
Sum fordringer		6 282 521	4 711 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	2 584 927	2 430 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 927	2 430 848
Sum omløpsmidler		8 867 448	7 142 480
SUM EIENDELER		13 119 802	10 800 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Sum innskutt egenkapital	6	190 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 112 648	5 280 471
Sum opptjent egenkapital		7 112 648	5 280 471
Sum egenkapital	6	7 302 648	5 480 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 450	112 364
Betalbar skatt	9	860 935	419 270
Skyldige offentlige avgifter	3	1 828 991	1 837 816
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	2 880 778	1 950 497
Sum kortsiktig gjeld		5 817 154	5 319 947
Sum gjeld		5 817 154	5 319 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 119 802	10 800 418



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Taraldset	4500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Håvar Melheim	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Vuong Duc Vu	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Jarl Birkeland	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Morten Johannessen	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
3-T Bygg AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	929000.00		4000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aksen Eiendom AS	50.00%	50.00%	208000.00	-173000.00



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i 3-T Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3-T Bygg AS som viser et overskudd på kr 2 232 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

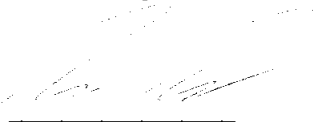
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 21. juni 2021

Vekst Revisjon AS


Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

3-T Bygg AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 876 624 532



Resultatregnskap			
3-T Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 10	33 949 294	27 301 296
Annen driftsinntekt		44 000	24 980
Sum driftsinntekter		<u>33 993 294</u>	<u>27 326 276</u>
Varekostnad	1	15 844 372	12 370 349
Lønnskostnader	2	11 789 741	10 820 708
Avskrivning på driftsmidler	4	547 751	551 750
Annen driftskostnad	2, 8, 10	2 981 811	1 998 867
Sum driftskostnader		<u>31 163 675</u>	<u>25 741 674</u>
Driftsresultat		<u>2 829 620</u>	<u>1 584 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 066	3 018
Annen rentekostnad		2 846	1 385
Resultat av finansposter		<u>32 220</u>	<u>1 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 861 839	1 586 234
Skattekostnad på ordinært resultat	9	629 688	348 793
Ordinært resultat		<u>2 232 151</u>	<u>1 237 441</u>
Årsresultat		<u>2 232 151</u>	<u>1 237 441</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 232 151	237 441
Sum overføringer		<u>2 232 151</u>	<u>1 237 441</u>



Balanse			
3-T Bygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	312 019	80 772
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 294 835	1 294 666
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	7	2 362 500	1 962 500
Andre langsiktige fordringer		33 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 645 500</u>	<u>2 282 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 252 354</u>	<u>3 657 938</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	5 590 777	4 341 400
Andre kortsiktige fordringer	2	691 744	370 232
Sum fordringer		<u>6 282 521</u>	<u>4 711 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 584 927	2 430 848
Sum omløpsmidler		<u>8 867 448</u>	<u>7 142 480</u>
Sum eiendeler		<u>13 119 802</u>	<u>10 800 418</u>



Balanse			
3-T Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital	6	<u>190 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 112 648	5 280 471
Sum egenkapital	6	<u>7 302 648</u>	<u>5 480 471</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 450	112 364
Betalbar skatt	9	860 935	419 270
Skyldige offentlige avgifter	3	1 828 991	1 837 816
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	2 880 778	1 950 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 817 154</u>	<u>5 319 947</u>
Sum gjeld		<u>5 817 154</u>	<u>5 319 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 119 802</u>	<u>10 800 418</u>
Flateby, 21.06.2021 Styret i 3-T Bygg AS			
_____ Terje Taraldset Styrets leder/ Daglig leder	_____ Jarl Birkeland Styrets nestleder	_____ Vuong Duc Vu Styremedlem	
3-T Bygg AS		Side 3	



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det foretas som hovedprinsipp løpende avregning ved periodisering av prosjekter i arbeid
- anskaffelseskost er benyttet ved beregning av varekostnad og eventuelt anlegg under arbeid

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2020	2019
Lønn og naturalytelser	9 730 114	8 964 076
Arbeidsgiveravgift	1 361 521	1 300 197
Premie OTP	581 432	515 420
Andre personalkostnader	116 674	41 015
Sum lønnskostnader	11 789 741	10 820 708

Gjennomsnittlig antall årsverk	19	18
--------------------------------	----	----

<i>Ytelser til selskapets ledelse:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn og naturalytelser	933 000	-

Otp

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven er iverksatt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000.

NOTE 3 - BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 3 760. Skyldig skattetrekk utgjør per 31.12 kr 0.



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr m.v.	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 559 827	2 800 293	4 360 120
Tilgang i år	232 140	315 780	547 920
Avgang i år	379 876	-	379 876
Anskaffelseskost 31.12	1 412 091	3 116 073	4 528 164
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 315 677	1 749 777	3 065 454
Avskrivninger regulert ved avgang	379 876	-	379 876
Årets ordinære avskrivninger	139 401	408 350	547 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 075 202	2 158 127	3 233 329
Balanseført verdi 31.12	336 889	957 946	1 294 835

NOTE 5 – KUNDEFORDRINGER

<i>Spesifikasjon av kundefordringer:</i>	2020	2019
Vurdert til pålydende	6 306 777	4 391 400
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-716 000	-50 000
Bokført verdi pr 31.12	5 590 777	4 341 400
Konstaterte tap på krav	-	-

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet	
Terje Taraldset	4 500	45 %	Daglig leder/ Styrets leder	
Håvar Melheim	1 500	15 %		
Duc Vu Voung	1 500	15 %	Styremedlem	
Jarl Birkelund	1 000	10 %	Styremedlem	
Morten Johannessen	1 000	10 %		
3-T Bygg AS (egne aksjer)	500	5 %		
Sum aksjer - hver pålydende kr 20	10 000	100 %		

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000		5 280 471	5 480 471
Kjøp av egne aksjer	-	-10 000	-399 975	
Årets resultat	-		2 232 151	
Foreslått utbytte	-		-	
Egenkapital 31.12	200 000	-10 000	7 112 648	7 302 648

NOTE 7 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

3-T Bygg AS eier 50 % av Aksens Eiendom AS som har som formål å utvikle fast eiendom. Selskapet er stiftet i 2018 og er fortsatt i en utviklingsfase. Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr 173 000 og en egenkapital på kr 208 000.

Lån ytt til selskapet er ikke renteberegnet og innfrielse vil avhenge av likviditeten i Aksens Eiendom AS.

Terje Taraldset er styreleder i Aksens Eiendom AS.



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 8 - GARANTIER

Hovedparten av selskapets garantiforpliktelser ovenfor kunder er forsikret via Byggmesterforsikringer. I tillegg foretas det skjønnsmessig garantiavsetning over 3 år fra ferdigstillelse på 3 % av kontraktssum ex mva for ikke forsikrede forpliktelser, tilsvarende kr 230 000 per 31.12.2020. For 2020 er det i tillegg foretatt garantiavsetning for et spesifikt prosjekt med kr 300 000, garantiarbeidene vil bli utført i 2021. Årets økning i garantiavsetning, kr 304 000, inngår i posten andre driftskostnader. Ved salg til nærstående selskaper, jfr. note 10, overtas garantiforpliktelser av kjøper.

NOTE 9 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	860 935
Endring utsatt skatt	-231 247
Netto skattekostnad	<u>629 688</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-1 418 269	-367 145	-1 051 124
Utsatt skatt (skattefordel) - 22 %	-312 019	-80 772	-231 247

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller per 31.12, utligning er følgelig ikke foretatt.

NOTE 10 – TRANSAKSJONER MOT NÆRSTÅENDE PARTER

Salg til nærstående parter (ex mva):

	2020	2019
Flateby Eiendom AS	10 287 000	5 625 000
Tristillvegen Boliger AS	3 942 000	2 776 000
Aksen Eiendom AS	6 009 000	351 000
Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående	1 377 000	1 593 000
Sum	<u>21 615 000</u>	<u>10 345 000</u>

Fordringer/ gjeld nærstående parter:

Flateby Eiendom AS	-780 000	-1 088 000
Tristillvegen Boliger AS	489 000	13 000
Aksen Eiendom AS (ex langsiktig fordring)	2 233 000	439 000
Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående	151 000	13 000
Sum	<u>2 093 000</u>	<u>-623 000</u>

Terje Taraldset er eneaksjonær i Flateby Eiendom AS. 3-T Bygg AS leier forretningslokaler av Flateby Eiendom AS til stipulert markedspris som for 2020 utgjør kr 456 000. Håvar Melheim kontrollerer 50 % av Tristillvegen Boliger AS.

NOTE 11 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:

	2020	2019
Skyldig lønn/ feriepenger	1 041 049	924 926
Gjeld til aksjonærene	-	630 000
Garantiavsetninger	530 000	226 000
Påløpne kostnader	-	169 571
Sum	<u>1 571 049</u>	<u>1 950 497</u>