



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Entra Eiendom AS
26. etasje
Biskop Gunnerus gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	972 218	1 284 564
Sum kostnader		972 218	1 284 564
Driftsresultat		-972 218	-1 284 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			18 279 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 738 482	18 323 278
Annen renteinntekt		180 823	353 098
Annen finansinntekt		3 420 524	7 504 778
Sum finansinntekter		19 339 829	44 460 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 842 126	
Annen rentekostnad		31 015 605	46 209 293
Annen finanskostnad		13 737	1 519 730
Sum finanskostnader		34 871 468	47 729 023
Netto finans		-15 531 639	-3 268 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 503 857	-4 553 001
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 606 425	-817 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 897 432	-3 735 494
Årsresultat		-12 897 432	-3 735 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	8 153 516	4 547 091
Sum immaterielle eiendeler		8 153 516	4 547 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	982 294 091	998 643 006
Lån til foretak i samme konsern	8	389 886 889	414 423 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 180 980	1 413 066 507
Sum anleggsmidler		1 380 334 496	1 417 613 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		517 835	1 151 271
Konsernfordringer	8		18 279 432
Sum fordringer		517 835	19 430 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	16 779 180	68 983 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 779 180	68 983 702
Sum omløpsmidler		17 297 015	88 414 405
SUM EIENDELER		1 397 631 511	1 506 028 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	184 734 021	184 734 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		194 734 021	194 734 021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 804 223	14 906 790
Sum opptjent egenkapital		-27 804 223	-14 906 790
Sum egenkapital		166 929 798	179 827 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		750 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	16 008 664	20 516 225
Øvrig langsiktig gjeld		33 471 287	42 046 402
Sum annen langsiktig gjeld		49 479 951	812 562 627
Sum langsiktig gjeld		49 479 951	812 562 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	750 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		234 375	525 028
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		429 440 026	451 391 603
Annen kortsiktig gjeld		1 547 361	1 721 514
Sum kortsiktig gjeld		1 181 221 762	513 638 145
Sum gjeld		1 230 701 713	1 326 200 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 631 511	1 506 028 003



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 738 046	79 834 917
Annen driftsinntekt		10 317 696	659 131 711
Sum inntekter		79 055 742	738 966 628
Kostnader			
Varekostnad		-17 062 751	519 838 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	35 091 718	35 269 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6		34 452 906
Annen driftskostnad	10	33 987 216	41 662 101
Sum kostnader		52 016 183	631 223 715
Driftsresultat		27 039 559	107 742 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 008	473 340
Annen finansinntekt		2 596 190	5 194 377
Sum finansinntekter		2 787 198	5 667 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 439	562 072
Annen rentekostnad		30 982 990	38 652 366
Annen finanskostnad		-237 774	249 586
Sum finanskostnader		31 237 655	39 464 024
Netto finans		-28 450 457	-33 796 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 410 898	73 946 606
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-11 951 474	-36 117 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 540 576	110 063 885
Årsresultat		10 540 576	110 063 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 540 576	110 063 885
Sum overføringer og disponeringer		10 540 576	110 063 885



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	100 596 626	102 822 128
Sum immaterielle eiendeler		100 596 626	102 822 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 032 475 576	1 057 160 543
Maskiner og anlegg		73 168 546	62 936 431
Sum varige driftsmidler	6	1 105 644 122	1 120 096 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 137 771
Sum finansielle anleggsmidler			1 137 771
Sum anleggsmidler		1 206 240 748	1 224 056 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	44 293
Sum varer		0	44 293
Fordringer			
Kundefordringer		6 075 745	6 761 773
Andre fordringer		12 641 394	22 966 571
Konsernfordringer	8	26 716	
Sum fordringer		18 743 855	29 728 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	17 155 483	69 618 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 155 483	69 618 305
Sum omløpsmidler		35 899 338	99 390 942



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		1 242 140 086	1 323 447 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	184 734 021	184 734 021
Sum innskutt egenkapital		194 734 021	194 734 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 111 087	104 570 509
Sum opptjent egenkapital	2	115 111 087	104 570 509
Sum egenkapital		309 845 108	299 304 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	312 607	3 372 475
Utsatt skatt	11	96 651 863	108 603 335
Andre avsetninger for forpliktelser		26 541 071	25 035 989
Sum avsetninger for forpliktelser		123 505 541	137 011 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		750 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	16 008 664	20 516 225
Øvrig langsiktig gjeld		20 336 232	25 842 462
Sum annen langsiktig gjeld		36 344 896	796 358 687
Sum langsiktig gjeld		159 850 437	933 370 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	750 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		7 845 133	11 250 655
Skyldige offentlige avgifter		649 149	1 259 866
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 950 259	18 262 278



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum kortsiktig gjeld		772 444 541	90 772 799
 Sum gjeld		 932 294 978	 1 024 143 285
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 242 140 086	 1 323 447 815



HINNA PARK EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og sted

Hinna Park Eiendom AS er et holdingsselskap. Datterselskapet Hinna Park AS inngikk i 2001 en avtale med Stavanger Kommune om overtakelse av de kommunale utbyggingsområder i søndre del av Jåttåvågen. Hinna Park Eiendom-konsernet skal drive med konsept- og eiendomsutvikling i tilknytning til dette området og hertil naturlig tilhørende virksomhet. Selskapets aksjer eies av Entra ASA med 50 % og Camar Eiendom AS med 50 %. Selskapet har sine kontorlokaler i Jåttåvågen i Stavanger.

Konsernets rolle som eneutvikler av området impliserer at selskapet vil ha et sentralt grep på prosessene og være i stand til å koordinere og gjennomføre en helhetlig tankegang med hensyn til utviklingen. Konsernet har sikret seg fleksibilitet i utbyggingstakten slik at endringer i markedsmessige forhold kunne tas hensyn til på beste måte.

Utviklingen i 2017 og utsiktene fremover

Konsernet fortsetter utviklingen av området i tråd med avtalen med Stavanger kommune og starter byggingen av nye kontorbygg ved oppnådd tilfredsstillende utleiegrad og lønnsomhet. Hinna Park Eiendom AS har via sine datterselskaper tre bygg i drift og to bygg prosjektert.

Eiendom	Størrelse (BTA)	Status
HP Stadionblokken C	5.365 kvm	I drift
Fjordpiren	13.644 kvm	I drift
Troll	9.179 kvm	I drift
Oseberg	18.006 kvm	Under prosjektering
Ormen Lange	18.964 kvm	Under prosjektering

Med virkning fra 1. januar 2017 ble det gjennomført en virksomhetsoverdragelse ved innmatsalg fra konsernselskapene Hinna Park AS og Hinna Park Logistikk AS til det eksterne selskapet Hinna Park Facility Management AS. Virksomhetsoverdragelsen omfattet visse eiendeler og kontrakter, ansatte samt pensjonsforpliktelser.

Oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde i 2017 et overskudd på MNOK 10,5, mot et overskudd på MNOK 110,1 i 2016. Totalkapitalen i selskapet var pr. 31. desember 2017 MNOK 1 242,1, mot MNOK 1 323,4 i 2016. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2017 utgjorde 24,9 % (22,6% i 2016).

Konsernet hadde en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på MNOK 17,6 i 2017 mot MNOK 18,2 i 2016. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2017 var negativ med MNOK 1,0 og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 69,0. Netto endring i kontanter for konsernet var negativ med MNOK 52,5 i 2017.

Selskapet Hinna Park Eiendom AS hadde i 2017 et underskudd på MNOK 12,9, mot et underskudd på MNOK 3,7 i 2016. Totalkapitalen i selskapet var pr. 31. desember 2017 MNOK 1 397,6, mot MNOK 1 506,0 i 2016. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2017 utgjorde 11,9 % (11,9% i 2016).

Årsresultatet foreslås overført til annen egenkapital.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet for 2017 gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet. Styret bekrefter at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet pr 31.12.2017. Det har ikke inntruffet hendelser etter 31. desember 2017 som påvirker årsregnskapet for 2017.

Arbeidsmiljø og likestilling

Hinna Park Eiendom-konsernet hadde i 2017 tre årsverk knyttet til utvikling av eiendommer og bygg, fordelt på en kvinne og to menn. Det har ikke vært ulykker med personskader knyttet til konsernets virksomhet i 2017. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt.

Styret i Hinna Park Eiendom AS består av fire medlemmer; tre menn og en kvinne. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret

Ytre miljø

Konsernets virksomhet har i 2017 totalt sett hatt liten negativ innvirkning på det ytre miljøet. I forbindelse med den planlagte eiendomsutbyggingen i området er det gjennomført risikoanalyser bl.a. for å kartlegge miljøsituasjonen i de områder enn skal utvikle, for å sikre at all utvikling skjer uten vesentlig negativ påvirkning på det ytre miljø. Selskaper i konsernet legger vekt på at alle offentlige miljøkrav etterleves og at kontrollrutiner etableres og fungerer i henhold til krav og forutsetninger.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet har i all hovedsak rentebærende gjeld med flytende rentesats og er derfor eksponert for endringer i kortsiktige renter. I tillegg til låneavtaler med flytende rente har konsernet avtaler med fastrente. Dette reduserer risikoen noe med hensyn til endringer i renter.

Stavanger 26. februar 2018


Arve Regjand
Styreleder


Sonja Horn
Styremedlem


Sindre Ertvaag
Styremedlem


Øyvind Mikalsen
Styremedlem



Eiendeler 31.12

Hinna Park Eiendom AS			Hinna Park Eiendom Konsern	
2016	2017	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
4 547 091	8 153 516	11	-	-
-	-	5	100 596 626	102 822 128
<u>4 547 091</u>	<u>8 153 516</u>		<u>100 596 626</u>	<u>102 822 128</u>
Varige driftsmidler				
-	-		1 032 475 576	1 057 160 543
-	-		4 260 193	1 834 535
-	-		68 908 353	61 101 896
<u>-</u>	<u>-</u>	6	<u>1 105 644 122</u>	<u>1 120 096 974</u>
Finansielle anleggsmidler				
998 643 006	982 294 091	3	-	-
414 423 502	389 886 889	8	-	-
-	-		-	1 137 771
<u>1 413 066 508</u>	<u>1 372 180 980</u>		<u>-</u>	<u>1 137 771</u>
<u>1 417 613 599</u>	<u>1 380 334 496</u>		<u>1 206 240 748</u>	<u>1 224 056 873</u>
OMLØPSMIDLER				
Varelager				
-	-		-	44 293
Fordringer				
-	-		6 075 745	6 761 773
18 279 432	-		26 716	-
1 151 271	517 835	8	12 641 391	22 966 571
<u>19 430 703</u>	<u>517 835</u>		<u>18 743 852</u>	<u>29 728 344</u>
68 983 702	16 779 180	12	17 155 483	69 618 305
<u>88 414 405</u>	<u>17 297 015</u>		<u>35 899 335</u>	<u>99 390 942</u>
<u>1 506 028 003</u>	<u>1 397 631 512</u>		<u>1 242 140 086</u>	<u>1 323 447 815</u>



Kontantstrømoppstilling

Hinna Park Eiendom AS			Hinna Park Eiendom Konsern		
2016	2017		Note	2017	2016
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-4 552 902	-16 503 859	Resultat før skattekostnad		-1 410 897	73 946 607
-	-	Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler		6 700 000	-318 554
-	-	Gevinst ved salg av eiendommer oppført for salg		-17 409 589	-118 266 057
-	-	Ordinære avskrivninger	5,6	35 091 718	35 269 857
-	-	Nedskrivning anleggsmidler	5,6	-	34 452 906
-15 739 753	12 449 991	Endring i arbeidskapital og andre tidsavgrensningsposter		-8 015 158	-6 887 345
<u>-20 292 655</u>	<u>-4 053 868</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>14 956 074</u>	<u>18 197 414</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	Innbetalinger ved salg av anleggsmidler		-	1 680 000
-	-	Innbetalinger ved salg av eiendommer oppført for salg		17 409 589	649 134 998
-	-	Investering i eiendommer oppført for salg		-	-63 475 498
-	-	Utbetaling på lånefordring i samme konsern		-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-16 445 240	-5 374 538
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	6	631 877	-
1 686 010	18 279 432	Innbetaling av konsernbidrag		-	-
626 987 956	2 585 035	Netto inn-/utbetalinger vedrørende lån til konsernselskaper		-	-
<u>628 673 966</u>	<u>20 864 467</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6	<u>1 596 226</u>	<u>581 964 962</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-396 401 950	-50 000 000	Netto inn-/utbetalinger vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner	7	-50 000 000	-396 401 950
-7 872 120	-9 015 122	Utbetalinger ved tilbakebetaling av øvrig langsiktig gjeld		-9 015 122	-7 872 120
-140 000 000	-10 000 000	Tilbakebetaling av innbetalt overkurs	2	-10 000 000	-140 000 000
<u>-544 274 070</u>	<u>-69 015 122</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-69 015 122</u>	<u>-544 274 070</u>
64 107 240	-52 204 524	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-52 462 822	55 888 306
4 876 462	68 983 702	Beholdning kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse		69 618 305	13 729 999
<u>68 983 702</u>	<u>16 779 180</u>	Beholdning kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	13	<u>17 155 483</u>	<u>69 618 305</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hinna Park Eiendom AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem som finansierer døtrenes behov for likviditet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Over- og underkurs i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld, samt etableringskostnader, periodiseres over lånets løpetid. Tilsvarende periodiseres over- og underkurs ved tilbakekjøp av obligasjonslån over gjenværende opprinnelig løpetid for de respektive lånene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % i 2016 og med 23 % i 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

Gjeld

Selskapet har valgt regnskapsprinsipp der sikringsbokføring medfører at verdiendring for selskapets rentebytteavtaler ikke regnskapsføres. Sikringsobjekt regnskapsføres til nominell verdi.

Konsernregnskap

Hinna Park Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

Hinna Park Eiendom konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.17	10 000 000	184 734 021	104 570 509	299 304 530
Årets resultat	-	-	10 540 577	10 540 577
Egenkapital pr 31.12.17	10 000 000	184 734 021	115 111 087	309 845 108

Hinna Park Eiendom AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.17	10 000 000	184 734 021	-14 905 790	179 827 231
Årets resultat	-	-	-12 897 433	-12 897 433
Egenkapital pr 31.12.17	10 000 000	184 734 021	-27 804 223	166 929 798

Note 3 Datterselskap

Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemmeandel	Eierandel	Bokført verdi
Hinna Park AS	2014	Stavanger	100 %	100 %	982 294 091

Selskap	Egenkapital 31.12.2017	Arsresultat 2017
Hinna Park AS	699 420 017	10 889 894

Note 4 Konsoliderte selskaper

Konsernet består av følgende juridiske enheter per 31. desember 2017.

Datterselskap av Hinna Park Eiendom AS	Eierandel
Hinna Park AS	100 %

Aksjer i datterselskaper eiet gjennom datterselskapet	Eierandel
Fjordpien AS	100 %
Hinna Park Logistikk AS	100 %
HP Stadionblokken C AS	100 %
Hinna Park Utvikling AS	100 %
Ormen Lange AS	100 %
Troll Næring AS	100 %
Oseberg Næring AS	100 %

Note 5 Goodwill

Goodwill	Goodwill
Anskaffelseskost 1.1.2017	146 079 588
Anskaffelseskost 31.12.2017	146 079 588
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01	43 257 460
Årets avskrivninger	2 225 502
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	45 482 962
Balansført verdi per 31.12	100 596 626

Goodwill er hovedsakelig teknisk goodwill oppstått i forbindelse med Hinna Park Eiendom AS kjøp av Hinna Park AS konsern 31.01.14. Goodwill avskrives over 50 år da dette etter selskapets mening er den økonomiske levetiden.



Note 6 Varige driftsmidler

Hinna Park Eiendom AS er et holdingselskap uten varige driftsmidler

Hinna Park Eiendom Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter*	Anlegg under utførelse*	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 105 021 263	92 008 105	61 101 896	9 435 309	1 267 566 573
Tilgang	124 999	2 600 000	15 972 823	347 417	19 045 239
Reklassifisering fra anlegg under utførelse	4 571 509	-	-8 166 366	3 594 857	-
Avgang	-	-	-	-2 204 529	-2 204 529
Anskaffelseskost pr 31.12	1 109 717 771	94 608 105	68 908 353	11 173 054	1 284 407 283
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01	139 888 825	-	-	7 600 772	147 489 597
Årets avskrivninger	31 981 475	-	-	884 741	32 866 216
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-1 572 652	-1 572 653
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	171 850 300	-	-	6 912 861	178 763 160
Balanseført verdi pr. 31.12	937 867 471	94 608 105	68 908 353	4 260 193	1 105 644 122

Økonomisk levetid	50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

* Det er ikke avskrivninger på tomter og anlegg under utførelse.

Note 7 Gjeld

Hinna Park Eiendom AS og Hinna Park Eiendom konsern

I Hinna Park Eiendom har datterselskapene avgitt negative pantsettelserklæringer i tilknytning til morselskapets låneopptak. En negativ pantsettelserklæring innebærer at datterselskapene ikke kan pantsette eiendelene sine, og i en slik struktur vil datterselskapets eiendeler (herunder tomter, bygning og anlegg under utførelse), gjennom aksjeinnehavet, utgjøre sikkerhet for morselskapets låneopptak.

	2017	2016
Gjeld sikret ved pant	750 000 000	800 000 000
Sum	750 000 000	800 000 000

Pantsatte aksjer:	2017	2016
Aksjer i datterselskap	982 294 091	998 643 006
Sum	982 294 091	998 643 006

Pantsatte eiendeler:	2017	2016
Tomter, bygning og anlegg under utførelse i datterselskaper	1 105 644 122	1 120 096 976
Sum	1 105 644 122	1 120 096 976

Pantsatte fordringer mot datterselskaper	2017	2016
Mellomværende med datterselskaper	-	18 279 432
Sum	-	18 279 432

Forfallsstruktur langsiktig gjeld	Ar	2017	2016
	2017	-	50 000 000
	2018	750 000 000	750 000 000
	2019	-	-
	Senere enn 2 år	-	-
	Totalt *	750 000 000	750 000 000

*) Selskapets gjeldsfinansiering består av et nedbetalingslån med en ramme på NOK 750 mill, som per 31.12.2017 er fullt opptrukket.

Rentebærende forpliktelser i forbindelse med sikringsaktiviteter

Konsernet bruker rentederivater i styring av renterisikoen knyttet til selskapets rentebærende gjeldsfinansiering. Konsernets gjeldsfinansiering består av banklån med flytende rente (NIBOR-renter). Konsernets eksponering mot flytende rente kontantstrømsikres ved bruk av flytende til fast



Selskapets rentesikringsforretninger har følgende forfallsstruktur:

Utløpsår:		
2017-2021	-	0 %
2022	250 000 000	100 %
Senere enn 5 år	-	0 %
Sum	250 000 000	100 %

Resterende lånebeløp har flytende rente.

Kontantstrømsikring

Konsernets gjeldsfinansiering har eksponering mot flytende rente. Konsernet bruker flytende til fastrentederivater i styringen av selskapets renterisiko. Sikringen av konsernets kontantstrøm ved bruk av rentederivater gjennomføres ved at derivatens løpetid og volum knyttes opp mot selskapets forventede forfallsprofil for rentebærende gjeld. Konsernets forventede forfallsprofil for rentebærende gjeld baseres på vurderinger knyttet til refinansiering av eksisterende gjeld, og behov for etablering av ny finansiering.

Tabellen nedenfor viser at kontantstrømsikringene medfører at selskapet oppnår fastrente-eksponering for 33% av rentebærende gjeld. Endringer i NIBOR-renter vil dermed påvirke rentekostnaden knyttet til 67% av selskapets rentebærende gjeld.

Kontantstrømsikring (NOK)	2017	2016
Sikringsobjekt		
Rentebærende gjeld med flytende rente	750 000 000	800 000 000
Sikringsinstrument		
Rentebytteavtaler (flytende til fast)	250 000 000	250 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	500 000 000	550 000 000
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	33 %	31 %

Kontantstrømsikring har hatt følgende verdiutvikling gjennom regnskapsåret.

Verdiendring (NOK)	2017	2016
IB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	25 876 228	46 307 140
Verdiendring	-3 849 678	-20 430 912
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	22 026 550	25 876 228

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler knyttet til kontantstrømsikringsaktiviteter angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene. Verdiendring gjennom regnskapsåret representerer en endring av markedsvurderte forpliktelser. Reduksjonen i selskapets markedsvurderte forpliktelser for regnskapsåret 2017, skyldes i hovedsak høyere markedsrenter og kortere gjenværende løpetid for rentesikringene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Hinna Park Eiendom AS

Langsiktige fordringer	31.12.2017	31.12.2016
Langsiktig fordring konsernselskaper*	389 886 889	414 423 502

Kortsiktige fordringer	31.12.2017	31.12.2016
Kundefordringer	-	2 434

Mottatt konsernbidrag	-	18 279 432
Fordringer på konsernselskaper	-	18 279 432

Annen langsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Langsiktig gjeld til morselskap	16 008 664	20 516 225

Kortsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper*	429 440 026	451 391 603
Gjeld til konsernselskaper	429 440 026	451 391 603

*) Beløpet er i sin helhet saldoer på konto i konsernkontosystemet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	100 000	10 000 000
Fordeling av aksjer pr. 31.12.17:		Antall	Andel
Entra ASA	A-aksjer	50	50 %
Camar Eiendom AS	B-aksjer	50	50 %
Sum antall aksjer:		100	100 %

Styreleder har dobbel stemme ved stemmeilkhet.

Aksjer eid av Camar Eiendom AS er eid indirekte av blant annet styremedlemmet Sindre Ertvaag gjennom andre selskap.

**Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser**

Godtgjørelse til revisor	Hinna Park Eiendom AS		Hinna Park Eiendom konsern	
	2017	2016	2017	2016
Lovpålagt revisjon (eks. mva)	27 166	281 971	227 400	463 300
Skatterådgivning (eks. mva)	-	-	211 110	-
Andre attestasjonstjenester (eks. mva)	-	7 500	-	107 000
Andre tjenester utenfor revisjonen (eks. mva)	-	-	12 700	2 714 140
Total godtgjørelse	27 166	289 471	451 210	3 284 440

Konsernet har 3 ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Lønnskostnad	2017	2016
Lønnskostnad	4 929 139	10 915 200
Arbeidsgiveravgift	830 029	1 797 323
Pensjonskostnader	513 447	2 501 395
Andre ytelser	385 845	500 764
Sum lønnskostnader	6 658 460	15 714 682

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har to pensjonsordninger, en ytelsesbasert ordning i Livsforsikringselskapet Nordea Liv Norge AS og en innskuddsbasert ordning i Gjensidige Forsikring og i Sparebank 1 Forsikring AS. Ordningen i Nordea Liv Norge AS (ytelsesbaserte ordning) omfatter 2 aktive medlemmer og ingen pensjonister. Ordningen omfatter alderspensjonen fra fylte 67 år som løper livsvarig. Det er også tilknyttet uføre-, etterlatte- og barnepensjon.

Pensjonskostnad	2 017	2 016
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	507 359	1 391 813
Kapitalkostnad av tidligere opptjente pensjoner	115 037	233 403
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-146 570	-223 428
Administrasjonskostnader	68 652	176 656
Periodisert arbeidsgiveravgift	71 538	223 375
Amortisert tap/gevinst	-	116 319
Netto pensjonskostnad	616 016	1 918 138

Ytelsesbasert ordning:

Aktive	2	10
--------	---	----

Økonomiske forutsetninger (ytelsesbasert ordning)	31.12.2017	31.12.2016
Diskonteringsrente	2,60 %	2,60 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet regulering av folketrygdens beløp	2,25 %	2,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,60 %	3,60 %

Aktuarmessige forutsetninger (ytelsesbasert ordning)

Anvendt dødelighetsrate	K2013	K2013
Frivillig avgang (alle aldre)	0% ved 62 år	0% ved 62 år

	Sikrede 2017	Sikrede 2016
Påløpte pensjonsforpliktelser	3 424 537	10 420 380
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-2 277 136	-7 464 661
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	416 756
Ikke resultatført virkning av etsimatavvik	-834 794	-
Netto pensjonsforpliktelse	312 607	3 372 475

Pensjonsordningen i Gjensidige Forsikring omfatter en person. Det er fakturert kr 67 237 fra Gjensidige Forsikring og selskapet har betalt kr 67 237.

**Note 11 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Hinna Park Eiendom AS		Hinna Park Eiendom konsern	
	2017	2016	2017	2016
Endring i utsatt skatt	-3 960 926	-1 006 969	-7 749 215	-31 608 549
Virkning av endring i skatteregler	354 501	189 462	-4 202 257	-4 525 143
Betalbar skatt fra tidligere år	-	-	-	16 413
Sum skattekostnad	-3 606 425	-817 507	-11 951 472	-36 117 279

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Hinna Park Eiendom AS		Hinna Park Eiendom konsern	
	2017	2016	2017	2016
Anleggsmidler	-	-	453 685 022	466 403 910
Pensjonsforpliktelser	-	-	-312 607	-3 372 475
Avsetning for forpliktelser	490 741	1 137 771	-15 097 488	-7 917 826
Gevinst- og tapskonto	-	-	21 532 910	27 199 603
Avsetning tap på fordringer	-	-	-	-1 348 985
Finansielle instrumenter	320 000	283 562	13 455 056	16 801 511
Frømførbart underskudd	-36 260 814	-20 367 547	-53 037 391	-45 251 824
Sum	-35 450 073	-18 946 214	420 225 501	452 513 914
24% (25%) utsatt skatt	-8 508 018	-4 736 554	100 854 120	113 128 478
Virkning av endring i skatteregler	354 502	189 462	-4 202 257	-4 525 143
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-8 153 516	-4 547 091	96 651 863	108 603 335

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % (24 %) av resultat før skatt:

	Hinna Park Eiendom AS		Hinna Park Eiendom konsern	
	2017	2016	2017	2016
24 % (25 %) skatt av resultat før skatt	-3 960 926	-1 138 226	-338 615	18 486 652
Korreksjon utsatt skatt endret ligning	-	-	-	16 408
Permanente forskjeller*	-	131 257	-7 410 602	-50 095 195
Virkning av endring i skattesats	354 502	189 462	-4 202 255	-4 525 143
Beregnet skattekostnad	-3 606 424	-817 507	-11 951 473	-36 117 278
Effektiv skattesats	21,9 %	18,0 %	847,1 %	-48,8 %

*) Inkluderer ikke skattepliktige inntekter og fradragsberettigede kostnader, herunder gevinst fra salg av aksjer og representasjon.

Note 12 Kontantbeholdning

Konsernet har etablert en konsernkontoordning. Netto bankinnskudd er presentert som Hinna Park Eiendom AS sitt bankinnskudd. Selskapet har langsiktige låneavtaler med sine datterselskaper. Lån til datterselskaper er klassifisert som omløpsmidler (kortsiktig element) og som anleggsmidler (langsiktig element).



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinna Park Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 12 897 433 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 10 540 577. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hinna Park Eiendom AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Hinna Park Eiendom AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Deloitte

side 3

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

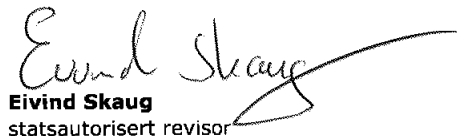
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2018
Deloitte AS


Eivind Skaug
statsautorisert revisor