



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 417 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldingsneset 65
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Magne Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 459	54 156
Sum kostnader		51 459	54 156
Driftsresultat		-51 459	-54 156
Netto finans			
Annen rentekostnad		282 463	178 437
Sum finanskostnader		282 463	178 437
Netto finans		-282 463	-178 437
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-333 922	-232 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 922	-232 593
Årsresultat	3	-333 922	-232 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 922	-232 593
Totalresultat		-333 922	-232 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 759	
Overført fra annen egenkapital		-104 162	-232 593
Sum overføringer og disponeringer		-333 922	-232 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 255 720	7 255 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 992	407 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 992	407 191
Sum omløpsmidler		7 338 712	7 662 911
SUM EIENDELER		7 338 712	7 662 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	48 568	48 568
Annen innskutt egenkapital			13 338
Sum innskutt egenkapital		48 568	61 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		90 824
Udekket tap		229 759	
Sum opptjent egenkapital		-229 759	90 824
Sum egenkapital	3	-181 191	152 730
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	1 425
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 259	8 756
Sum kortsiktig gjeld		19 903	10 181
Sum gjeld		7 519 903	7 510 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 712	7 662 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314669

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 417 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldingsneset 65
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Magne Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 823 417 942
SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 459	54 156
Sum kostnader		51 459	54 156
Driftsresultat		-51 459	-54 156
Annen rentekostnad		282 463	178 437
Sum finanskostnader		282 463	178 437
Netto finans		-282 463	-178 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-333 922	-232 593
Årsresultat	3	-333 922	-232 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 922	-232 593
Totalresultat		-333 922	-232 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 759	
Overført fra annen egenkapital		-104 162	-232 593
Sum overføringer og disponeringer		-333 922	-232 593



Organisasjonsnr: 823 417 942
SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 255 720	7 255 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	82 992	407 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 992	407 191
Sum omløpsmidler		7 338 712	7 662 911
SUM EIENDELER		7 338 712	7 662 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	48 568	48 568
Annen innskutt egenkapital			13 338
Sum innskutt egenkapital		48 568	61 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		90 824
Udekket tap		229 759	
Sum opptjent egenkapital		-229 759	90 824
Sum egenkapital	3	-181 191	152 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	1 425
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 259	8 756
Sum kortsiktig gjeld		19 903	10 181
Sum gjeld		7 519 903	7 510 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 712	7 662 911



Organisasjonsnr: 823 417 942
SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Skjoldingsneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WV746-051MT-05MJP-5W8GJ-8KXJQ-BSOKP

Org.nr.: 823 417 942



Resultatregnskap

Skjoldingsneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	51 459	54 156
Sum driftskostnader		51 459	54 156
Driftsresultat		-51 459	-54 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		282 463	178 437
Resultat av finansposter		-282 463	-178 437
Resultat før skattekostnad	2	-333 922	-232 593
Årsresultat	3	-333 922	-232 593
Overføringer			
Overført til udekket tap		229 759	0
Overført fra annen egenkapital		104 162	232 593
Sum overføringer		-333 922	-232 593

Penneo Dokumentnøkkel: WV746-051MT-05MJP-5W8GJ-8KXJQ-BSOKP

Organisasjonsnummer 823 417 942



Balanse

Skjoldingsneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Tomter for utvikling og videresalg	4, 5	7 255 720	7 255 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 992	407 191
Sum omløpsmidler		7 338 712	7 662 911
Sum eiendeler		7 338 712	7 662 911

Penneo Dokumentnøkkel: WV746-051MT-05MJP-5W8GJ-8KXJQ-B5OKP

Organisasjonsnummer 823 417 942



Balanse

Skjoldingsneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	48 568	48 568
Annen innskutt egenkapital		0	13 338
Sum innskutt egenkapital		48 568	61 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	90 824
Udekket tap		-229 759	0
Sum opptjent egenkapital		-229 759	90 824
Sum egenkapital	3	-181 191	152 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	1 425
Annen kortsiktig gjeld		19 259	8 756
Sum kortsiktig gjeld		19 903	10 181
Sum gjeld		7 519 903	7 510 181
Sum egenkapital og gjeld		7 338 712	7 662 911

Rong, __. februar 2023
Styret i Skjoldingsneset Eiendom AS

Jostein Magne Oen
Styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 823 417 942

Penneo Dokumentnøkkel: WV746-051MT-05MJP-5W8GJ-8KXJQ-B5OKP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Egentilvirkede varer og varer under utvikling er vurdert til tilvirkningskost. Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved verdsettelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skjoldingsneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 922	-232 593
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-333 922	-232 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-936 911	-602 990	333 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 911	602 990	-333 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 120	-132 658	73 463

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	48 568	13 338	90 824	152 730
Pr. 01.01.2022	48 568	13 338	90 824	152 730
Årets resultat			-333 922	-333 922
Motregning egenkapital		-13 338	13 338	0
Pr. 31.12.2022	48 568	0	-229 759	-181 191

Selskapet oppstod ifm. skattefri fisjon fra søsterselskapet Øygarden Næringssservice AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1. 2019. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig. Skjoldingsneset Eiendom AS fikk ved fisjonen overført tomter i Øygarden kommune under opparbeidelse, samt tilhørende gjeld kr 6 500 000, jf. note 5.

Note 4 Varer

	2022	2021
Tomt under utvikling	7 255 720	7 255 720
Sum	7 255 720	7 255 720

Tomteområdet under utvikling ble overtatt i fisjon fra Øygarden Næringssservice AS i 2019, og ligger sør for Rong senter i Øygarden kommune. Tomten hadde en antatt markedsverdi på 17 000 000 kr i 2019.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000
Sum	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	
Tomter under utvikling	7 255 720
Sum	7 255 720

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har pr. 31.12. 2022 ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjoldingsneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	485,7	48 568
Sum	100		48 568

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Entreprenør Jostein Oen AS	50	50,0	50,0
Rongesund Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift og innlån fra eiere

Resultatet for 2022 viser et negativt årsresultat på kr. -333 922, mot kr -232 593 i 2021. Selskapets bokførte egenkapital var pr. 31.12. 2021 negativ med kr -284 865.

Det foreligger imidlertid vesentlige merverdier i selskapets tomter, jf. note 4. Likviditeten i selskapet er svak, og det vil i 2023 være behov for innlån fra eierne, evt. at selskapet begynner å selge tomter. Selskapets rentekostnader har i 2022 vært sterkt økende pga. et vesentlig høyere rentenivå i Norge i denne perioden.

Selskapets eiere har pr. 31.12. 2022 lånt inn kr 1 000 000 til selskapet. Dette langsiktige lånet ble etablert i 2019.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Magne Oen

Styreleder

På vegne av: Skjoldingsneset Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3390805

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-02-22 19:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WV746-051MT-05MJP-5W8GJ-8KXJQ-BSOKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Skjoldingsneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldingsneset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 333 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 23. februar 2023

Bjørgvin Revisjon AS

Jarle Soldal

Statsautorisert revisor