



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMAKKER NORD AS
Forretningsadresse: Sagbruksvegen 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	1 484 427 987	1 408 880 003
Annen driftsinntekt		10 699 892	10 253 507
Sum inntekter		1 495 127 878	1 419 133 510
Kostnader			
Varekostnad	1	1 073 416 971	1 003 415 557
Lønnskostnad	2	194 475 091	179 651 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 469 624	8 250 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	178 460 051	176 789 040
Sum kostnader		1 454 821 737	1 368 106 238
Driftsresultat		40 306 141	51 027 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353 881	1 796 973
Annen finansinntekt		578 841	568 216
Sum finansinntekter		1 932 723	2 365 189
Annen rentekostnad		5 384 228	5 286 584
Annen finanskostnad		650 794	1 070 379
Sum finanskostnader		6 035 021	6 356 963
Netto finans		-4 102 299	-3 991 774
Ordinært resultat før skattekostnad		36 203 842	47 035 497
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 026 793	12 400 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 177 049	34 634 910
Årsresultat		27 177 049	34 634 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 177 049	34 634 910
Totalresultat		27 177 049	34 634 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		2 276 288
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	27 177 049	32 358 622
Sum overføringer og disponeringer		27 177 049	34 634 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 270 622	2 498 302
Goodwill	15	4 770 000	7 200 000
Sum immaterielle eiendeler		7 040 622	9 698 302
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 12	31 127 209	21 167 468
Sum varige driftsmidler		31 127 209	21 167 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		181 790	1 446 790
Sum finansielle anleggsmidler		181 790	1 446 790
Sum anleggsmidler		38 349 620	32 312 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 12	168 138 447	149 402 480
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	126 124 852	126 023 442
Andre fordringer		111 757 255	92 347 945
Krav på innbetaling av selskapskapital			15 836 066
Sum fordringer		237 882 107	234 207 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	35 403 497	6 557 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 403 497	6 557 574
Sum omløpsmidler		441 424 051	390 167 508
SUM EIENDELER		479 773 672	422 480 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	28 198 537	28 198 537
Annen innskutt egenkapital	6, 17	26 370 791	25 850 791
Sum innskutt egenkapital		55 569 327	55 049 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 699 909	100 522 025
Sum opptjent egenkapital		128 699 909	100 522 025
Sum egenkapital		184 269 236	155 571 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			23 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	23 700 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9, 14	179 496 012	2 996 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		142 874 695
Leverandørgjeld	9, 14	54 400 177	41 947 100
Betalbar skatt	10	8 721 214	11 232 569
Skyldige offentlige avgifter		11 078 773	11 572 632
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	41 808 260	32 584 907
Sum kortsiktig gjeld		295 504 436	243 208 715
Sum gjeld		295 504 436	266 908 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 773 672	422 480 067



Resultatregnskap			
Gipling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	16	1,484,427,987	1,408,880,003
Annen driftsinntekt		10,699,892	10,253,507
Sum driftsinntekter		<u>1,495,127,878</u>	<u>1,419,133,510</u>
Varekostnad	1	1,073,416,971	1,003,415,557
Lønnskostnad	2	194,475,091	179,651,293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8,469,624	8,250,348
Annen driftskostnad	1, 2	178,460,051	176,789,040
Sum driftskostnader		<u>1,454,821,737</u>	<u>1,368,106,238</u>
Driftsresultat		<u>40,306,141</u>	<u>51,027,272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1,353,881	1,796,973
Annen finansinntekt		578,841	568,216
Annen rentekostnad		5,384,228	5,286,584
Annen finanskostnad		650,794	1,070,379
Resultat av finansposter		<u>-4,102,299</u>	<u>-3,991,774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		36,203,842	47,035,497
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9,026,793	12,400,587
Ordinært resultat		<u>27,177,049</u>	<u>34,634,910</u>
Årsresultat		<u>27,177,049</u>	<u>34,634,910</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	2,276,288
Avsatt til annen egenkapital	6	27,177,049	32,358,622
Sum overføringer		<u>27,177,049</u>	<u>34,634,910</u>



Balanse			
Gipling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2,270,622	2,498,302
Goodwill	15	4,770,000	7,200,000
Sum immaterielle eiendeler		<u>7,040,622</u>	<u>9,698,302</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	31,127,209	21,167,468
Sum varige driftsmidler		<u>31,127,209</u>	<u>21,167,468</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		181,790	1,446,790
Sum finansielle anleggsmidler		<u>181,790</u>	<u>1,446,790</u>
Sum anleggsmidler		<u>38,349,620</u>	<u>32,312,560</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 12	168,138,447	149,402,480
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	126,124,852	126,023,442
Andre kortsiktige fordringer		111,757,255	92,347,945
Konsernfordringer		0	15,836,066
Sum fordringer		<u>237,882,107</u>	<u>234,207,453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35,403,497	6,557,574
Sum omløpsmidler		<u>441,424,051</u>	<u>390,167,508</u>
Sum eiendeler		<u>479,773,672</u>	<u>422,480,067</u>



Balanse			
Gipling AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1,000,000	1,000,000
Overkurs	6	28,198,537	28,198,537
Annen innskutt egenkapital	6, 17	26,370,791	25,850,791
Sum innskutt egenkapital		<u>55,569,327</u>	<u>55,049,327</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128,699,909	100,522,025
Sum opptjent egenkapital		<u>128,699,909</u>	<u>100,522,025</u>
Sum egenkapital		<u>184,269,236</u>	<u>155,571,352</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	23,700,000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23,700,000</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9, 14	179,496,012	2,996,812
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	142,874,695
Leverandørgjeld	9, 14	54,400,177	41,947,100
Betalbar skatt	10	8,721,214	11,232,569
Skyldig offentlige avgifter		11,078,773	11,572,632
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	41,808,260	32,584,907
Sum kortsiktig gjeld		<u>295,504,436</u>	<u>243,208,715</u>
Sum gjeld		<u>295,504,436</u>	<u>266,908,715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>479,773,672</u>	<u>422,480,067</u>
06.05.2019 Styret i Gipling AS			
<hr/> Knut Strand Jacobsen styreleder	<hr/> Espen Ingvoldstad nestleder	<hr/> Raymond Gabrielsen styremedlem	
<hr/> Jack Ørling Andresen styremedlem	<hr/> Bård Kyrre Løkke styremedlem	<hr/> Per Hangerhagen daglig leder	
Gipling AS		Side 3	



Indirekte kontantstrøm			
Gipling AS			
	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		36,203,842	47,035,497
Periodens betalte skatt		0	-13,375,318
Ordinære avskrivninger		8,469,624	8,250,348
Endring i varelager		-18,735,967	-8,411,612
Endring i kundefordringer		-101,410	-20,680,624
Endring i leverandørgjeld		12,453,076	20,648,645
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5,156,251	-37,256,343
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>43,445,416</u>	<u>-3,789,406</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1,925,000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-6,838,690
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-4,913,690</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		0	9,469,563
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>9,469,563</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		43,445,416	766,467
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		6,557,574	5,791,107
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>50,002,991</u>	<u>6,557,574</u>



Årsberetning 2018

GIPLING AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Gipling AS driver omsetning av byggevarer, trelast og interiørprodukter under merkenavnet Byggmakker, og har hovedkontor på Steinkjer.

Selskapet har utsalgssteder i Steinkjer, Levanger, Gråmyra, Verdal, Namsos, Overhalla, Grong, Kolvareid og Rørvik nord i Trøndelag fylke, Trondheim, Oppdal, Berkåk, Støren, Rørø, Rissa, Ørland og Bjugn sør i Trøndelag fylke, Tynset i Hedmark fylke, samt Mo i Rana i Nordland fylke.

Gipling AS er datterselskap av Kesko Oyj.

Styret består av 9 menn og ingen kvinner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra TNOK 1 419 133 i fjor til TNOK 1 495 128 i 2018. Årsresultatet ble i 2018 TNOK 27 177 sammenlignet med fjoråret TNOK 34 635.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på TNOK 28 359, mens årsresultatet for selskapet utgjorde TNOK 27 177. Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultatet skyldes særlig en økning i arbeidskapitalen. De samlede investeringene i selskapet i 2018 var TNOK 17 520.

Selskapets likviditetsbeholdning var TNOK 35 403 per 31.12.2018.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2018 100 % av samlet gjeld, sammenlignet med 91,1 % pr. 31.12.2017. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2018 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 479 774, sammenlignet med TNOK 422 480 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 38,4 %, sammenlignet med 36,8 % pr. 31.12.2017.



Fremtidig utvikling

Styret anser den finansielle stillingen som meget solid, samtidig som tiltak for å bedre inntjeningen i selskapet ytterligere i 2019 fortsetter.

Resultatutviklingen de neste år forventes å bli ytterligere forbedret med vekst, stram kostnadskontroll og effektivisering av driften. Selskapet har utover dette ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

I 2018 overtok Gipling AS virksomhetene Ørland Byggvare as og Byggvare Bjugn as. Disse avdelingene har i 2018 vært integrerte avdelinger med de øvrige 17 avdelinger i Gipling AS

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Gipling AS er ikke vesentlig eksponert for finansiell risiko. Selskapet har i liten grad handel i utenlandsk valuta, men betingelser kan påvirkes med tanke på etterspørsel i det utenlandske markedet, spesielt innenfor trelast. Selskapet har ikke gjeld i utenlandsk valuta.

Markedsrisiko

Gipling AS er per i dag ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurser. Selskapets inntekter er kun i NOK. Skulle situasjonen oppstå vil det vurderes terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som moderat, og det er tatt tilstrekkelig høyde for eventuelle tap gjennom avsetninger.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer og størrelsen på varelager.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2019 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Gipling AS:

Annen egenkapital	27 177 049
Totalt disponert	27 177 049

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 6 %, sammenlignet med 5,5% i 2017.

Det er styrets oppfatning at den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og spesielle tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet ytterligere anses ikke nødvendig.

Det har ikke inntruffet skadeuhell eller ulykker av betydning i 2018.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 376 ansatte er 26% kvinner.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



Ytre miljø

Selskapet kan ikke sees å forurense det ytre miljø ut over det som er normalt for bransjen. Den vesentligste forurensningskilden er knyttet til varetransport, vi er opptatt av at våre samarbeidspartnere på transport benytter moderne utstyr som forurenser så lite som mulig. Sikker avfallshåndtering og kildesortering er gjennomført ved alle avdelinger i samarbeid med profesjonelle regionale aktører i Trøndelag, Nordland og Hedmark. Gipling as har siden 2016 sertifisert alle anlegg som Miljøfyrtårn.

Steinkjer, 06.05.2019

Knut Strand Jakobsen

Styreleder

Espen Ingvoldstad

Nestleder

Raymond Gabrielsen

Styremedlem

Jack Øling Andresen

Styremedlem

Bård Kyrre Løkke

Styremedlem

Per Hangerhagen

Daglig leder

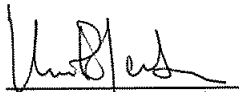
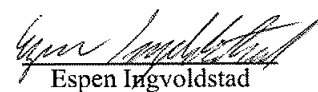



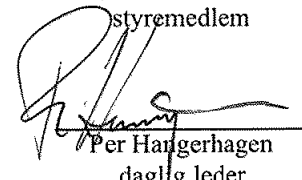


Resultatregnskap			
Gipling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	16	1 484 427 987	1 408 880 003
Annen driftsinntekt		10 699 892	10 253 507
Sum driftsinntekter		<u>1 495 127 878</u>	<u>1 419 133 510</u>
Varekostnad	1	1 073 416 971	1 003 415 557
Lønnskostnad	2	194 475 091	179 651 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 469 624	8 250 348
Annen driftskostnad	1, 2	178 460 051	176 789 040
Sum driftskostnader		<u>1 454 821 737</u>	<u>1 368 106 238</u>
Driftsresultat		<u>40 306 141</u>	<u>51 027 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353 881	1 796 973
Annen finansinntekt		578 841	568 216
Annen rentekostnad		5 384 228	5 286 584
Annen finanskostnad		650 794	1 070 379
Resultat av finansposter		<u>-4 102 299</u>	<u>-3 991 774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 203 842	47 035 497
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 026 793	12 400 587
Ordinært resultat		<u>27 177 049</u>	<u>34 634 910</u>
Årsresultat		<u>27 177 049</u>	<u>34 634 910</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	2 276 288
Avsatt til annen egenkapital	6	27 177 049	32 358 622
Sum overføringer		<u>27 177 049</u>	<u>34 634 910</u>



Balanse			
Gipling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 270 622	2 498 302
Goodwill	15	4 770 000	7 200 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 040 622</u>	<u>9 698 302</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	31 127 209	21 167 468
Sum varige driftsmidler		<u>31 127 209</u>	<u>21 167 468</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		181 790	1 446 790
Sum finansielle anleggsmidler		<u>181 790</u>	<u>1 446 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 349 620</u>	<u>32 312 560</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 12	168 138 447	149 402 480
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	126 124 852	126 023 442
Andre kortsiktige fordringer		111 757 255	92 347 945
Konsernfordringer		0	15 836 066
Sum fordringer		<u>237 882 107</u>	<u>234 207 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35 403 497	6 557 574
Sum omløpsmidler		<u>441 424 051</u>	<u>390 167 508</u>
Sum eiendeler		<u>479 773 672</u>	<u>422 480 067</u>



Balanse			
Gipling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	28 198 537	28 198 537
Annen innskutt egenkapital	6, 17	26 370 791	25 850 791
Sum innskutt egenkapital		<u>55 569 327</u>	<u>55 049 327</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 699 909	100 522 025
Sum opptjent egenkapital		<u>128 699 909</u>	<u>100 522 025</u>
Sum egenkapital		<u>184 269 236</u>	<u>155 571 352</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9, 14	179 496 012	2 996 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	142 874 695
Leverandørgjeld	9, 14	54 400 177	41 947 100
Betalbar skatt	10	8 721 214	11 232 569
Skyldig offentlige avgifter		11 078 773	11 572 632
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	41 808 260	32 584 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 504 436</u>	<u>243 208 715</u>
Sum gjeld		<u>295 504 436</u>	<u>266 908 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>479 773 672</u>	<u>422 480 067</u>
06.05.2019 Styret i Gipling AS			
 Knut Strand Jacobsen styreleder	 Espen Ingvoldstad nestleder	 Raymond Gabrielsen styremedlem	
 Jack Ørling Andresen styremedlem	 Bård Kyrre Løkke styremedlem	 Per Hangerhagen daglig leder	
Gipling AS		Side 2	



Gipling AS

Kontantstrømoppstilling

	2018	2017
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	36 203 842	47 035 498
Periodens betalte skatt	-11 529 917	-13 375 318
Ordinære avskrivninger	8 469 624	8 250 348
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-31 573	0
Endring i varer	-6 453 380	-8 411 612
Endring i kundefordringer	7 163 624	-20 680 624
Endring i leverandørgjeld	5 404 700	20 648 645
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-16 126 082	-37 256 343
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	23 100 838	-3 789 406
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	271 840	1 925 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 380 530	-6 838 690
Innbetalinger på lånefordring konsern	15 836 066	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	727 376	-4 913 690
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Nettoføring konsernmellomværende	179 496 012	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-26 490 651	0
Netto endring i kassekreditt	-145 478 026	9 469 563
Utbetaling av konsernbidrag	-2 996 812	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 530 523	9 469 563
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	28 358 737	766 467
Tilgang kontanter ved fusjon	487 186	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	6 557 574	5 791 107
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	35 403 497	6 557 574



Gipling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelser er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

**Pensjoner**

Selskapet har kun pensjoner som følger innskuddsplaner. Disse periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2018	2017
Lønn	161 665 718	149 592 598
Folketrygdavgift	18 781 837	17 667 145
Pensjonskostnader	6 012 396	8 087 179
Andre ytelser	8 015 140	4 304 371
Sum	194 475 091	179 651 293

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 376 345

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 775 013	37 264	84 722
Styret	-	-	50 000

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.
Det foreligger en bonusavtale for ansatte. Det utbetales ingen bonus for 2018.
Bonusavtalen skiller mellom ledende ansatte, selgere på proffmarkedet og øvrige ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	345 000	325 000
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning	25 150	
Andre tjenester utenfor revisjonen	115 500	83 000

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger	Maskiner biler ol.	Driftsløsøre, inventar, verkøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18			60 066 554	60 066 554
Tilgang kjøpte/innfusjonerte driftsmidler			17 520 110	17 520 110
Avgang			-11 208 348	-11 208 348
Anskaffelseskost 31.12.18			66 378 316	66 378 316
Akk. avskrivninger 31.12.18			38 899 086	38 899 086
Tilgang innfusjonerte driftsmidler			1 295 488	1 295 488
Årets avskrivninger			6 039 624	6 039 624
Avgang akkumulerte avskrivninger			-10 983 091	-10 983 091
nedskrivninger 31.12.18			35 251 107	35 251 107
Bokført verdi pr. 31.12.18			31 127 209	31 127 209
Økonomisk levetid			3-15 år	
Avskrivningsplan			lineær	
Balansførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	-	-	-	-
Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler	51 648 024	7 659 252	800 000	60 107 276
Leieavtalens varighet	1-15 år	0 - 5 år	1-3 år	

Note 4 Varer

	2018	2017
Anskaffelseskost	176 528 640	158 090 373
Avsetning for ukurans	-8 390 193	-8 687 893
Sum	168 138 447	149 402 480

Varelageret består av ferdigvarer innkjøpt for videresalg.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.18 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmakker Handel AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Gipling AS er datterselskap av Kesko Oyj. Selskapet inngår i konsolideringen av Kesko Oyj

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj med besøksadresse Mannerheimintie 117, FI-00280, Helsinki, Finland og postadresse P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital				
Egenkapital 01.01.18	1 000 000	28 198 537	25 850 791	55 049 327
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalutvidelse ved fusjon			520 000	520 000
Kjøp/ salg av egne aksjer		-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag		-	-	-
Innskutt egenkapital 31.12.18	1 000 000	28 198 537	26 370 791	55 569 327

		Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital			
Egenkapital 01.01.18		100 522 025	100 522 025
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalutvidelse ved fusjon		2 250 837	2 250 837
Årets resultat		27 177 049	27 177 049
Mottatt/avgitt konsernbidrag		-	-
Tilleggsutbytte		-1 250 000	-1 250 000
Opptjent egenkapital 31.12.18		128 699 909	128 699 909
Sum egenkapital 31.12.18		184 269 236	184 269 236



Note 7 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har Innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Kostnader knyttet til denne ordningen utgjør kr. 8.568.365 for 2018 og 8.087.167,- for 2017.

Selskapets AFP pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	-	205 488	-	15 836 066
Sum	-	205 488	-	15 836 066

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	52 903 645	130 062	-	2 996 812
Sum	52 903 645	130 062	-	2 996 812

For 2017 gjelder tallene konsernselskaper i Gipling Holding. For 2018 gjelder de konsernselskaper i Kesko Oyj Group.

Utover dette har selskapet trekk på konsernets konsernkontoordning på 179 496 012



Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	8 721 214	11 951 396
Endring i utsatt skatt	305 579	449 191
Skattekostnad ordinært resultat	9 026 793	12 400 587

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2018	2017
Årets betalbare skattekostnad	8 721 214	11 951 396
Skatt på avgitt konsernbidrag		-718 827
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	8 721 214	11 232 569

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	36 203 842	47 035 497
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	36 203 842	47 035 497
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (23%/24%)	8 326 884	11 288 519
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	466 811	1 003 447
Feil tidligere år	129 888	-
Endring skatteregler	103 210	108 621
Skattekostnad	9 026 793	12 400 587
Effektiv skattesats	25 %	26 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	493 670	-	231 315	-
Varer	1 845 842	-	1 950 695	-
Fordringer	-	23 785	324 883	-
Gevinst og tapskonto	-	73 705	-	38 491
Avsetninger	28 600	-	29 900	-
Sum	2 368 112	97 491	2 536 793	38 491
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel i balansen	2 270 622		2 498 302	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger	2018	2017
Garantiavsetning	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	166 574 695
Trekk på konsernkonto	-	-
Sum	-	166 574 695

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Varelager	-	149 402 480
Kundefordringer	-	126 023 442
Driftsmidler	-	21 167 468
Totalt	-	296 593 390

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 6.321.596,- (5.942.744,- i 2017)



Note 14 Transaksjoner med nærstående

	2018		2017	
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
<i>I perioden 01.01.2018-31.07.2018</i>				
PLG Eiendom AS	891	-	252 023	-
Ligna AS	694	2 336 838	43 472	3 181 844
Inntre AS	448 431	39 626 165	605 643	85 486 713
RWH AS -konsernet	130 031	4 515 983	558 084	6 982 745
Gunvald Johansen Holding AS-konsernet	288 614	1 425	297 142	20 000
Bygginvest Berkåk AS	-	842 366	-	1 388 210
Kjelstadkonsernet	-	61 880 807	-	102 801 734
Bygginvest Støren AS	-	3 235 400	-	5 074 188
Bygginvest Røros AS	150	1 533 368	74 812	2 425 282
Bygginvest Oppdal AS	-	1 474 692	-	2 291 905
Bygginvest Kolvøeid AS	-	897 232	-	1 418 464
Bygginvest Verdal AS	-	1 960 728	150 848	2 791 844
Namsen Invest AS	643 153	1 139 750	569 462	929 163
<i>I perioden 01.08.2018-31.12.2018</i>				
Skattum Handel AS	448 431	26 371		
Norgros Handel gjennomstrømsfakturering		655 990 062		
Sum	1 960 395	775 461 187	2 551 486	214 792 092

Fordringer/gjeld mot nærstående part	2018		2017	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Skattum Handel AS	-	49 376		
Norgros Handel gjennomstrømsfakturering	-	52 903 645		
Inntre AS			-	-
RWH AS -konsernet			-	-
Gipling Holding AS			13 800 000	2 995 116
Bygginvest Berkåk AS			12 011 620	-
Kjelstadkonsernet			-	-
Byggsenteret AS			-	-
Bygginvest Støren AS			-	3 104 679
Bygginvest Røros AS			5 499 867	-
Bygginvest Oppdal AS			5 000 000	-
Bygginvest Kolvøeid AS			147 768	147 768
Bygginvest Verdal AS			-	-
Bygginvest Gipling AS			-	17 950 000
Namsen Invest AS			-	-
Sum	-	52 953 021	36 459 255	24 197 563

Alle transaksjoner med nærstående er ordinære kjøp og salg til armlengdes avstand



Note 15 Immaterielle eiendeler

	Goodwill Kjøp Johan Kr. Holand AS	Goodwill kjøp Tiller	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	150 000	12 000 000	12 150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Tilgang egentilv. driftsmidler			-
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	150 000	12 000 000	12 150 000
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler			-
Oppskrevet før 01.01.18			-
Akk. avskrivninger 31.12.18	150 000	4 800 000	4 950 000
Årets avskrivninger	30 000	2 400 000	2 430 000
nedskrivninger 31.12.18	180 000	7 200 000	7 380 000
Bokført verdi pr. 31.12.18	-30 000	4 800 000	4 770 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Goodwill er oppstått ved kjøp av kundeportefølje, innkjøpsavtaler og varelager fra Johan Kr. Holand AS, Rørvik, samt kjøp avdeling Tiller

Note 16 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter gjelder salg av byggvarer og tilhørende varer fra egne butikklokaler i Trøndelag, Hedmark og Nordland. Geografisk strekker butikkene seg fra Mo i Rana i nord til Tynset i sør. I alt 19 butikker på denne aksene.

Note 17 Fusjon

Med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2018 er søsterselskapene Ørland Byggvare AS og Byggvaren Bjugn AS fusjonert inn i Gipling AS. Gipling AS er overtakende selskap i begge tilfeller

Fusjonene er mellom selskaper under samme kontroll og er derfor regnskapsført ved bruk av kontinuitet uten vederlag til aksjonærene.

Proforma-tall 2017

Resultatregnskap		Balanse	
Inntekt	1 484 MNOK	Eiendeler	444 MNOK
Kostnad	-1 431 MNOK	EK	158 MNOK
Driftsresultat	53 MNOK	Gjeld	285 MNOK



Til generalforsamlingen i Gipling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gipling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gipling AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 6. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor

(2)