



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fazenda Asset Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 893 122	
Annen driftskostnad		3	1 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 125</b>	<b>1 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 893 125</b>	<b>-1 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>23</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 402	11 192
Annen rentekostnad		326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 726</b>	<b>11 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 718</b>	<b>-11 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 133 843</b>	<b>-12 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 133 843</b>	<b>-12 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 133 843</b>	<b>-12 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 133 843</b>	<b>-12 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 133 843</b>	<b>-12 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 133 843	-12 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 133 843</b>	<b>-12 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 531 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 531 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>1 531 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 225	22 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 225</b>	<b>22 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 563</b>	<b>22 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 565</b>	<b>1 554 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 153 908	20 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 153 908</b>	<b>-20 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 123 908</b>	<b>9 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 392 639	1 029 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 639</b>	<b>1 029 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 639</b>	<b>1 029 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			513 670
Annen kortsiktig gjeld		1 834	1 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834</b>	<b>515 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 394 473</b>	<b>1 544 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 565</b>	<b>1 554 684</b>



# Årsregnskap 2018

**Ørnes Handelseiendom AS**



Ørnes Handelseiendom AS

## Innhold

Resultat

Balanse

Noter



Ørnes Handelseiendom AS

## Resultatregnskap

for perioden  
1. januar til 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2018	2017
<i>Driftskostnad:</i>			
Nedskrivning av anleggsmiddel	7	1 893 122	0
Annen driftskostnad	3	3	1 441
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 893 125</u>	<u>1 441</u>
<b>Driftsunderskudd</b>		<u><b>1 893 125</b></u>	<u><b>1 441</b></u>
<i>Finansinntekt:</i>			
Annen renteinntekt		8	23
Rentekostnad konsernforetak	6	170 402	11 192
Annen rentekostnad		326	0
Annen finanskostnad		69 998	0
<i>Netto finansresultat</i>		<u>(240 718)</u>	<u>(11 169)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>(2 133 843)</b></u>	<u><b>(12 610)</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>(2 133 843)</b></u>	<u><b>(12 610)</b></u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført udekket tap		<u>(2 133 843)</u>	<u>(12 610)</u>



Ørnes Handelseiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK

	Noter	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	7	0	1 531 724
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Aksjer i datterselskap	8	2	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>1 531 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		260 338	0
Bankinnskudd		10 225	22 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 563</b>	<b>22 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 565</b>	<b>1 554 684</b>

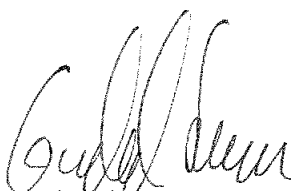


Ørnes Handelseiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Udekket tap		(2 153 908)	(20 066)
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(2 123 908)</b>	<b>9 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	6	2 392 639	1 029 246
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		0	513 670
Annen kortsiktig gjeld		1 834	1 834
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 394 473</b>	<b>1 544 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 565</b>	<b>1 554 684</b>

Oslo, 20. mai 2019



Gudmund Sørensen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet

31. desember 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i årsegnskapet.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	30 000	1	30 000
<b>Selskapets aksjonærer pr 31.12.:</b>			
		Antall	%-vis
Grundingen Invest AS		18 810	63 %
Meløygruppen AS		10 200	34 %
Abeiendom Holding AS		990	3 %
Sum		30 000	100 %

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen av selskapet aksjonærer eller nærstående av disse.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Ørnes Handelseiendom AS

## Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	(20 066)	9 934
Årets resultat		(2 133 842)	(2 133 842)
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(2 153 908)</b>	<b>(2 123 908)</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet finansieres gjennom lån fra morselskapet Grundingen Invest AS.

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	(2 133 843)	(12 610)
Permanente forskjeller	69 998	0
Årets skattegrunnlag	(2 063 845)	(12 610)
<b>Betalbar skatt (23%/24%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2018	2017
Underskudd til fremføring	(2 082 076)	(18 232)
Netto midlertidige forskjeller	(2 082 076)	(18 232)
<b>Utsatt skattefordel (22%/23%)</b>	<b>(458 057)</b>	<b>(4 193)</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 6 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende gjeld pr 31.12. til konsernselskaper:	2018	2017
Grundingen Invest AS                      Langsiktig	2 392 639	1 029 246

Lånet renteberegnes med 10% og legges til lånet 31.12. For 2018 utgjør rentene kr 170 402,-.

## Note 7 Prosjektkostnader

Aktiverte prosjektkostnader relatert til utvikling av eiendommen er nedskrevet pr. 31.12.18, da det ikke lenger er sannsynlig at de representerer økonomiske fordeler for selskapet.

## Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Forr.sted	Eierandel	Bokf. Verdi	EK	Resultat
Ørnesfjæra Bolig AS	Oslo	100 %	1	(100 949)	(125 379)
Ørnesfjæra Handel AS	Oslo	100 %	1	(689 059)	(713 489)
<b>Totalt aksjer i datterselskap</b>			<b>2</b>		