



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 024 864	2 271 563
Sum inntekter		2 024 864	2 271 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 495	816 593
Annen driftskostnad	4	1 218 121	808 480
Sum kostnader		2 051 616	1 625 074
Driftsresultat		-26 752	646 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 339	3 993
Sum finansinntekter		1 339	3 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 951	202
Annen rentekostnad		456 853	587 389
Sum finanskostnader		459 805	587 591
Netto finans		-458 465	-583 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 218	62 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106 748	13 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 470	49 055
Årsresultat	6	-378 470	49 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 470	49 055
Totalresultat		-378 470	49 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		59 055
Udekket tap		-378 470	
Overført fra annen egenkapital			-10 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-378 470	49 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 932 252	31 765 747
Sum varige driftsmidler		30 932 252	31 765 747
Sum anleggsmidler		30 932 252	31 765 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		875 006	693 529
Sum fordringer		875 006	693 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 028	34 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 028	34 601
Sum omløpsmidler		911 034	728 131
SUM EIENDELER		31 843 285	32 493 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		255 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		14 255 044	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		378 470	
Sum opptjent egenkapital		-378 470	
Sum egenkapital	6	13 876 574	14 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 494 692	1 517 785
Sum avsetninger for forpliktelser		1 494 692	1 517 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 020 000	16 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 000	16 740 000
Sum langsiktig gjeld		17 514 692	18 257 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 468	66 783
Betalbar skatt	5		11 719
Skyldig offentlige avgifter			2 535
Utbytte			59 055
Annen kortsiktig gjeld	7	193 551	96 000
Sum kortsiktig gjeld		452 019	236 092
Sum gjeld		17 966 711	18 493 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 843 285	32 493 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493888

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 912 292 495
HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 024 864	2 271 563
Sum inntekter		2 024 864	2 271 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 495	816 593
Annen driftskostnad	4	1 218 121	808 480
Sum kostnader		2 051 616	1 625 074
Driftsresultat		-26 752	646 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 339	3 993
Sum finansinntekter		1 339	3 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 951	202
Annen rentekostnad		456 853	587 389
Sum finanskostnader		459 805	587 591
Netto finans		-458 465	-583 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106 748	13 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 470	49 055
Årsresultat	6	-378 470	49 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 470	49 055
Totalresultat		-378 470	49 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		59 055
Udekket tap		-378 470	
Overført fra annen egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-378 470	49 055



Organisasjonsnr: 912 292 495
HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 932 252	31 765 747
Sum varige driftsmidler		30 932 252	31 765 747
Sum anleggsmidler		30 932 252	31 765 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		875 006	693 529
Sum fordringer		875 006	693 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 028	34 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 028	34 601
Sum omløpsmidler		911 034	728 131
SUM EIENDELER		31 843 285	32 493 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		255 044	
Sum innskutt egenkapital		14 255 044	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		378 470	
Sum opptjent egenkapital		-378 470	



Sum egenkapital	6	13 876 574	14 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 494 692	1 517 785
Sum avsetninger for forpliktelser		1 494 692	1 517 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 020 000	16 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 000	16 740 000
Sum langsiktig gjeld		17 514 692	18 257 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 468	66 783
Betalbar skatt	5		11 719
Skyldig offentlige avgifter			2 535
Utbytte			59 055
Annen kortsiktig gjeld	7	193 551	96 000
Sum kortsiktig gjeld		452 019	236 092
Sum gjeld		17 966 711	18 493 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 843 285	32 493 877



Organisasjonsnr: 912 292 495
HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	40000.00	5200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Sigurd Hesselberg	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hesselberg Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 292 495



RESULTATREGNSKAP

HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 024 864	2 271 563
Sum driftsinntekter		2 024 864	2 271 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 495	816 593
Annen driftskostnad	4	1 218 121	808 480
Sum driftskostnader		2 051 616	1 625 074
Driftsresultat		-26 752	646 489
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 339	3 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 951	202
Annen rentekostnad		456 853	587 389
Resultat av finansposter		-458 465	-583 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 218	62 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106 748	13 836
Ordinært resultat		-378 470	49 055
Årsresultat	6	-378 470	49 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	0	59 055
Overført til udekket tap		378 470	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 000
Sum overføringer		-378 470	49 055



BALANSE

HESELBERG EIENDOM BERGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 932 252	31 765 747
Sum varige driftsmidler		30 932 252	31 765 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 932 252	31 765 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		875 006	693 529
Sum fordringer		875 006	693 529
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 028	34 601
Sum omløpsmidler		911 034	728 131
Sum eiendeler		31 843 285	32 493 877



BALANSE

HELSELBERG EIENDOM BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	5 200 000	5 200 000
Overkurs		8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		255 044	0
Sum innskutt egenkapital		14 255 044	14 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-378 470	0
Sum opptjent egenkapital		-378 470	0
Sum egenkapital	6	13 876 574	14 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 494 692	1 517 785
Sum avsetning for forpliktelser		1 494 692	1 517 785
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 020 000	16 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 000	16 740 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 468	66 783
Betalbar skatt	5	0	11 719
Skyldig offentlige avgifter		0	2 535
Utbytte		0	59 055
Annen kortsiktig gjeld	7	193 551	96 000
Sum kortsiktig gjeld		452 019	236 092
Sum gjeld		17 966 711	18 493 877
Sum egenkapital og gjeld		31 843 285	32 493 877

Oslo, 01.03.2021

Styret i Hesselberg Eiendom Bergen AS

Bjarne Nyquist Corwin
Styreleder/ daglig leder

Andreas Corwin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapets næringsseiendom leies ut delvis til konsernselskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	16 251 000	20 371 780	36 622 780
Tilgang			0
Avgang			0
kostpris 31/12	16 251 000	20 371 780	36 622 780
Akkumulerte avskrivninger	-5 690 528		-5 690 528
Bokført verdi 31/12	10 560 472	20 371 780	30 932 252



Årets avskrivninger	833 495	833 495
Avskrivningssats	2-10 % Ingen avskr	

Selskapets eiendom er pantsatt for NOK 20 000 000.
Av pantegjeld på NOK 16 020 000 forfaller NOK 13 140 000 etter 5 år.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	40 000,0	5 200 000
Sum	130		5 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	130	100,0	100,0

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Styre	0	0
Revisor, revisjon ekskl mva	5 000	5 000
Revisor, rådgivning ekskl mva	5 000	13 500
Sum	10 000	18 500

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-83 655	11 719
Endring i utsatt skatt	-23 093	2 117
Skattekostnad ordinært resultat	-106 748	13 836
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-485 218	62 891
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	104 971	-9 625
Mottatt konsernbidrag	326 980	0
Skattepliktig inntekt	-53 266	53 266
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 936	11 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 936	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-11 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	-11 719	11 719

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 794 054	6 899 025	104 971
Sum	6 794 054	6 899 025	104 971
Grunnlag for utsatt skatt	6 794 054	6 899 025	104 971
Utsatt skatt (22 %)	1 494 692	1 517 785	23 094

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 200 000	8 800 000	0	0	14 000 000
Pr 01.01.2020	5 200 000	8 800 000	0	0	14 000 000
Årets resultat				-378 470	-378 470
Konsernbidrag mottatt			255 044		255 044
Pr 31.12.2020	5 200 000	8 800 000	255 044	-378 470	13 876 574

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Netto årets utbytte/ konsernbidrag	326 980
Kortsiktig fordring/ (-) gjeld	36 028

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Bergen AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 378 470**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Bergen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Bergen AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 378 470**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Bergen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.