



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	459 020	427 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 020</b>	<b>427 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 752	-11 752
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-478 790	-395 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>-490 542</b>	<b>-407 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 522</b>	<b>19 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 460</b>	<b>4 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 460</b>	<b>4 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 062	24 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	58 628	55 464
Andre fordringer	11	19 063	13 922
Sum fordringer		77 691	69 386
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	287 731	300 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 422	369 756
Sum omløpsmidler		365 422	369 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	266 651	288 712
Sum opptjent egenkapital		266 651	288 712
Sum egenkapital		266 651	288 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 998	55 928
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		18 773	25 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 772</b>	<b>81 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 772</b>	<b>81 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	459 020	427 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 020</b>	<b>427 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 752	-11 752
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-478 790	-395 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>-490 542</b>	<b>-407 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 522</b>	<b>19 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 460</b>	<b>4 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 460</b>	<b>4 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 062	24 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	58 628	55 464
Andre fordringer	11	19 063	13 922
Sum fordringer		77 691	69 386
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	287 731	300 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 422	369 756
Sum omløpsmidler		365 422	369 756
SUM EIENDELER		365 422	369 756
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	266 651	288 712
Sum opptjent egenkapital		266 651	288 712
Sum egenkapital		266 651	288 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 998	55 928
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		18 773	25 115
Sum kortsiktig gjeld		98 772	81 044
Sum gjeld		98 772	81 044



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

365 422

369 756



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Solstadenga II - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		343 152	309 968	343 200	395 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		105 600	106 176	105 630	95 808
Andre tillegg	1	9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	2	668	1 503	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 020</b>	<b>427 247</b>	<b>458 430</b>	<b>500 408</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 452	-1 452	-1 452	-1 452
Styrehonorar	4	-10 300	-10 300	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-46 274	-44 336	-45 932	-48 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	-515	0
Eksterne honorar	5	-31 494	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-31 015	-39 880	-36 800	-38 000
Vaktmestertjenester		-5 839	0	-13 008	-13 008
Løpende vedlikehold	7	-54 345	-45 874	-32 000	-32 000
Periodisk vedlikehold	8	-35 869	0	-38 100	-62 100
Elektroniske fellesavtaler		-101 088	-96 768	-105 630	-95 808
Forsikring		-55 464	-51 930	-55 461	-60 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 131	-47 606	-52 800	-56 900
Energi, felles		-54 124	-60 532	-52 000	-66 000
Andre driftsutgifter	9	-9 104	-8 592	-7 000	-7 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-490 542</b>	<b>-407 270</b>	<b>-450 998</b>	<b>-491 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 522</b>	<b>19 977</b>	<b>7 432</b>	<b>8 590</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 460	4 751	1 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 460</b>	<b>4 751</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>	<b>8 432</b>	<b>13 590</b>
Ordinært resultat etter skatt		-22 062	24 728	8 432	13 590
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>	<b>8 432</b>	<b>13 590</b>
Disponering av totalresultat:		-22 062	24 728	8 432	13 590
Overført til annen egenkapital		0	24 728	0	0
Overført fra annen egenkapital		-22 062	0	0	0

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	58 628	55 464
Mellomregning Klare Finans	11	9 603	9 171
Opptjente renter	11	9 460	4 751
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	287 731	300 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	266 651	288 712
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 998	55 928
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		9 603	9 001
Påløpte kostnader		9 170	16 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 772</b>	<b>81 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 772</b>	<b>81 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorulf Kvaal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marte Schjetne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Stokke  
Styremedlem

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	9 600	9 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	668	1 503
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>668</b>	<b>1 503</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 452
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 452</b>	<b>1 452</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 000	0
Teknisk rådgivning	30 494	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>31 494</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjeneste og teknisk rådgivning er bistand fra TOBB.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	12 708
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 015	26 674
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>31 015</b>	<b>39 880</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 908	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 450	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 938	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 049	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 345</b>	<b>45 874</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	35 869	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>35 869</b>	<b>0</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 888	4 234
Drift maskiner	199	174
Generalforsamling/årsmøte	5 680	3 400
Andre gebyrer	338	665
Dagligvarer	0	119
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 104</b>	<b>8 592</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
Endring i disponible midler:		

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

2023 2022

**Note 10 - DISPONIBLE MIDLER**

Årets resultat	-22 062	24 728
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>

**Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

**Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	287 731	300 370
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>287 731</b>	<b>300 370</b>

**Note 13 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
Annen egenkapital 01.01	288 712	263 985
Årets resultat	-22 062	24 728
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solstadenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solstadenga II**

Styreleder	Jorulf Kvaal (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Mari Stokke (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Marte Schjetne (sign.)	12.02.2024



## Sameiet Solstadenga II - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		343 152	309 968	343 200	395 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		105 600	106 176	105 630	95 808
Andre tillegg	1	9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	2	668	1 503	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 020</b>	<b>427 247</b>	<b>458 430</b>	<b>500 408</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 452	-1 452	-1 452	-1 452
Styrehonorar	4	-10 300	-10 300	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-46 274	-44 336	-45 932	-48 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	-515	0
Eksterne honorar	5	-31 494	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-31 015	-39 880	-36 800	-38 000
Vaktmestertjenester		-5 839	0	-13 008	-13 008
Løpende vedlikehold	7	-54 345	-45 874	-32 000	-32 000
Periodisk vedlikehold	8	-35 869	0	-38 100	-62 100
Elektroniske fellesavtaler		-101 088	-96 768	-105 630	-95 808
Forsikring		-55 464	-51 930	-55 461	-60 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 131	-47 606	-52 800	-56 900
Energi, felles		-54 124	-60 532	-52 000	-66 000
Andre driftsutgifter	9	-9 104	-8 592	-7 000	-7 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-490 542</b>	<b>-407 270</b>	<b>-450 998</b>	<b>-491 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 522</b>	<b>19 977</b>	<b>7 432</b>	<b>8 590</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 460	4 751	1 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 460</b>	<b>4 751</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>	<b>8 432</b>	<b>13 590</b>
Ordinært resultat etter skatt		-22 062	24 728	8 432	13 590
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>	<b>8 432</b>	<b>13 590</b>
Disponering av totalresultat:		-22 062	24 728	8 432	13 590
Overført til annen egenkapital		0	24 728	0	0
Overført fra annen egenkapital		-22 062	0	0	0

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	58 628	55 464
Mellomregning Klare Finans	11	9 603	9 171
Opptjente renter	11	9 460	4 751
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	287 731	300 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	266 651	288 712
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 998	55 928
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		9 603	9 001
Påløpte kostnader		9 170	16 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 772</b>	<b>81 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 772</b>	<b>81 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 422</b>	<b>369 756</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorulf Kvaal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Odin Kartum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Stokke  
Styremedlem

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	9 600	9 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	668	1 503
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>668</b>	<b>1 503</b>



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 452
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 452</b>	<b>1 452</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 000	0
Teknisk rådgivning	30 494	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>31 494</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjeneste og teknisk rådgivning er bistand fra TOBB.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	12 708
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 015	26 674
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>31 015</b>	<b>39 880</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 908	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 450	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 938	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 049	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 345</b>	<b>45 874</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	35 869	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>35 869</b>	<b>0</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 888	4 234
Drift maskiner	199	174
Generalforsamling/årsmøte	5 680	3 400
Andre gebyrer	338	665
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 104</b>	<b>8 592</b>



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2023

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-22 062	24 728
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-22 062</b>	<b>24 728</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	287 731	300 370
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>287 731</b>	<b>300 370</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
Annen egenkapital 01.01	288 712	263 985
Årets resultat	-22 062	24 728
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>266 651</b>	<b>288 712</b>