



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	499 775	462 170
Sum inntekter		499 775	462 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 507	4 507
Annen driftskostnad	5,6,7	432 552	534 398
Sum kostnader		437 059	538 905
Driftsresultat		62 715	-76 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 807	2 960
Sum finansinntekter		9 807	2 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 807	2 960
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		72 522	-73 776
Totalresultat		72 522	-73 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 522	-73 776
Sum overføringer og disponeringer		72 522	-73 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 405	22 913
Sum varige driftsmidler		18 405	22 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 405	22 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 223	74 212
Sum fordringer		88 223	74 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 178	238 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 178	238 632
Sum omløpsmidler		392 401	312 844
SUM EIENDELER		410 806	335 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 574	312 052
Sum opptjent egenkapital		384 574	312 052
Sum egenkapital		384 574	312 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 915	16 439
Annen kortsiktig gjeld		13 317	7 265
Sum kortsiktig gjeld		26 232	23 705
Sum gjeld		26 232	23 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 806	335 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	499 775	462 170
Sum inntekter		499 775	462 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 507	4 507
Annen driftskostnad	5, 6, 7	432 552	534 398
Sum kostnader		437 059	538 905
Driftsresultat		62 715	-76 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 807	2 960
Sum finansinntekter		9 807	2 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 807	2 960
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		72 522	-73 776
Totalresultat		72 522	-73 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 522	-73 776
Sum overføringer og disponeringer		72 522	-73 776



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	18 405	22 913
Sum varige driftsmidler		18 405	22 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		18 405	22 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		88 223	74 212
Sum fordringer		88 223	74 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		304 178	238 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 178	238 632
Sum omløpsmidler		392 401	312 844
SUM EIENDELER		410 806	335 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	384 574	312 052
Sum opptjent egenkapital	384 574	312 052
Sum egenkapital	384 574	312 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 915	16 439
Annen kortsiktig gjeld	13 317	7 265
Sum kortsiktig gjeld	26 232	23 705
Sum gjeld	26 232	23 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 806	335 756



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvaas Terrasse
2023**

Sameiet Løvaas Terrasse Org.nr. 989657887



Resultatregnskap 2023

Sameiet Løvaas Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	499 775	462 170	501 000	513 000
Sum inntekter		499 775	462 170	501 000	513 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	4 507	4 507	0	4 507
Felles strøm og varme		67 098	68 836	88 000	60 000
Andre driftskostnader	5	232 004	204 455	172 000	179 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 468	4 619	0	0
Vedlikehold	7	32 526	118 443	74 000	176 700
Forretningsførsel		41 271	36 972	39 500	41 300
Andre konsulenthonorarer		0	49 213	0	0
Forsikring		57 185	51 861	58 000	63 200
Sum driftskostnader		437 059	538 905	431 500	525 207
Driftsresultat		62 715	-76 735	69 500	-12 207
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 807	2 891	0	0
Andre renteinntekter		0	68	0	0
Sum finansinntekter		9 807	2 960	0	0
Resultat av finansposter		9 807	2 960	0	0
Resultat		72 522	-73 776	69 500	-12 207
Til/fra annen EK		72 522	-73 776	0	0
Sum disponeringer		72 522	-73 776	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Løvaas Terrasse



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løvaas Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	18 405	22 913
Sum varige driftsmidler		18 405	22 913
Sum anleggsmidler		18 405	22 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 223	74 212
Sum fordringer		88 223	74 212
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		304 178	238 632
Sum bankinnsk. og kontanter		304 178	238 632
Sum omløpsmidler		392 401	312 844
SUM EIENDELER		410 806	335 756

Balanserapport 2023 for Sameiet Løvaas Terrasse



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løvaas Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	384 574	312 052
Sum opptjent egenkapital	384 574	312 052
SUM EGENKAPITAL	384 574	312 052
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 698	0
Leverandørgjeld	12 915	16 439
Annen kortsiktig gjeld	7 619	7 265
Sum kortsiktig gjeld	26 232	23 705
SUM GJELD	26 232	23 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 806	335 756

Bergen,
Styret for Sameiet Løvaas Terrasse

Svein Ove Vinnes
Styrets leder

Håkon Farestvedt Nesse
Styremedlem

Otto Holme
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sameiet Løvaas Terrasse



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	486 000	450 000	486 000	513 000
3825 Leieinntekter El-bil	13 775	12 170	15 000	0
Sum felleskostnader	499 775	462 170	501 000	513 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Andre eiendeler

	El-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01	45 700
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 507
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 294
Bokført verdi pr.31.12	18 405
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	5



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	990	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	993	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	100	140	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	999	1 259	0	0
6346 Radon	0	1 740	0	0
6360 Renhold og matteleie	98 349	82 136	80 000	80 000
6370 Garasjer	1 255	0	0	0
6372 Heis	42 699	20 415	0	0
6375 TV/Bredbånd	84 776	89 685	90 000	97 500
6390 Andre driftskostnader	0	349	0	0
6800 Kontorkostnader	2 525	4 823	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	2 488	0	0
6940 Porto	105	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	204	432	0	0
Sum driftskostnader	232 004	204 455	172 000	179 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 155	1 849	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	958	330	0	0
6510 Verktøy og redskap	229	469	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	1 426	0	0
6540 Inventar	0	545	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	126	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 468	4 619	0	0



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	16 534	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	11 053	17 180	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 815	34 438	15 000	15 700
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	659	30 480	40 000	40 000
6606 Vedlikehold heis	0	8 596	14 000	14 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	9 310	5 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 905	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	0	100 000
Sum vedlikehold	32 526	118 443	74 000	176 700

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	289 139	358 408
Periodens resultat	72 522	-73 776
Årets avskrivninger	4 507	4 507
Endring i disponible midler	77 030	-69 268
Disponible midler 31.12.	366 169	289 139